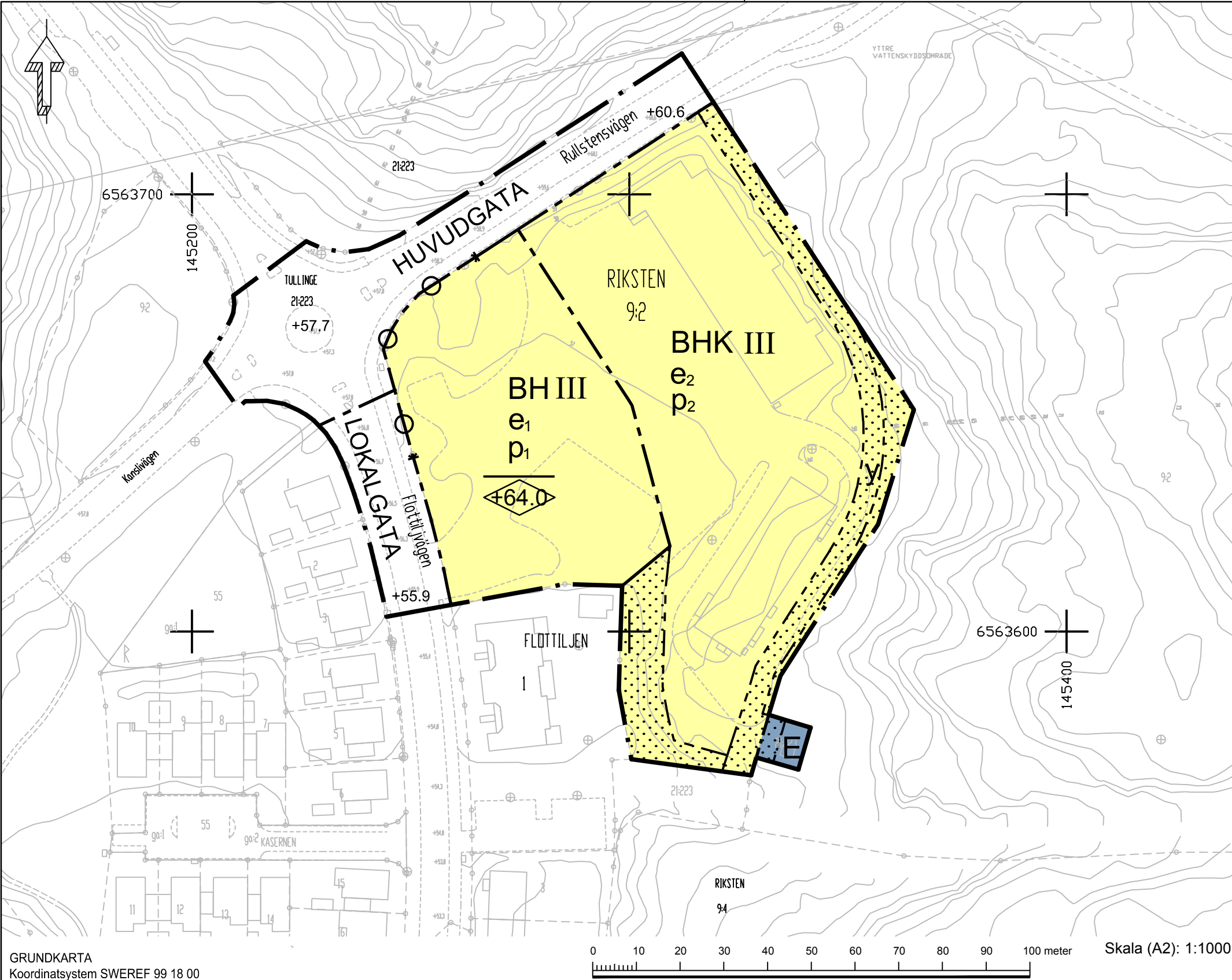




GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i september 2014
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Väggkant
 - Höjdkurva
 - Träd
 - Belysningsstolpe
 - Gränspunkt
 - Byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik

Kvartersmark

- BHK: Bostäder, handel och kontor.
- BH: Bostäder och handel
- E: Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: Största tillåtna byggnadsarea för bostäder är 1200 m².
Största tillåtna bruttoarea för handel är 1000 m².
- e₂: Största tillåtna byggnadsarea för bostäder är 2400 m².
Största tillåtna bruttoarea för handel och kontor är 600 m².

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- För bostäder ska ordnas minst 10 parkeringsplatser/1000 kvm BTA.
- För handel ska ordnas minst 30 parkeringsplatser/1000 kvm BTA.
- För kontor ska ordnas minst 20 parkeringsplatser/1000 kvm BTA.

Utfart, stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje bostad får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster. Enskild eller gemensam uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde) ska kunna anordnas i anslutning till bostäderna.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Placering

- p₁: Bostäder ska placeras minst två meter från gräns mot allmän gata.
Handel ska placeras minst en meter från gräns mot allmän gata.
- p₂: Bostäder ska placeras minst två meter från gräns mot allmän gata.
Handel och kontor ska placeras minst en meter från gräns mot allmän gata.

Utformning

- Högsta nockhöjd för handelsbyggnader i meter över nollplanet.
- III: Högst tre våningar.
- Flerbostadshus mot huvudgata får utföras med en souterrängvåning utöver högsta tillåtna våningsantal.

Entréer från bostäder ska orienteras mot gata.

Byggnadsteknik

Byggnader ska utföras så att vibrationsnivån inte överstiger 0.3 mm/s.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Planinformation

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för Tullinge vattentäkt. Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt i enlighet med kommunens dagvattenstrategi.

Detaljplan för del av Riksten 9:2

Riksten friluftsstad

Botkyrka Kommun

Stockholms län

BOTKYRKA
KOMMUN



Långt ifrån lagom

	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
Upprättad enligt PBL 2010:900	2015-05-19	SBN
	Laga kraft	
	2015-06-18	

Charlotte Rickardsson
Planchef

Christoffer Jusélius
Planarkitekt

E36-17