

Förslag till ändring av
stadsplanen för
KVARTERET KRUSBÄRET m.m.
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i november 1979.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:
- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörs-kontoret i oktober 1979)
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning och samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Va-utredning utförd av gatukontoret

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget öster om Nissan i Halmstads tätort och avgränsas i norr av Växjövägen, i öster av Wrangelsgatan, i söder av Stålgatan och i väster av Malcusgatan.

Areal

Planområdet har en areal av ca 9,3 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1947-10-10, 1952-03-21, av länsstyrelsen 1951-12-07, 1965-02-19 och 1967-08-25.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Terrängen utgörs av plan mark och förutom vegetationen på befintliga bostadstomter finns några större lövträd vid Drivhusvägen.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom området utgörs av ålderdomshemmet Krusbäret och nordöst om detta en blandad äldre bostadsbebyggelse i en och två våningar. Både enbostads- och flerbostadshus förekommer.

I södra delen av området ligger trevånings flerbostadshus tillhörande bostadsområdet Klackerup.

Vägar och trafik

Området gränsar till Växjövägen och Wrangelsgatan, vilka ingår i stadens huvudgatunät. Utfartsförbud gäller mot dessa gator. Bostadsområdet i nordöstra delen av planområdet nås från Snöstorpsvägen som är ansluten till Malcusgatan. Snöstorpsvägens anslutning till Wrangelsgatan är stängd. Drivhusvägen och Blomstervägen är idag endast utbyggda fram till den föreslagna förskoletomten. Ålderdomshemmet har tillfart från Malcusgatan.

Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele.

Markägoförhållanden

Marken för den föreslagna förskolan och tomten för ålderdomshemmet ägs av Halmstads kommun. Marken för flerbostadsbebyggelsen i planområdets södra del är upplåten under tomträtt till Halmstads Fastighets AB. Övriga tomter är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att ge möjlighet att uppföra ny förskola öster om ålderdomshemmet, anlägga bussgata i gamla Bolmenbanans sträckning och ändra bestämmelserna om största tillåtna byggnadsyta för den äldre bostadsbebyggelsen.

Bebyggelse Förskola

Öster om ålderdomshemmet har föreslagits en utvidgning av området för allmänt ändamål. Här avses en förskola uppföras. Förskolan nås med bil från Drivhusvägen som föreslås förbindas med Blomstervägen. Parkering för anställda och besökande har föreslagits mellan den nya vägsträckningen och de bebyggda tomterna i kvarteret Kornetten. Härigenom undviks intrång på dessa tomter. Angöring för lastbilar är tänkt att ordnas på förskoletomten. Närmaste busshållplats kommer att finnas alldeles intill förskoletomten vid den planerade bussgatan. Längs bussgatans norra sida föreslås ett gång- och cykelstråk. Förskolan avses att i huvudsak betjäna bostadsbebyggelsen i Nyhem, Östergård, Linehed och Vallås.

Bostäder

I stadsplanen för den äldre bostadsbebyggelsen i nordöstra delen av planområdet är största tillåtna byggnadsyta för fristående hus begränsad till 220 eller 160 kvadratmeter. Det nu framlagda förslaget innebär att största tillåtna byggnadsyta ökas till 250 kvadratmeter. Längs Växjövägen och Wrangelsgatan har föreslagits en zon där uthus undantagsvis får uppföras. Zonen är tänkt för uthus och dylikt som kan avskärma den innanförliggande bostadsbebyggelsen från trafikbuller.

Skyddsrum

Skyddsrum för minst 120 platser behöver anordnas i förskolan.

Vägar och trafik

Gatunät

Enda förändring som föreslås i befintligt gatunät är Drivhusvägens hopkoppling med Blomstervägen.

Bussgata

I gamla Bolmenbanans sträckning föreslås en bussgata med hållplats mellan ålderdomshem och förskola. Ett område för allmän gångtrafik har lagts ut fram till hållplatsen genom kvarteret söder därom. Bussgatan ingår i en linjesträckning från centralhållplatsen till Snöstorp.

Gång- och cykeltrafik

Längs bussgatan planeras ett gång- och cykelstråk åtskilt från körbanan med grönremsa.

Parkering

Ett område sydväst om ålderdomshemmet som i gällande plan avsetts för parkering för de boende i Klackerupsområdet ändras från allmänplatsmark till Tp-område.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt barnomsorgsplan 1979-84 skall förskolan uppföras 1981. Bussgatans utbyggnad är planerad till 1980.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsens planenhet. Några erinringar mot förslaget har inte framförts.

Samråd med berörda fastighetsägare har ägt rum 1979-11-22. Härvid framfördes inga erinringar.

Kontakter i planärendet har även tagits med berörda kommunala förvaltningar, Halmstads Fastighets AB och Televerket.

Halmstad den 28 november 1979



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET KRUSBÄRET m m
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i november 1979

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bvtg betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning samt garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av parkeringsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtäs anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med BF betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med BF betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom På med BF betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med BF betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I, II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,5 och 10,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns
som även betecknats med ofyllda cirklar.

