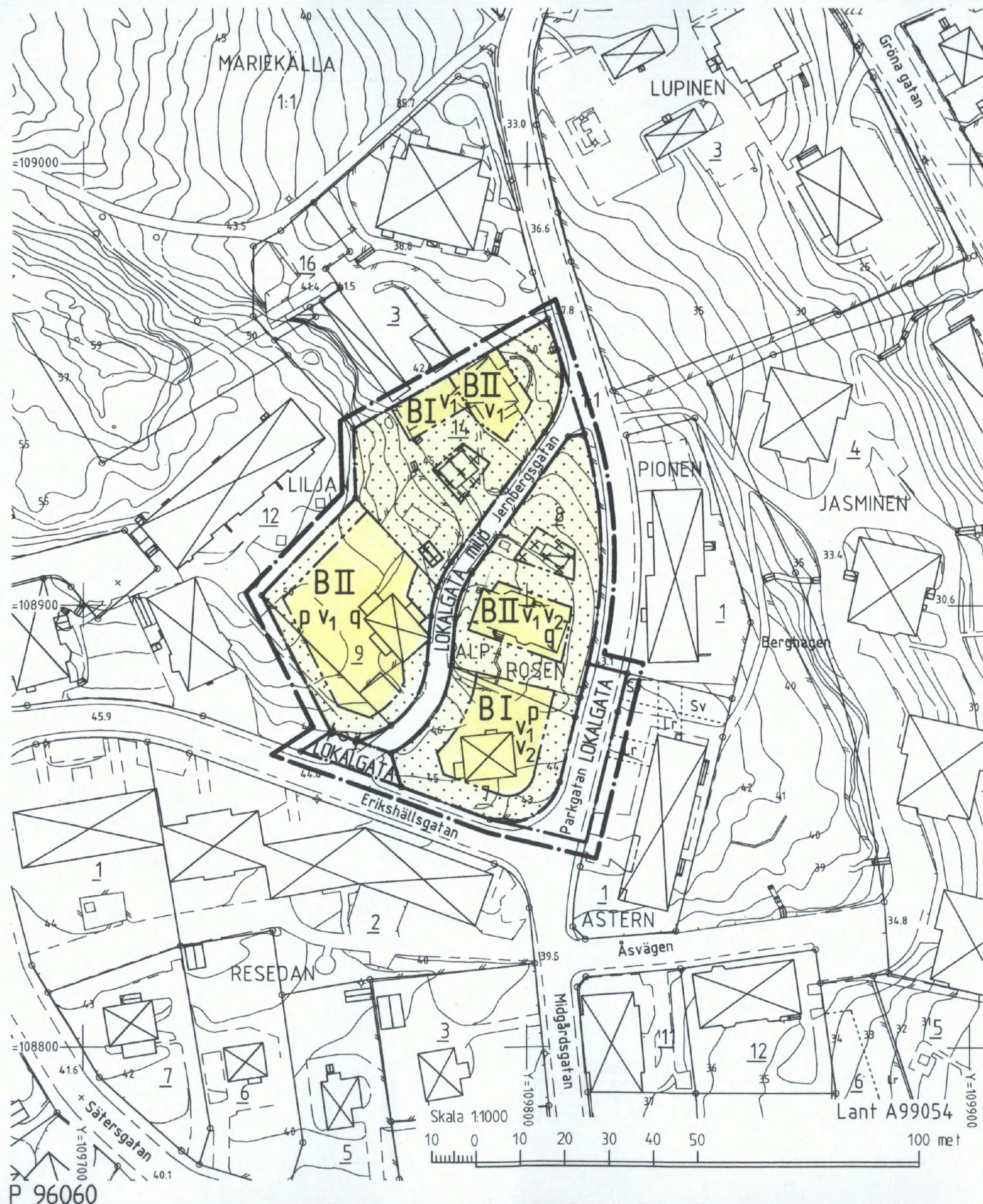




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1/11 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv, lr Servitut resp ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa

- Staket
- Häck
- Stödmur Stenmur
- Väg
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1999-07-30

Edda Löndahl Åkerman
Edda Löndahl Åkerman
lantmätare



PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKALGATA Lokaltrafik
Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

miljö Värdefull gatumiljö som skall bevaras
Gatuunderhållet anpassas härfter

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20 % av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m²
Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas uthus/garage

MARKENS ANORDNANDE

— Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

p Huvudbyggnad skall placeras
minst 4,0 meter från tomtgränsen
och uthus/garage skall placeras
1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- II** Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter. Takkupor får anordnas
- V₁** Vind får inte inredas
- V₂** Suterrängvåning får anordnas

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus/
garage 3,0 meter

SKYDDSBESTÄMMELSE

q Värdefulla byggnader som omfattas av 3 kap 12 § PBL

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

LILJAN m fl
inom Mariekälla i
TVETA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-06-22

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1999-09-28 § 285

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-11-03

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingri Nörlén
Ingri Nörlén
plantechniker

1264 A