

XEROKOPIA

1.
Utställd för granskning jäml 17 § BS
SD 6-19/70 från den 26.6.69 till den 12.8.69;
26. 01. 71 betygar På tjänstens vägnar:

VARGGROPSOMRÅDET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 5 juni 1969

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
Beslut den 14.08.69, § 177;
betygar På tjänstens vägnar:

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Länsarkitekten

§ 6. Byggnads material.

Å med J betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

Örnsköldsvik den 5 juni 1969

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 30-31.10.69; § 258;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lihlqvist

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 11.3.70

i ärende III 6.1-7569

På tjänstens vägnar

Gösta Lihlqvist

XEROKOPIA

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 26.6.69 till den 12.8.69;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. M. M. M. M.

VARGGROPSOMRÅDET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 5 juni 1969

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
Beslut den 14.08.69, § 37;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. M. M. M. M.

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden.

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Betr stadsplaner som gäller för och gränisar till området hänvisas till bifogad
översiktskarta.

Området omfattar ca 23 ha och är beläget nord-ost om nya idrottsplatsen.

Terrängen består av en något kuperad grusplatå med i huvudsak äldre granskog på
de i ytterkanterna av området bevuxna delarna.

Grunden består till övervägande del av sandig morän.

I området har etablerats bl a betongfabrik, skrotaffär och mekanisk verkstad.

Vidare användes området för upplag och garagering.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget.

Förslaget avser i huvudsak att möjliggöra reglering av befintliga fastighetsför-
hållandena. Samtidigt förbättras framkomligheten i området genom föreslagna nya
gatusträckningar. De i området rådande problemen med vatten och avlopp torde ge-
nom förslaget slutgiltigt kunna lösas.

Genom förslaget tillskapas i den norra delen ett nytt kvarter för nyetablering
av industri.

I stadsplanen för kv Lönner fastställd den 15 september 1967 redovisas tillfarts-
vägen till Varggropsområdet från Måvägen nord-ost om kv Lönner. Den i det aktuel-

la förslaget redovisade sträckningen av Varggropsvägen från Valhallavägen är befintlig och avsedd som ett provisorium i avvaktan på utbyggnad av Måvägen. Då denna i sin tur är beroende av hela industriområdets utveckling och en ny tillfartsväg innebär en stor investering har det ansetts riktigt att i stadsplaneförslaget redovisa den provisoriska sträckningen.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av byggnadskontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 5 juni 1969

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 30-31.10.62....., § 258.....;
beviljar På tjänstens vägnar:

Gösta Linge

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 11.3.70.....

i ärende III 91-7569

På tjänstens vägnar

Gerda Stenlund