10 § UNDANTAGSBESTÄMMELSER

På tomt, som vid planens fastställande
redan är bebyggd, får utan hinder av
bestämmelserna i § 2 mom 1 och 3, § 5 mom
2, § 6, § 7 mom 2 och § 8 mom 2 och 3 till
nybyggnad hänförlig ändring av befintlig
byggnad företas, om icke byggnadens volym
eller våningsantal därigenom ökas.

Halmstad den 28 november 1979

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal

Anders Sennerdal
arkitekt



...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för Kvarteret Krusbäret m m,
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1979-11-28 § 1148 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, landsantikvarien, polismyndigheten, brandmyndigheten, lokaltrafiken, sociala centralnämnden och televerket har ej haft något att erinra mot förslaget.

Elverket har ingen erinran mot förslaget men påpekar att blivande bebyggelse bör förberedas för fjärrvärmeanslutning.

Förslaget har varit utställt under tiden 1980-01-22 -- 02-22.

Under utställningstiden har en anmärkningsskrivelse från Arne Cyrusson, ägare till Kornetten 1, inkommit. Anmärkningsskrivelsen återges här i sin helhet.

" Med anledning av uppgjort förslag, nov 1979, beträffande ändring av stadsplan för Kv Krusbäret vill jag lägga fram min bestämda protest mot att anlägga en bussgata i gamla Bolmenbanans sträckning.

Den politiska strävan att planera på lång sikt behärskar ni tyvärr inte, vilket framgår av åtskilliga beslut ni fattat (det gäller ju visserligen skattepengar och sådana går ju bra att höja när de tryter). För att ge er något exempel, kan jag ta ett par små plock från mina kvarter.

På det område där ni nu planerar ett daghem var tidigare planerat ett parkområde. DET VAR BRA! Där lät ni anlägga och asfaltera en lekplan med plank i en öppen fyrkant. I fjol, 1979, lät ni parkkontoret plantera träd och buskar och elverket grävde fram belysning; OCH VAD GÖR NI 1980?

Öster om Wrangelsleden, på gamla Bolmenbanan, lät ni en fastighets-ägare för något år sedan köpa in marken (inkl banvallen) och uppföra ett garage; OCH VAD GÖR NI NU? Ni kan inte låta bussen köra på banvallen öster om Wrangelsleden, utan ni tvingas låta bussen svänga in på Österängsgatan. (Endast ett par korta exempel på dålig planering eller kan man kalla det kortsynthet!?)

När man lyssnar på er politik så framgår det ganska klart att er uppfattning är att biltrafiken måste minskas och kommer troligen också att göra så. ANVÄND DÅ DE BEFINTLIGA VÄGARNA TILL BUSSARNA ISTÄLLET!

Bättre service för Kv Krusbäret? Om daghemmet och ålderdomshemmet åsyftas, kan jag upplysningsvis tala om, att det finns två olika hållplatser som det tar två resp fyra minuter att ta sig till, med utgångspunkt från er planerade busshållplats. Där passerar tre olika busslinjer förbi.

Tycker ni, som utåt talar för omtanke om barn och gamla, att det är något förnuft i att lägga en bussgata utmed daghemstomten och 30 m från ålderdomshemmet när det finns hållplatser på mycket nära håll? Ni känner givetvis till de nya forskningarna vad gäller avgaser? Där påtalas att diesel är farligare än bensin. Dessa avgaser är speciellt farliga för barn.

Jag hoppas verkligen att ni omprövar ert beslut och ger folk den omtalade busservice där den verkligen behövs.

Det vore trevligt om ni sparade några grönområden."

- De synpunkter som framförts i skrivelsen kan sammanfattningsvis anses vara anmärkning mot att parkmark tas i anspråk för barnstuga och bussgata. Beträffande barnstugan kan nämnas att vid inventering av möjliga lokaliseringar har något annat läge inom barnstugans upptagningsområde ej kunnat finnas. För att kunna uppföra barnstugan är det nödvändigt att parkmark ianspråktares.

Den föreslagna bussgatan får anses ha en god sträckning nära befintlig bostadsbebyggelse och med mycket korta gångavstånd till ålderdomshem och barnstuga. Bussgatans fortsättning i Österängsgatan bedöms också vara riktig med hänsyn till det stora antalet boende i kv Hertiginnan. Den låga trafikintensitet som busstrafiken innebär bedöms ej ge några skadliga avgaskoncentrationer i denna öppna bebyggelse.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ej revidera förslaget med anledning av anmärkningsskrivelsen.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 28 mars 1974.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga förslaget samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten


Olle Palm
planarkitekt


Anders Sennerdal
arkitekt

--
Se sändlistaSTADSARKITEKTKONTORET
INK 1980-12-16
NR P 80 / 6-14Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Krusbäret m m i Halmstads stadsregisterområde,
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 5 mars 1980 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Krusbäret m m i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Anders Sennerdal den 28 november 1979.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Arne Cyrussön (Kornetten 1). Anmärkningarna riktar sig i huvudsak mot att enligt förslaget parkmark tas i anspråk för dels en barnstuga, dels en bussgata. Planförfattarna har den 5 mars 1980 avgivit utlåtande angående anmärkningsskrivelsen. Cyrussön har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över dels utlåtandet, dels byggnadsnämndens beslut den 5 mars 1980 och har härefter inkommit med sådant yttrande.

