

Akt nr:
0181K-P387A

AU\$0181K-P387A

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

KVARTERET SPETTET m. m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

K 2
S 1
P 1
den 1 NOV 1965

III- 81-123-65

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.Mom. 1. Å med I eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och fyra våningar.

§ 5.

Vindsinredning.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

mrb

INKOM
III Södra Läns förskola
Planeringsnämnden

den 4 NOV 1965

III-51-123-6a

§ 6.

Byggnads höjd.

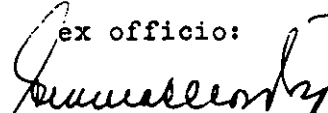
Mom. 1. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

Södertälje den 15 juni 1965.


Gunnar Pahlman
Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den
6 oktober 1965, § 442, betygar

ex officio:

Gunnar Nordin

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T S P E T T E T m. m.
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

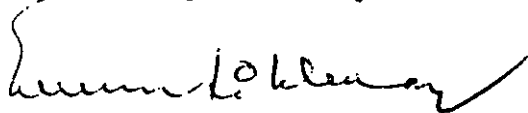
den

III-81-123.61-

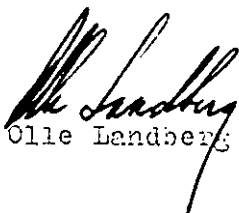
För kvarteret och angränsande gatumark gäller av Kungl Maj:t den 15 januari 1953 och av Länsstyrelsen den 28 september 1957, den 9 augusti 1962 och den 10 februari 1964 fastställda stadsplaner.

I samband med att ny bebyggelse aktualiserats på tomten nr 4 samt på tomterna nr 9, 10, 11 och 12 föreslås stadsplanen ändrad dels för att bebyggelsen skall erhålla en bättre anslutning till befintliga byggnader och kvarterets topografi och dels för att behovet av bilplatser skall kunna tillgodoses. För det senare syftet föreslås gårdsöverbyggnader på tomten nr 1 och på tomterna nr 10 - 12 på och under vilka avses kunna anordnas ca 150 bilplatser. Detta antal har beräknats svara mot behovet såväl för den nämnda nybebyggelsen som för tillkommande bebyggelse på tomten nr 1 och för befintlig bebyggelse på tomterna nr 2 och 3.

Södertälje den 15 juni 1965.



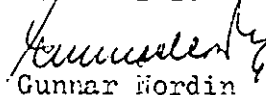
Gunnar Pöhlman



Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden
den 6 oktober 1965, § 442, betygar

ex officio:



Gunnar Nordin