

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet, huvudbyggnad får ej överstiga 250kvm per fastighet. Komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad räknas som komplementbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3,6 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter inom användningsområdet., 4 kap. 18 § 1 st p.

d₂ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter inom användningsområdet., 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Komplementbyggnad får sammanbyggas över fastighetsgräns. Komplementbyggnader som ej sammanbyggs över fastighetsgräns ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från närmaste fastighetsgräns som gränsar till kvartersmark för bostäder., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Takkupor och frontespiser får maximalt uppta 1/3 av byggnadens längd och vardera maximalt 1,5 meter breda., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Plank och staket över 1,1m och mur över 0,4m får inte uppföras., 4 kap. 10 §

n₂ In- och utfart för motorfordon får inte finnas., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

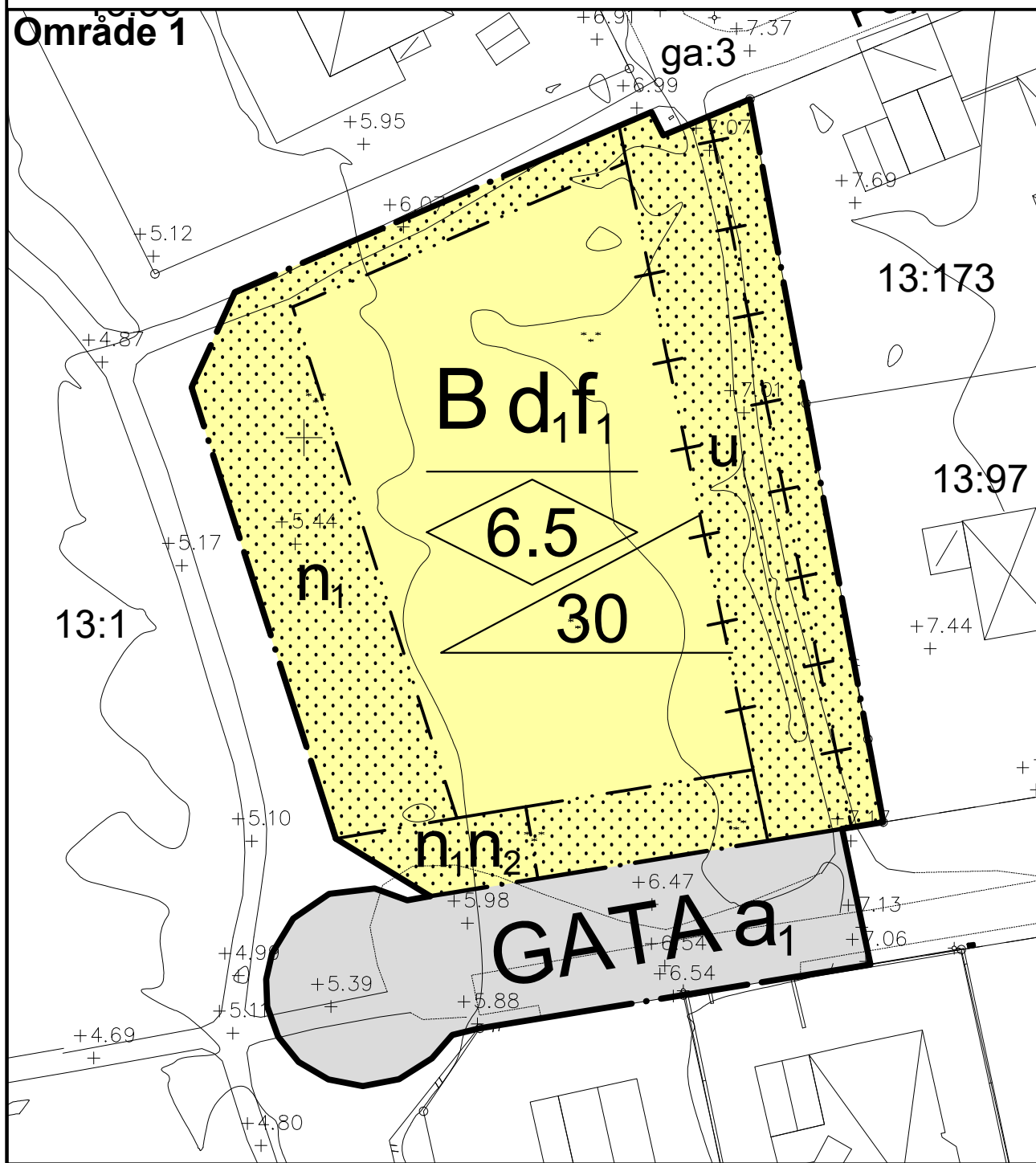
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

