



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheterna KYVIK 2:31 och
2:14 i Släp

BOSTÄDER SYDOST OM KULLAVIKS CENTRUM

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör utöver denna beskrivning

- * plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- * planillustration i skala 1:1000
- * samrådsredogörelse och samrådsyttrande
- * genomförandebeskrivning
- * VA-utredning
- * fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Lennart Hammarberg och Bo Westling, Kullavik har uttalat önskemål att på fastigheten Kyvik 2:31 få bygga lägenheter för äldre. Avsikten med förslaget är främst att tillskapa ersättningslägenheter för personer boende i Kullaviksområdet som idag bor i villor och som efterfrågar mindre lägenheter med markkontakt.

Planförslaget har upprättats med skisser från Classic-Hus som grund.

Läge och areal

Planområdet är beläget öster om Gamla Särövägen, väg 953, ca 50 meter söder om korsningen med Kullaviksvägen. Arelaen uppgår till ca 1,8 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 1990-1994, planeras ca 10 lägenheter att byggas inom planområdet.

Detaljplan

Området utmed båda sidorna av Gamla Särövägen söder om Kullaviksvägen, i vilket Kyvik 2:31 ingår, saknar detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdets västra del närmast Gamla Särövägen utgörs av huvudsakligen plan mark med viss busk- och trädvegetation närmast vägen. Östra delen av området är en västersluttning bestående av lövträd, främst ekar.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområdet

Förslaget syftar till att skapa en god boendemiljö som kompletterar befintlig boendestruktur i Kullavik. Förslagen exploatering omfattar 16 lägenheter i form av parhus i 1½-plans hus. Bostäderna grupperas kring en gemensam grönyta.

Trafik

Området angörs från Gamla Särövägen. Angöringen samordnas med fastigheterna norr om Kullavik 2:31. Från bebyggelsen utmed Gamla Särövägen fram till buss-hållplatsen vid Kullaviksvägen skall byggas en gång- och cykelväg.

Parkering

Till varje parhus förläggs carport/förrådsbyggnader. Förslaget redovisar parkering motsvarande 1,5 bilplatser per lägenhet.

Kollektivtrafik

Busshållplatser finns utmed Kullavikvägen vid korsningen med Gamla Särövägen ca 100 meter från planområdet.

Teknisk försörjning

Planområdet avses anslutas till det kommunala vattenätet.

Områdets värmeförsörjning avses lösas med individuella anläggningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning

Om området efter iordningställandet eventuellt delas i flera fastigheter skall gemensamhetsanläggning inrättas.

Områden som kommer att omfattas av eventuell gemensamhetsanläggning är parkeringsplatser, tillfartsvägar, gemensam gård med eventuell byggnad samt naturområdet öster om bebyggelsen. Områdets principiella omfattning framgår av särskild markering på plankartan.

Genomförandetid

Planen åsätts en genomförandetid på 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORETS PLANAVDELNING i november 1990
samt reviderad i september 1991

Nils-Ake Hulthén

Nils-Ake Hulthén

Leif Fred

Kommunfullmäktige har 1992-01-16 § 3 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-02-14.

Genomförandetiden slutar 2002-02-14.

D 261 plan/maj