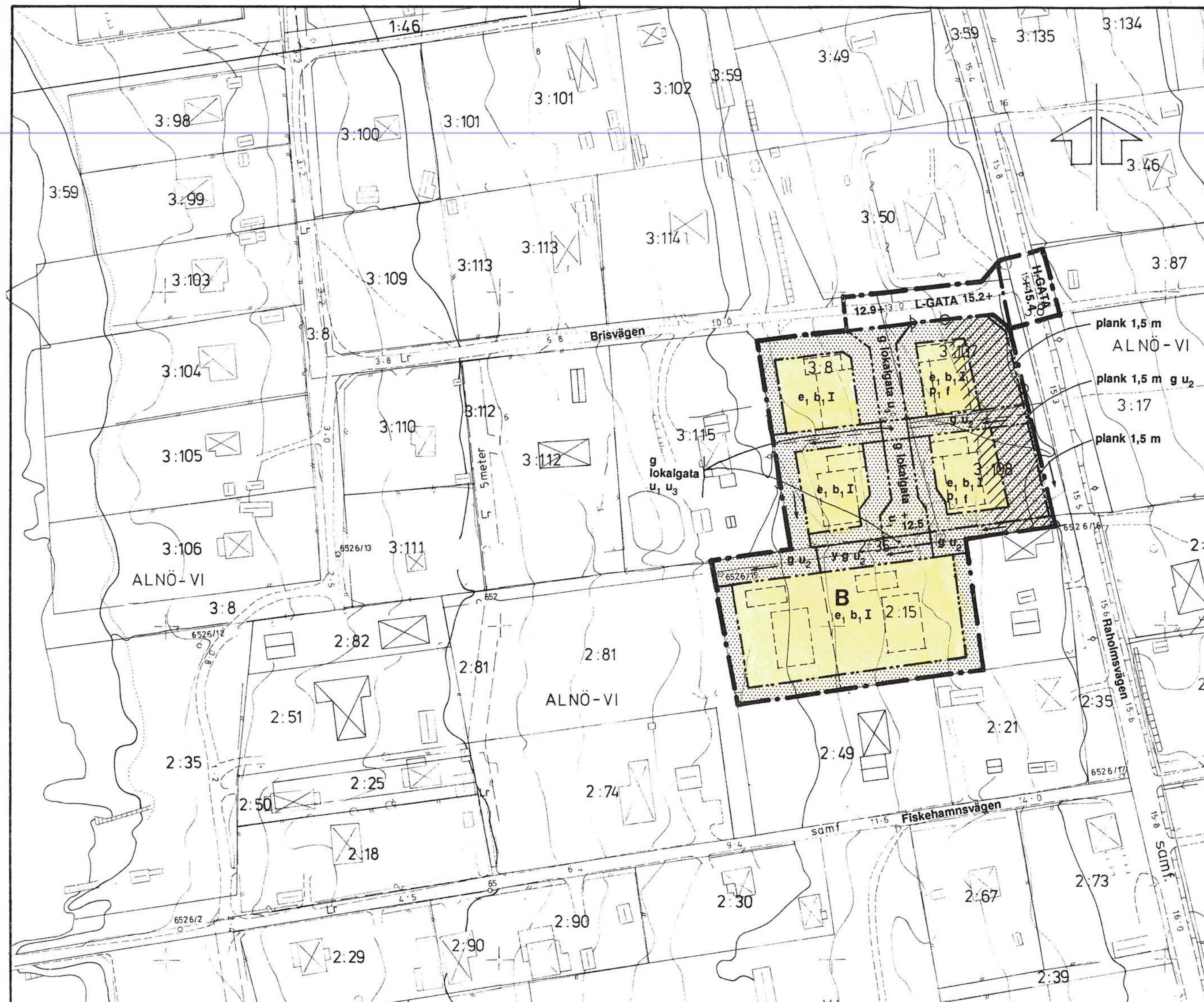




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet tillika användningsgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 260 m² varav högst 60 m² uthus, samt högst ett bostadshus och ett uthus eller garage, samt att minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för avvattningsdike
- u₃ Marken skall vara tillgänglig för kulverterat dike
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lokalgata Lokaltrafik
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnader skall placeras med långsidan parallellt med Rahoimsvägen
- I Antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 m, uthus - garage 2,8 m
- b₁ Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- plank 00 Bullerplank skall anordnas till en höjd av lägst 1,5 m
- f Ljudruta. Fönster till bostadshus ska ha ett RW-värde på minst 35 vid norr-, öster- och sydfasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Dräneringsdike
- Område som är bullerstört från Rahoimsvägen. Skall åtgärdas med bullerplank

ANTAGANDEHANDLING

Övriga antagandehandlingar se beskrivningen

DETALJPLAN FÖR ett område mellan BRISVÄGEN och FISKEHAMNSVÄGEN ALNÖ-VI 3:8 m fl, Ankarsvik Alnö, Sundsvalls kommun

VBB arkitekter 1991-01-24

Clas Rogander
Clas Rogander

Skala 1:1000

0 10 50 100 m

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1991-06-27
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Kari Rade

Godkänd av BN
Antagen av BN 1991-04-29
Laga kraft 1991-05-27

Uppgifter om grundkartan:
Upprättad: 1973 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-

Mats Westling
stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Grundkartan
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Dike
- 2:35 Fastighetsnummer
- ALNÖ-VI Fastighetsnamn
- Polygonpunkt
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Staket
- Mur
- 00.0 Avvägd höjd