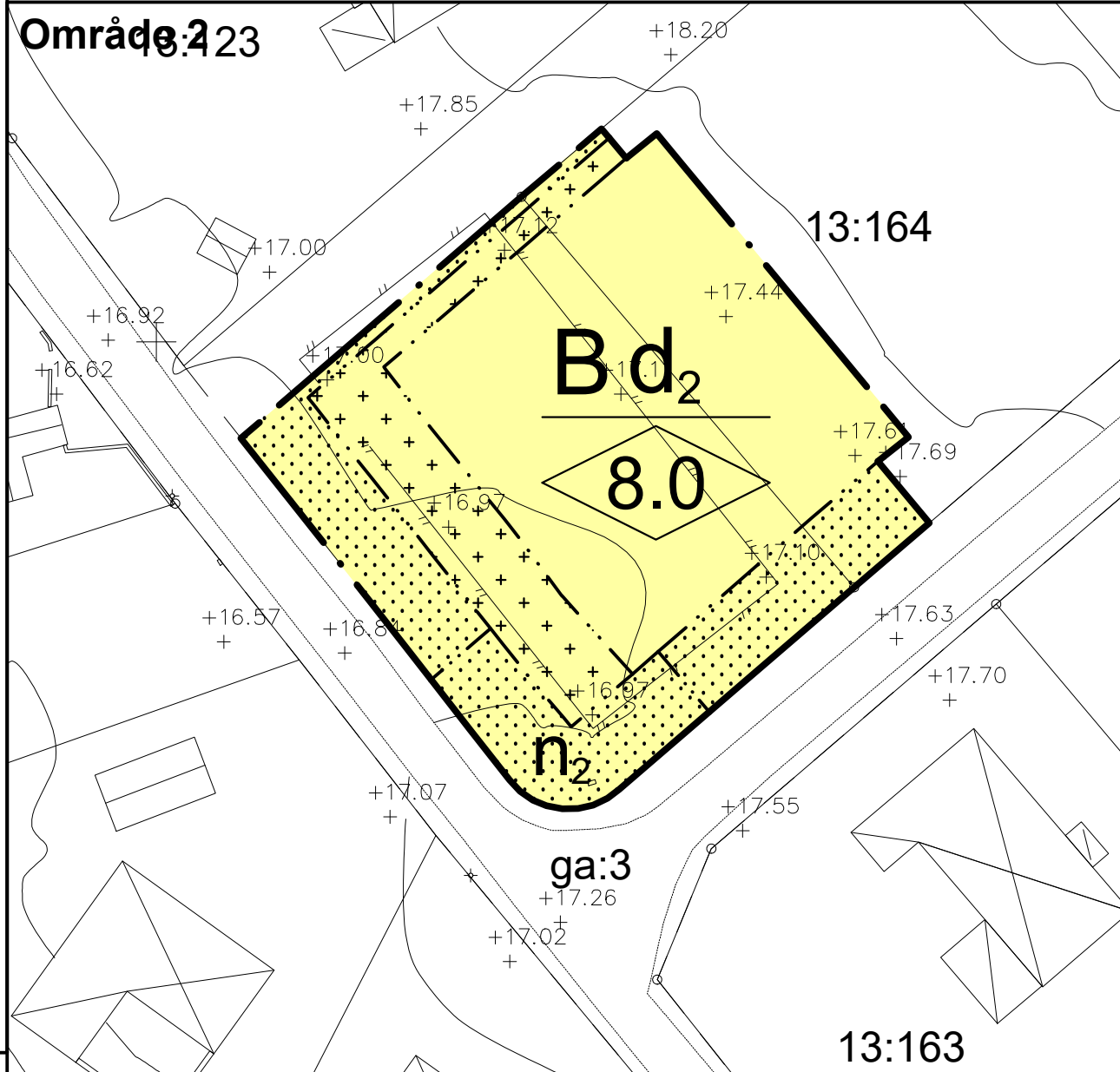
a₁ Befintlig gemensamhetsanläggning Frösakull ga:3 omfattande gata ska omprövas med avseende på anläggningens deltagare, andelstal och avgränsning. Fastigheterna som upprättas inom kvartersmark för bostadsändamål och område för GATA ska införlivas i gemensamhetsanläggningen., 4 kap. 18 §

Plankarta Skala 1:500 (A2)

