

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph

2000-05-30

Detaljplan för

TUNASKOLAN MM (E20-23)
i Tuna-Nackdala

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Illustration.
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.
- Primärkarta.
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en skola i tre våningar på en mindre del av den befintliga skol-
tomten -Tunaskolan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Prästgårdsvägen på Tumba gär-
dets nordvästra del. Området gränsar i norr till trevånings hy-
reshus, i öster till grupphusbebyggelse i 1 ½ våning, samt i sö-
der och väster till parkmark. På området söder om skolan kan
det i framtiden bli bostäder.

LAGAKRAFT

Areal

den 15 februari 2001 Området är ca 2 ha stort.

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Markägoförhållanden

Eva Kamph Området ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen för Botkyrka kommun, antagen i januari 1991 och aktualitetsförklarad 1997-10-30 anger "pågående mark-användning". Förvaltningen bedömer att program inte behövs eftersom området redan är planlagt för skola. Det har också bedömts att de nya skolbyggnaderna inte påtagligt påverkar omgivningen, samt att eftersom skolan är befintlig är det inte realistiskt med alternativa lägen.

För området gäller detaljplanerna PRÄSTGÅRDSVÄGEN (20-3), fastställd 1964-02-22, samt TUMBA CENTRUM, GÄRDET II (10-12-01), fastställd 1975-01-21. Dessa detaljplaner anger för större delen av området "allmänt område", skola. Dessutom ingår Tunnlandsvägen och en mindre del parkmark. Området berörs också indirekt av detaljplan för "TUMBADALEN VÄST, del 1, bostäder", som vann laga kraft 1991-01-25.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet ligger i nordvästra delen av Tumba gårde och används idag för skolbyggnader med skolgård. Området är i stort sätt helt plant. Större delen är asfalterad. Utefter Prästgårdsvägen finns en mindre alléplantering och utefter Tunnlandsvägens östra sida finns en mindre allé. I områdets västra del finns också ett antal mindre träd och buskar. Utefter södra gränsen finns en rad större björkar. I största möjliga mån kommer befintliga träd att behållas.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktlig geologisk karta är jorden lös till organisk vilket innebär att det är stor risk för sättningar. Hus bör pålas till fast botten och ledningar grundförstärkas.

Vid exploatering av området rekommenderas att den naturliga infiltrationen inte försämras. Området är lågriskområde för radon.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Enligt gällande detaljplaner består området idag av två kvarter för allmänt ändamål (skola), en mindre del park, samt Tunnlandsvägen. Byggrätten är inte begränsad och angiven byggnadshöjd tillåter byggnader i två våningar. Området är bebyggt med en skola som innefattar sju byggnader i en våning för ca 400 elever. Befintlig skola kommer att rivas. Denna nya detaljplan består endast av en tomt för skoländamål. Skolan är för ca 780 elever och innehåller förskola, lågstadium, mellanstadium och högstadium. Den totala byggrätten är 8 000 m². På tomten planeras i första hand en skola i två plan, med en mindre del i tre våningar. Trevåningsbyggnaden kommer att placeras i öst-västlig riktning mot Prästgårdsvägen.

Skyddsrum

Enligt lagen om civilt försvar (1994:1720) 6 kap 8 § skall den som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om, underrätta kommunen om sin avsikt. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt. För närvarande ligger denna detaljplan utanför det område där det krävs skyddsrum.

Miljöredovisning

Detaljplanens påverkan på miljön är ringa, varför det bedömts att ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs. Det har också bedömts att det inte är någon risk för att miljökvälsetsnormerna överskrids.

Trafikbuller har beräknats med en förenklad modell. Mätning av trafikmängden gjordes 1996. Då uppmättes ca 1900 fordon per vardagsmedeldygn. En uppräknig av trafikmängden med 2% har gjorts till drygt 2000. Utifrån detta blir utomhusvärdet mot fasad 55 dB(A), vilket uppfyller gällande riktlinjer.

Gator och trafik

Området nås från Prästgårdsvägen. Tunnlandsvägen föreslås försvinna. Förskolan Tunnlandsgården kommer att få sin angöring söderifrån via Sedelvägen och vidare på befintlig gång- och cykelväg. Detta är i enlighet med detaljplan för "TUMBADALEN VÄST, del 1, bostäder", som vann laga kraft 1991-01-25.

All parkering ska ske på den egna tomten på den norra delen mot Prästgårdsvägen. Skolans parkering utefter Landbovägen kommer att försvinna.

Tekniska förvaltningen

2000-05-30

Närmaste busshållplats finns på Tumbavägen intill gångtunneln och Tumba kyrka. Utrymme finns att anordna en ny busshållplats på Prästgårdsvägen intill skolan.

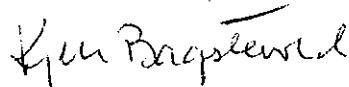
Teknisk försörjning

All teknisk försörjning finns framdraget till området. I norra delen av skoltomten, utefter Prästgårdsvägen finns ett ledningsområde för el-kablar. Området är markerat med u.

GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågor finns till största delen redovisade i denna handling men redovisas dessutom i särskild GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



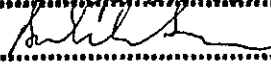
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 19 september 2000 **§ 95**

betygat  **byggnadsnämndens sekr.**

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph

2000-05-30

Detaljplan för

TUNASKOLAN MM (E 20-23)
i Tuna-Nackdala

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Detaljplanen har efter samråd övergått från enkelt planförfarande till normalt förfarande.

Tidplan för planprocessen.

Utställning kommer att ske under 4 veckor sommaren 2000.

Byggnadsnämnden antar detaljplanen den 22 augusti. Planen vinner laga kraft ca 4 veckor senare och genomförandet kan påbörjas.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till 2014-12-31.

2. EKONOMISKA/FASTIGHETSRÄTTSLIGA/TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen är ägare till marken. Detaljplanen påverkar inte några allmänna anläggningar, såsom ledningar och gator, förutom att Tunnländsvägen försvinner. Det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärme. Ny fatighetsbildning förutsätts.

Dagvattnet från egen mark ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

LAGAKRAFT

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

den 15 februari 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

TunaSkoGen

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 19 september 2000 § 95

betygar Andersson
byggnadsnämndens sek.