



Kommunfullmäktige

Plats och tid

Båstads kommunhus, onsdagen den 29 april 2026 kl 18:30-22:00

Paragrafer

§ 64-99

Beslutande

Se närvaro- och omröstningslista på nästa sida.

Övriga närvarande

Johan Peterson, nämndsekreterare

Olof Nilsson, kanslichef

Åsa Meltzer, biträdande ekonomichef § 69

Christer de la Motte, revisionens ordförande § 71

Digital justering

4 maj

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har tillkännagivits genom anslag.

Anslaget är uppsatt: Från och med 2026-05-05 till och med 2026-05-26

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet



KF § 88

Dnr KS KS-000426/2020- 300

Beslut om antagande av detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område B & C, Hemmeslöv, i Båstad

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Anta planförslag för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område B & C, Hemmeslöv, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län i enlighet med bilagorna 1-4 daterat den 20 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Huvudsyftet med planförslaget, avseende Tuvelyckan etapp 2, område B & C, är att skapa en så kallad blandstad genom en uppbruten kvartersstad med intima och trevliga gaturum i ett kollektivtrafikhärläge. Bebyggelsens struktur och skala inom planområdet bygger på att möjliggöra en högre och tätare bebyggelse i anslutning till Båstads station samt Tuvelyckan etapp 1 som sedan trappas ner och glesas ut norrut för att möta den befintliga lägre bebyggelsen i nordväst. Planförslaget möjliggör såväl bostäder, centrumverksamhet, vård, förskola, LSS-boende, eftergymnasial skola, parkering samt parkområden för rekreation och dagvattenhantering.

Ett genomförande av planen beräknas kunna resultera i cirka 830 bostäder samt cirka 500 kvm lokalyta för vårdandamål, 1 500 kvm för restaurang/handel, 500 kvm för kontor samt cirka 1 250 kvm för förskola (alternativt vård). Nya gator samt gång- och cykelvägar kommer att anläggas inom planområdet. Dessa kopplas samman med det befintliga gatunätet och kommer även leda vidare norrut för att möjliggöra ytterligare utbyggnader enligt strukturplan, daterad den 4 november 2019. Planområdet är beläget i direkt anslutning till Båstads station och utgörs till största del av fastigheten Hemmeslöv 5:14. Området omfattar cirka 129 267 kvm (12,92 ha).

Förvaltningen bedömer att det inte behöver göras någon strategisk miljöbedömning då planförslaget inte bedöms innebära en betydande påverkan på miljön.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark 2026-03-20, med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsens förslag

Anta planförslag för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl, Tuvelyckan etapp 2, område B & C, Hemmeslöv, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län i enlighet med bilagorna 1-4 daterat den 20 mars 2026.



Kommunfullmäktige 29 april 2026

Yrkanden

Johan Olsson Swanstein (M), Karolin Högborg (S) och Rustan Svensson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bo Wendt (BP) yrkar följande: Vi anser att planen ska omarbetas med intentionen att kraftigt minska antalet lägenheter genom att endast tillåta max tre våningar inom planområdet. De höga husen skapar en anonymitet i boendet och är olämpliga ur social synpunkt och inte minst ur ett barnperspektiv. De höga husen skapar skuggor och ger inte de boende på de nedre planen tillräckligt med solljus, se skuggdiagrammen i planbeskrivningen. Föreslagen plan som kallas blandstad med 830 lägenheter på ett planområde på 13 hektar passar inte i trädgårdsstaden Båstad och avviker helt från det som Hemmeslövsområdet representerar.

Hans Grönqvist (SD) yrkar bifall till Bo Wendts (BP) yrkande.

Ib Nilsson (C) och Lars Winter (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med följande ändring: förutsättningarna i detaljplanen ändras så att antalet parkeringsplatser höjs från 1,0 till 1,2 per boendeenhet. Se skriftligt yrkande på nästa sida.

Behandling av Bo Wendts (BP) yrkande

Ordförande ställer först proposition på Bo Wendts (BP) yrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet. Omröstning begärs.

Omröstningsordning

Följande omröstningsordning godkänns:

Ledamot som vill avslå Bo Wendts yrkande röstar JA.

Ledamot som vill bifalla Bo Wendts yrkande röstar NEJ.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 28 JA-röster, 10 NEJ-röster och 2 AVSTÅR-röster. Se detaljerad omröstningsresultat på närvaro- och omröstningslistan i början av protokollet.

Behandling av Ib Nilssons (C) och Lars Winters (C) yrkande

Ordförande ställer sedan proposition på Ib Nilsson (C) och Lars Winter (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Reservation/deltar inte i beslutet

Bjärepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån till Bo Wendts (BP) yrkande.