Område 1

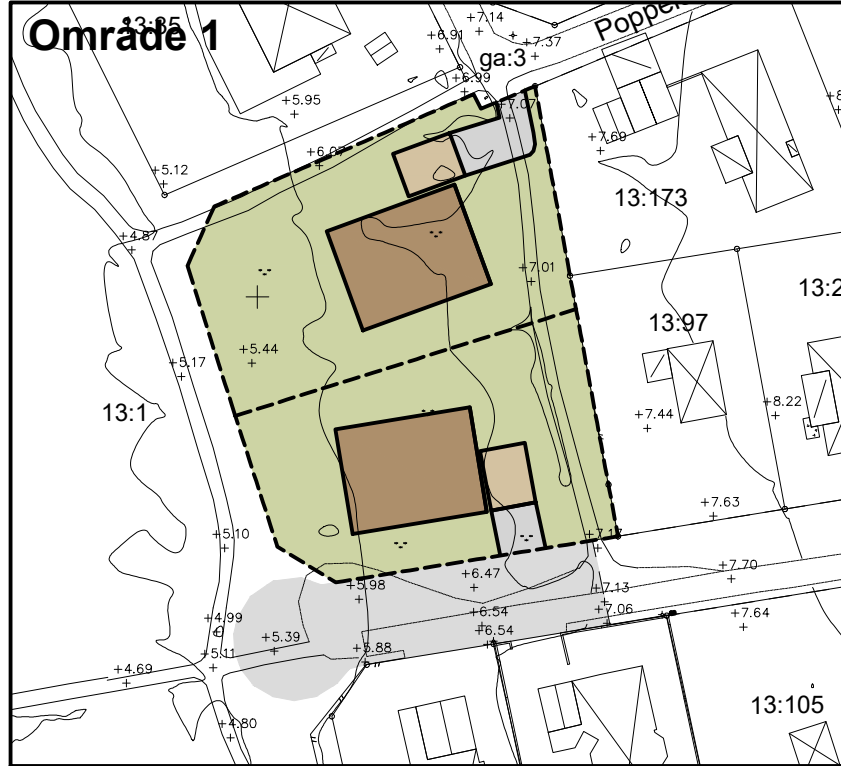


Område 2

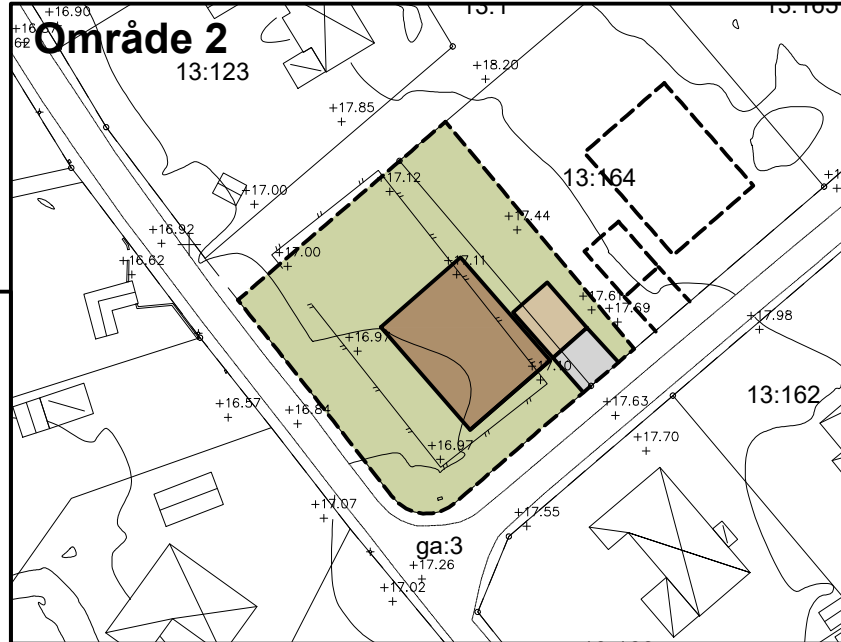


Illustrationskarta skala 1:1000 (A2)

Område 1



Område 2



Översigtskarta med planområdet markerat



DETALJPLAN FÖR

del av ONSJÖ 13:1

Frösakull, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2020-09-22

Mila Sladic

Planchef

Beslut om:
Antagande av KS
Laga kraft

Emeli Cornelius

Planarkitekt

Datum:
22 september 2020
13 juli 2021

Till planen hör:
Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Illustrationskarta (tillhörande plankartan)

Tillgängligt på samhällsbyggnadskontoret finns också:
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Dagvattenutredning Doktorsvägen
Dagvattenutredning Solstigen
Granskningsutlåtande



KS 2018/00485 1380K - P2021/7

