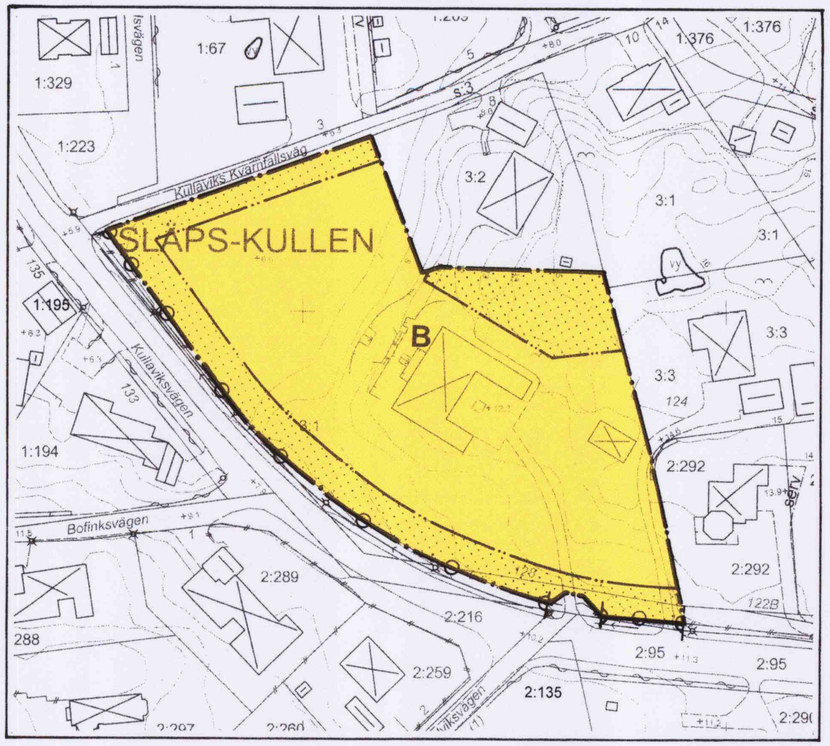
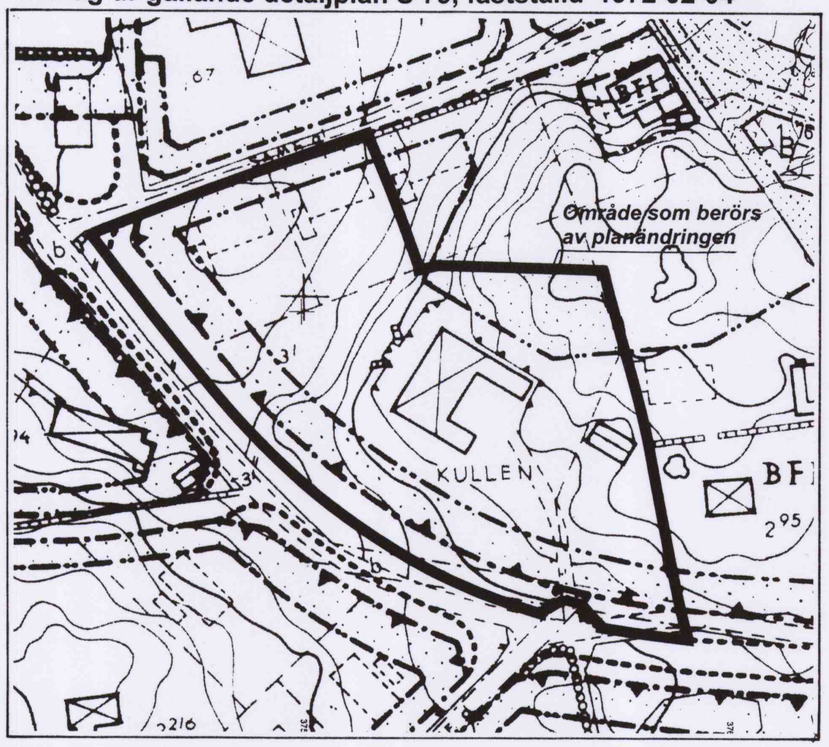
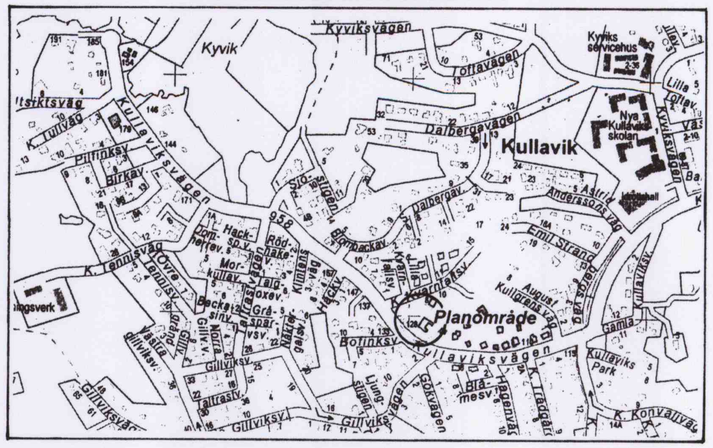
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 79, fastställd 1972-02-04



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-06-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen innebär att kvartersmarken utökas för att anpassas till nu aktuell utformning av Kullaviksvägen. Antalet möjliga byggrätter bibehålles enligt gällande detaljplan.

PLANDATA
Fastigheten är belägen vid Kullaviksvägen och Kullaviks Kvarnväg drygt en km väster om Kullaviks centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägen inom området för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Området ingår i gällande detaljplan S 79 från 1972. *"Förslag till byggnadsplan för Kullaviksområdet omfattande mellersta delen".*

Miljökonsekvensbeskrivning
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan innehåller en ca 6 meter bred zon med parkmark utmed Kullaviksvägen. Syftet med parkmarken är bl a att möjliggöra utbyggnad av en separat gång- och cykelväg utmed Kullaviksvägen. Gång- cykelvägen är nu utbyggd i en sträckning närmare Kullaviksvägen vilket innebär att reservatet i gällande detaljplan ej längre är aktuellt för utbyggnad av gång- och cykelväg. Den aktuella marken har ej fastighetsreglerats utan är fortsatt i privat ägo. Med anledning härav har fastighetsägaren begärt en planändring i syfte att anpassa plansituationen till nu aktuella förhållanden.
Gällande detaljplan medger avstyckning av tomter som ej får understiga 600 m^2. Fastigheten Släps-Kullen 3:1 kan enligt gällande detaljplan avstyckas till sex tomter. Planändringen innebär att kvartersmarken utökas vilket kan medföra att ytterligare tomter kan tillskapas. Planförslaget innehåller därför en bestämmelse som innebär att endast sex tomter för styckas av inom fastigheten. I övrig bibehålles plan-bestämmelserna enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Släps-Kullen 3:1 i Släp

Upprättad i augusti 2004 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i november 2004

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 600 m^2

Maximalt 6 tomter får anordnas

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från grannfastighet

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMGÖRANDETIDEN SLUTAR **2009-12-30**

Byggnadsnämnden har 2004-12-02 § 237 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-12-30.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

S 79 F