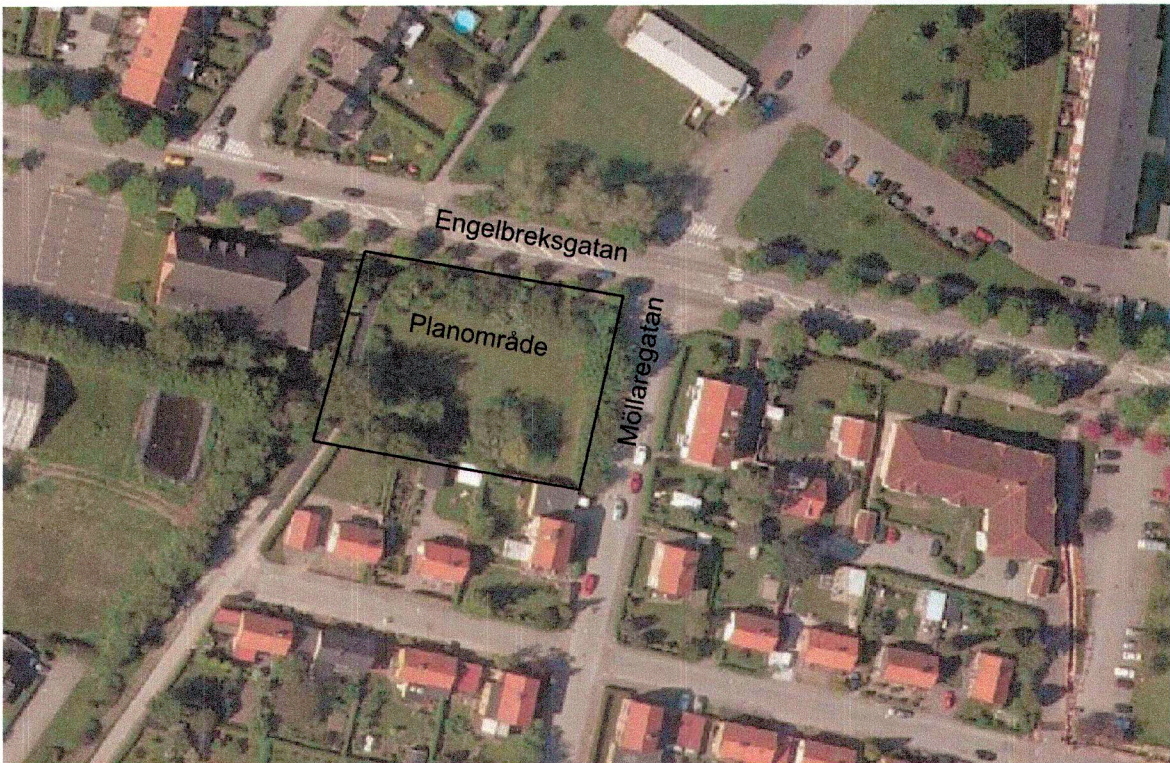
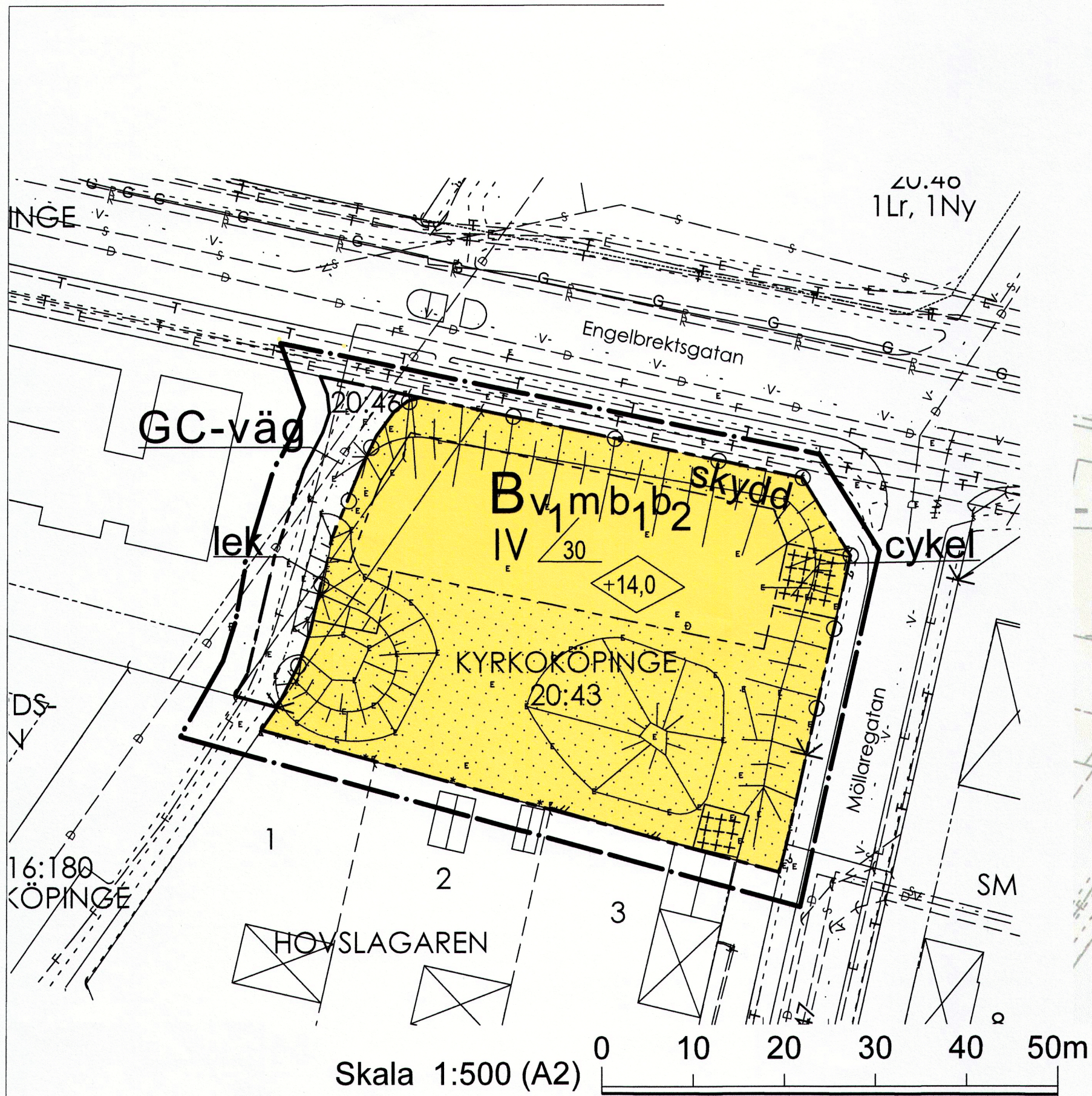




