

N-H WINBLAD ARKITEKTKONTOR AB
TEL. 63 18 70 - GYLLENSTIERNSGATAN 18, 115 26 STOCKHOLM

INMÅN 110312-

23 OKT. 75 2000 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
28 FEB 1975/26	
Direktör	Styrelseledning
77/410	033 J15

Byggnadsnämnden
Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

Arb.nr

Stockholm 1975-02-27

Förslag till byggnadsplan för del av Källsmora 1:1.

Yttrande över åtta skrivelser (1-8) inkomna under utställningstiden
1973-08-08 till 1973-09-05.

1. Televerket.
Ingen erinran.
2. Statens vägverk, vägförvaltningen i Stockholms län.
Vägförvaltningen föreslår att matarvägens anslutning till befintlig väg studeras ytterligare.
Denna fråga behandlas i samband med skrivelserna 6-8.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott.
Ingen erinran.
4. Sociala centralnämnden.
Nämnden anser att nuvarande tillfartsväg förbi barnkolonien skall ges en ändrad sträckning som ger bättre trafiksäkerhet vid barnkolonien.
Denna fråga behandlas i samband med skrivelserna 6-8.
5. Hälsovårdsnämnden.
Nämnden anger i sju att-satser hur vattentäkten skall handhas och ger anvisningar om hur avloppsfrågorna skall lösas.
6. Källsmora-Largbackens vägsamfällighet.

7. Källsmora tomtägareförening.
8. Byalaget i Kusboda, Lugnet, Källsmora byar.

Skrivelserna 6, 7 och 8 innehåller i stort sett ett antal synpunkter på hur den ökade trafik, som det planerade fritidsområdet medför kommer att påverka redan befintliga fastigheter, jordbruk och barnkolonien.

Tillsammans med markägaren har ingenjör Rune Regnér och jag gått igenom dessa skrivelser och därefter har vi haft kontakt med en del representanter för dessa föreningar.

Vid sammanträde 1974-05-28 med intressenter för Källsmora-Largbackens vägsamfällighet och Källsmora tomtägareförening beslöts att begära en vägförrättning för området.

Länsstyrelsen har 1974-07-23 utsett lantmätare Torsten Haggquist som förrättningsman.

Lantmätare Haggquist har lämnat en redogörelse för hur förrättningsarbetet numer påbörjats i bifogad skrivelse 1975-02-17.

Av skrivelsen framgår att förrättningen ej kan fullföljas förrän byggnadsplanen blivit fastställd. Efter de överläggningar som skett med markägarna och med stöd av de ytterligare utredningar som ingenjör Rune Regnér utfört framgår att de olika vägproblem som påtalats i samband med utställningen av planen kan lösas genom denna vägförrättning.

I bifogade planförslag har två alternativa anslutningar angetts mellan den befintliga tillfartsvägen och matarvägen inom det nya planområdet. Revideringen är daterad i februari 1975.

Ingenjör Rune Regnér har diskuterat vägfrågan den 7 februari enl. bif. skrivelse 1975-02-11. Till skrivelsen hör en kartkopia med förslag till ombyggnad av väg till och genom området. Vägförvaltningen godkänner den visade lösningen.

Efter det planförslaget varit utställt har länsstyrelsen 1973-11-09 beslutat att utfärda byggnads- och schaktningsförbud för planområdet i avvaktan på planens fastställelse, dock längst ett år. Detta förbud bör förlängas till dess planen blir fastställd.



N-H Winblad

Bilagor

Länsstyrelsens förordnande 1974-07-23.

Lantmätare Torsten Häggquists redogörelse 1975-02-17.

Rune Regnérs skrivelse 1975-02-11 med ritningskopia.

Kartkopia