Vägförvaltningen har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Angående anmärkningarna gör länsstyrelsen följande bedömning. Planändringen åsyftar främst att skapa stadsplanemässigt underlag för uppförande av en förskola i omedelbar anslutning till ålderdomshemmet Krusbäret. Förskolan blir delvis förlagd på mark som i gällande stadsplan utgör allmän plats, park, och där en landhockeybana för närvarande är belägen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt parkchefen att undersöka möjligheterna att ordna ny landhockeybana på annan plats i närheten. Länsstyrelsen bedömer den allmänna nyttan av planerad förskola ha sådan tyngd att det i förevarande fall får anses godtagbart att parkmark tas i anspråk för densamma. På grund härav och med hänvisning till vad planförfattarna anfört i utlåtande den 5 mars 1980 finner länsstyrelsen att anmärkningarna inte bör hindra att planförslaget fastställles.

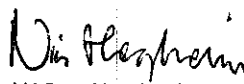
Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten
Rek Arne Cyrusson, Snöstorpsvägen 62, 302 48 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1980-12-12

STADSARKITEKTKONTORET

Datum

1981-04-23

Dnr

Pl 192/81

INK

NR

1981-05-18
P 80/6-15HALMSTADS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Ink. 1981-05-12

Dnr. 81 B 0690

Arne Cyrusson
Snöstorpsvägen 62
302 48 HALMSTADBesvär i fråga om stadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde genom beslut den 15 december 1980 förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Krusbäret m.m. i Halmstads kommun.

Med anledning av beslutet har Arne Cyrusson kommit in med en skrivelse.

Regeringen uppfattar Cyrussons skrivelse såsom innefattande dels besvär över länsstyrelsens fastställelsebeslut, dels - för den händelse besvären skulle anses vara för sent inkomna - ansökan om återställande av försutten tid.

Författningsenligt och enligt meddelad besvärshänvisning skulle besvären ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Besvärshandlingen har kommit in till regeringen först efter besvärstidens utgång. Regeringen tar därför inte upp besvären till prövning.

Ansökan om återställande av försutten tid skall enligt 11 kap. 11 § regeringsformen prövas av regeringsrätten. Regeringen överlämnar därför Arne Cyrussons skrivelse i denna del till regeringsrätten.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Hans Frennered

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Kopia till

regeringsrätten (+ prövade handlingar)
statens planverk
länsstyrelsen (11.082-948-80)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Postadress
Fack

103 20 STOCKHOLM 16

Gatuadress

Jakobsgatan 26

Telefon

08-763 10 00

Telex

11461 LOENDEP S

REGERINGSRÄTTENS

BESLUT

ink. 1981-07-02

Dnr.

1642-1981

den 2 juli 1981

på ansökan av Arne Cyrusson om återställande av försutten tid i ett av regeringen (bostadsdepartementet) genom beslut den 23 april 1981 avgjort ärende angående ändring av stadsplan.

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde genom beslut den 15 december 1980 förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Krusbäret m m i Halmstads kommun. I beslutet angavs att besvärshandling skulle ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet:

I skrivelse, som inkom till bostadsdepartementet den 26 januari 1981, anhöll Cyrusson om förlängd besvärstid. Han anförde till stöd för sin begäran att länsstyrelsens beslut tillställts honom i rekommenderat brev, vilket han på grund av arbete, bortovaro och postens stängningstid kl 18.00 inte haft möjlighet att lösa ut förrän den 15 januari 1981. Enligt hans mening borde besvärstiden räknas från denna dag.

Regeringen uppfattade Cyrussons skrivelse såsom innefattande dels besvär över länsstyrelsens fastställelsebeslut, dels - för den händelse besvären skulle anses vara för sent inkomna - ansökan om återställande av försutten tid. Genom beslutet den 23 april 1981 tog regeringen inte upp besvären till prövning samt överlämnade skrivelsen till regerings-

rätten för prövning av Cyrussons ansökan.

Regeringsrätten beslutar följande.

Vad Cyrusson anfört utgör inte skäl för återställande av den föruttna tiden att överklaga länsstyrelsens beslut. Regeringsrätten lämnar hans ansökan härom utan bifall.

LS

Christer Stridh

Bestyrkes i tjänsten

Pengel

avgörandet har deltagit: regeringsråden Petrén, Brodén, Hultqvist och Brink
Föredragande regeringsrättssekreterare: Heidling

Avskrift för kännedom till
bostadsdepartementet
länsstyrelsen i Hallands län
byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Statens planverk