



Akt nr:

11-LJU-99/52

AU\$11-LJU-99/52

Kartan rullad

Ljungbyheds m:e 99/52

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

1a D. N. Järnkam till
Kristianstads läns lantmä-
terkontor den 22/10 1952

Avskrift.

Överlämnas till
överlantmätaren, Kristianstad,

till kännedom.
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare). //

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
municipalfullmäktige i Ljungbyheds municipalsamhällo, i anledning
varav utlåtanden avgivits den 15 februari 1952 av länsstyrelsen
i Kristianstads län och den 30 september 1952 av byggnadsstyrel-
sen, som därvid överlämnat yttrande den 27 mars 1952 av riksan-
tikvarieämbetet - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, faststäl-
la ett av fullmäktige vid sammanträde den 30 oktober 1950 antaget
förslag till stadsplan för ett område öster om järnvägen i samhäl-
let, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanbestämmelser,
avgivits å en av länsarkitekten Allan Nilsson i april 1950 upp-
rättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning,
dock att från fastställelse undantages ett område, som å stads-
planekartan numera angivits inom heldragen röd gränslinje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 i byggnadslagen, beträf-
fande det från fastställelse undantagna området meddela förbud
mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till
dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock

Angående stadsplan för ett område öster om järnvägen i Ljungbyheds
municipalsamhällo.

2
Samlad och beviljad
Kungl. Maj:ts befallning

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNING
KUNGL. MAJ:TS BEFALLNING

Överlämnad, Kristianstad

längst till den 1 januari 1953.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-
planekartan, bestämelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 17
oktober 1952.

Sven Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

LÄNSARKITEKTEN I
KRISTIANSTADS LÄN

D.Nr..... Inkom till
Kristianstads läns lantmä-
terkontor den 16/1 1953.

Förslag till stadsplan för ett område beläget öster om järn-
vägen i Ljungbyheds municipalsamhälle, Kristianstads län.
(Tillhör karta U.K. 168:52).

Beskrivning.

För del av Ljungbyheds m:ie gäller en av Kungl. Maj:t den
21 november 1930 fastställd stadsplan (s.k. bondplan) samt av
länsstyrelsen den 27 februari 1937 godkänd avstyckningsplan.

På grund av den förhållandevis livliga byggnadsverksam-
heten har gällande plan numera blivit otillräcklig, var för
föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
upprättats. Planen har utarbetats på grundval av nyupprättad
terrängkarta, då tidigare befintligt kartmaterial visat
bristande överensstämmelse.

I gällande plan föreslås endast mindre ändringar, från-
sett att bebyggelsen kring torget nu utvisats i slutet bygg-
nadssätt med 3 och 2 våningars höjd.

I områdets norra delar har utlagts ett större parkområde,
inom vilket vissa fornlämningar finnas. I anslutning till
parkområdet föreslås ett A-område, där en folkskolebyggnad för
närvarande är under uppförande. De sanka områdena utmed Rönneå
ha utlagts till allmän plats. Bostadsområdet mellan Ån och
allmänna vägen Ljungbyhed - Spången har disponerats bland annat
med hänsyn till det förslag till ny vägsträckning av allmänna
vägen, som vägförvaltningen låtit upprätta. I samhällets södra
delar föreslås radhusbebyggelse, vilken grupperats norr om ett
parkområde, där en mindre damm är belägen.

De föreslagna gatuhöjderna hänföra sig huvudsakligen till
befintliga förhållanden.

Kristianstad 1 april 1950.

Allan Nilsson
länsarkitekt

v.g.v.

4

Tillhör fullmäktiges i Ljung-
byhed beslut av den 30 okto-
ber 1950 § 10 betygar:

Tage Wendt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 oktober 1952. Stock-
holm i Kommunikationsdeparte-
mentet

Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

W. Aurén

LÄNSARKITEKTEN I
KRISTIANSTADS LÄN

Förslag till stadsplan för ett område beläget öster om järnvägen i Ljungbyheds municipalsamhälle, Kristianstads län.
(Tillhör karta U.K. 168:52).

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan o-lägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

2 mom. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Säkerhetsområden.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

4 mom. Vattenområden.

Med Vt betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbryggas med gatubro.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

- 1 mom. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggs.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med O betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 mom. Med BR betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

3 §.

HUSHÖJD.

1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6 och 10,8 meter.

2 mom. Å med St betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §.

VÅNINGSAKTAL.

1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

3 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §.

TAKFALL.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom. Av tomt, som omfattar med Ö, F, Bj eller BR betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

7 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

8 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingsalar, garage för de i fastigheten boende och dyl.

Kristianstad 1 april 1950. Reviderat 1 juli 1950.

Allen Nilsson
länssarkitekt

Tillhör fullmäktiges i Ljungbyhed beslut av den 30 oktober 1950 § 10 betygar:
Tage Wendt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 oktober 1952. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Wendt