

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Broktorp m.m.
 uppgjort i januari 1973.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1936-06-26 och av länsstyrelsen 1963-09-30.

Kvarteret är beläget mellan Köpmansgatan vid Stora Torg i öster, Kyrkogatan i söder, Hantverksgatan i väster och Brogatan i norr. Förslaget omfattar även gatumark vid Stora Torg.

Kvarteret är bebyggt med äldre byggnader innehållande butiker, lager och bostäder. Tomtindelningen inom kvarteret är av ålder bestående.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas till tre våningars höjd utmed Brogatan, Stora Torg och Kyrkogatan samt till två våningars höjd med inredd vind utmed Hantverksgatan. Dessutom tillåtes en gårdsflygel i två våningar och inredd vind från längan mot Brogatan samt gårdsöverbyggnad närmast längorna utmed Brogatan och Stora Torg.

Planförslaget är föranlett av ett planerat butiks-, kontors- och bostadshus på tomterna nr 1, 2, 5 och 6. Dessa fastigheter samt tomt nr 12 avses att sammanläggas till en fastighet. Ritningar till byggnaden har uppgjorts av arkitekterna Hans och Sven Nygren för försäkringsbolaget Valand. Byggnaden avses att rymma lokaler för bl.a. Götabanken och Systembolaget. Butiker avses att ordnas utom i bottenvåningen i våningen en trappa varvid gården överbygges i två våningar. Det har ansetts nödvändigt att hela kvarteret intages i planförslaget.

Utmed Stora Torg och Brogatan föreslås i enlighet med generalplaneringen för stadskärnan en särskild bestämmelse med förbud mot anordnande av infart och varuintag över kvarterslinjen. Samma bestämmelse finns för angränsande kvarter. Den fanns också i ett 1961 upprättat stadsplaneförslag för kvarteret. Detta förslag som antogs av stadsfullmäktige 1961 återkallades 1966 sedan byggnadsstyrelsen varit betänksam mot redovisningen av tillfartsförhållandena.

I ovannämnda stadsplaneförslag föreslogs att Hantverksgatan skulle breddas. Nu föreslås att gatan bibehålles med nuvarande bredd med hänsyn till stadsbild och möjligheter att bibehålla befintliga hus.

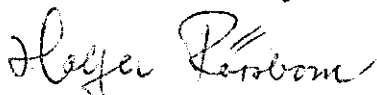
Utmed Stora Torg föreslås en tvåvåningsbyggnad med bostäder i en vindsvåning. Mot torget avses denna våning få små indragna takkupor. Mot Brogatan föreslås en fyra våningsbyggnad. Denna framdrages ej till Stora Torg. Hörntomten Stora Torg - Brogatan

får tvåvånings gårdsöverbyggnad. I denna tomt avses också att ingå ett markområde mot Hantverksgatan som skall utgöra tillfart även för tomterna 3 och 4 utmed Brogatan. Detta område föreslås få bebyggas under markplanet. Förslag till ändring av tomtindelningen bör behandlas samtidigt med stadsplaneförslaget varvid utfartsfrågan torde böra ordnas genom servitut. Vid övriga tomter utmed Brogatan och Stora Torg föreslås en vånings gårdsöverbyggnad.

För sydvästra delen av kvarteret föreslås stadsplan ansluten till befintlig bebyggelse. Broktorpsgården på tomten nr 11 vid Kyrkogatan föreslås som kulturresevat. Den äges av Hallands Museiförening. På angränsande tomter föreslås tvåvåningsbebyggelse med höjd ansluten till befintliga byggnader. För tomternas inre kan uthus medgivas. Inom området får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas.

Inom kvarteret kan bilplatser enligt tillämpade normer ej anordnas utan dessa måste redovisas på annan plats. Det har föreslagits att bilplatser i källaren skulle anordnas i förbindelse med garaget under Stora Torg. Nu föreslås att även södra delen av Köpmansgatan vid Stora Torg utlägges som specialområde med samma bestämmelser som gäller för torget således trafikområde som får bebyggas under mark med garage. Härigenom skulle förbindelse med torggaraget kunna anordnas.

Halmstad den 16 januari 1973



Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret Broktorp m.m.
i Halmstad;
uppgjort i januari 1973.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- Byggnadskvarter
- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
 - d) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Senare påskrift

"bostads- och handelsändamål avses enligt beskrivning och beteckningsförklaring på plankartan; ett rent skrivfel föreligger här; förhållandet har under hand påpekats för stadsarkitektkontoret (samråd med Åke Andrén har hållits)"

77-01-25

/Hm

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punkt- och korsrickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad får företagas.
- mom. 2. Med punkt- och ringrickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3

Byggnadssätt.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

Våningsantal.

- mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6

Förbud mot utfart.

Över linje som betecknats med fyllda trianglar får ej anordnas ingång eller varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse över sådan kvarterslinje angränsande gata.

Halmstad den 16 januari 1973

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1973-09-28

PL 1259/73

PL 1298/73

PL 1327/73

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1973-10-44

NR P 2/73

Bn 1973-11-13

Kyrkonämnden i Halmstads kyrkliga samfällighet, S:t Nikolai kyrkoplan, 302 42 HALMSTAD

Liv Kristiansen, Köpmansgatan 1, 302 42 HALMSTAD

Sven Essbjörn, Box 3085, 300 03 HALMSTAD

Besvär i fråga om stadsplan för kvarteret Brokorp m.m. i Halmstads kommun

Dnr 11.082-1052-73, 11.082-1836, 1945, 1963-73

I beslut den 20 juni 1973 fastställde länsstyrelsen i Hallands län ett av sammanläggningsdelegerade i Halmstads nybildade kommun den 4 april 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Brokorp m.m. i kommunen.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Holger Rössborn i januari 1973 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels kyrkonämnden i Halmstads kyrkliga samfällighet, dels Liv Kristiansen och Arlén & Frummerin Järnhandel aktiebolag och dels Sven Essbjörn anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 24 augusti 1973.

Kristiansen och bolaget samt Essbjörn har sedermera återkallat sina besvär.

Kungl. Maj:t låter vid de gjorda återkallelserna bero.

De av kyrkonämnden anförda besvären lämnar Kungl. Maj:t utan bifall.

Sven Moberg

E. Loheman

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson
Ann-Charlotte Pettersson