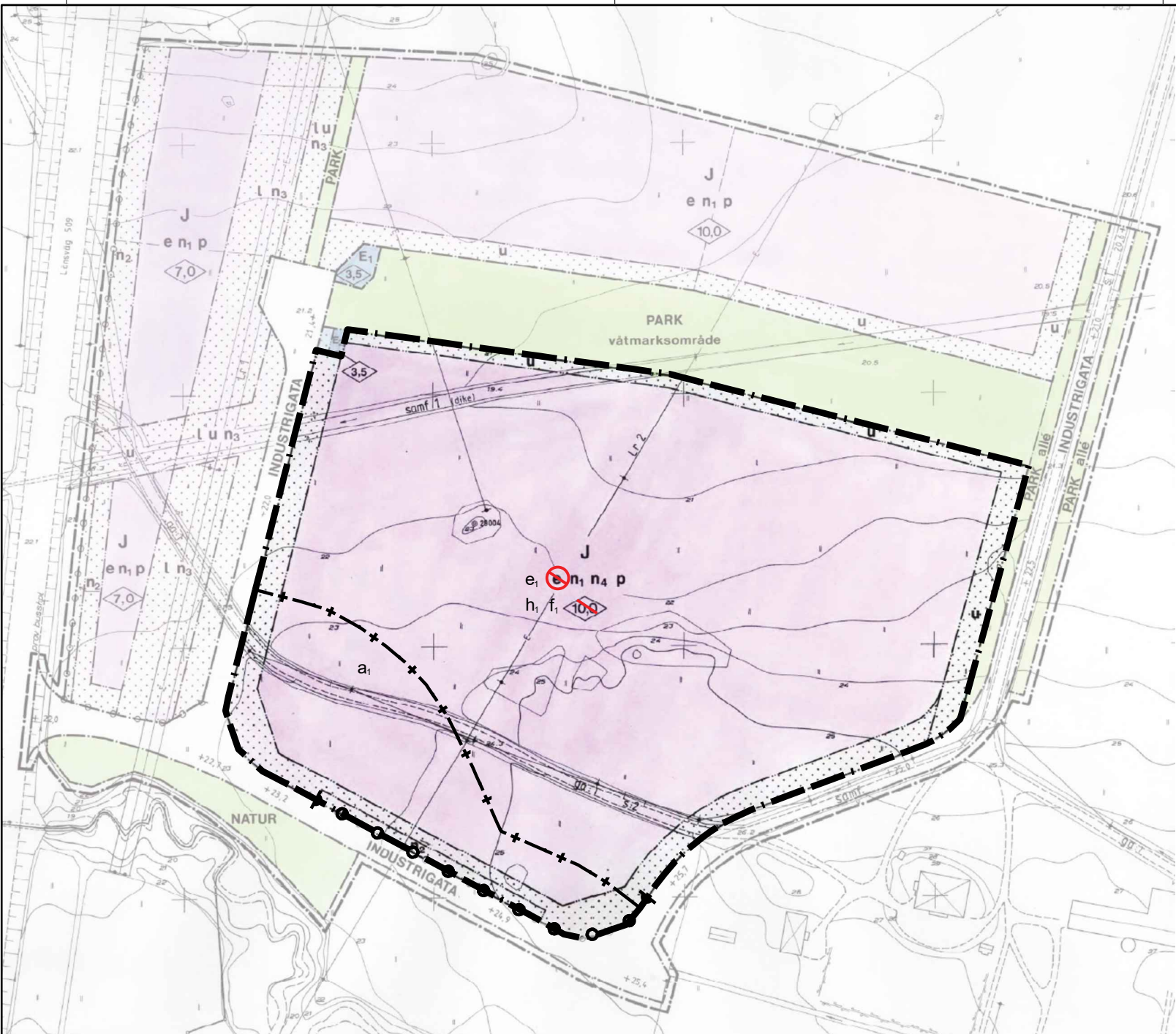




Detaljplan för del av
MÖRBY arbetsområde Etapp 1
vid trafikplatsen E3 / Lv 509
inom NYKVARN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1991-02-12

Ändrad 1991-03-27

Lars Thyllén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

Grundkartans beteckningar:
Fastighetsgräns
Byggnader med fasadlinje
Väg
Stant
Häck
Dike
Ettledning ovan mark
Stolpe
Åker
Avvägd höjd
Höjdsystem
Registernummer för fastighet med traktorn
Förklaring

Måttkass:
Koordinat system: II
Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1901
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1991-01-16

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

- PLANKARTA**
GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- INDUSTRI GATA: Industritrafik
 - PARK: Anlagd park
 - NATUR: Naturområde
- Kvartermark**
- E1: Pumpstation (avlopp)
 - E2: Transformatorstation
 - J: Industri
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- + 00,0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - allé: Planterade träd
 - vätmarksområde: Dagvattenmagasin får anordnas
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e: Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - l: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
 - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- n1: Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planterad fritya
 - n2: Planterat skyddsområde som ej får användas för upplag eller parkering
 - n3: Parkering och upplag får inte anordnas
 - n4: Hårdgjorda ytor skall i möjligaste mån beläggas med vattengenomsläppligt material
- Utfart får inte anordnas
- PLACERING; UTFORMNING**
- p: Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
 - 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
- ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**
- För planområdet är genomförandetiden femton år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft
- ILLUSTRATION**
- Illustrerad tomtgräns
- Kopians likhet med originalet betygas på tjänstens vägar
Erik Bengtsson

Skala: 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

- Planområdesgräns
- Sekundär egenskapsgräns

Tillägg

- e1: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - h1: Högsta nockhöjd är 16 meter.
 - a1: Upphävande av strandskydd.
 - f1: Huvudbyggnadens fasader som vetter mot norr, söder och väster ska utformas med minst en vertikal eller horisontell indelning där det sker byte av material eller kulör.
- Upphäv**
- e: Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas
 - 10,0: Högsta byggnadshöjd i meter

Ovanstående ändringar gäller endast inom planområdesgränsen för denna planändring. Övriga planbestämmelser fortsätter gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

STRANDSKYDD

Inom rasterat område upphävs strandskyddet i och med att detaljplanen vinner laga kraft.



PLANKARTA

STANDARDFÖRFARANDE
PBL SFS 2010:900
BFS 2020:8

Ändring av detaljplan inom fastighet
Härföraren 1

LAGA KRAFT HANDLING

Upprättad 2024-11-11

Elin Holmström
Planarkitekt

Claes Eriksson
T.f. Planchef

Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift vid bygglov

ANTAGANDE
2025-02-06 §16

LAGA KRAFT
2025-03-11

DIARIENUMMER
KS/2023:270

ARKIVNR

085

Lantmäteriets aktnummer
0140-P2025/5