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- GC-VÄG Gång- och cykelväg.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus med högsta totalhöjd 3,5 m och användas endast för sortering av avfall.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- Cykelparkering. Marken får endast bebyggas med uthus med högsta totalhöjd 3,5 m och användas endast för cykelparkering.
 - lek Närlekplats ska finnas.
 - Utfart Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - IV Högsta antal våningar
 - Största taklutning
 - Vind får inte inredas för bostäder.
- Byggnadsteknik
- b1 Endast källarlösa hus.
 - b2 Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivån inomhus inte överskrider 30 dBA ekvivalentnivå eller 45 dBA maxnivå.
- STÖRNINGSSKYDD
- m Bebyggelse ska utformas så att tyst (45 dBA) eller ljuddämpad (50 dBA) sida erhålls. Som kompensation för bullernivåer vid fasad skall bullerskydd anordnas så att ljudklassen på gemensam uteplats motsvarar minst ljudklass A med ekv 55 dBA / max 70 dBA anordnas.
 - skydd Bullerreducerade skärm skall anordnas. Skärm ska anpassas till karaktärsdrag som finns på huvudbyggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats. I övrigt se genomförandebeskrivning.

GRUNDKARTA
Teckenförklaring enl HMK
HÖJDSYSTEM RH70

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
Detaljplanen antagen 2012-05-15
Beslutet har vunnit laga kraft 2013-02-01

Till planen hör: Samrådshandlingar Samrådsredogörelse Utställningshandlingar		Antagandehandlingar Grundkarta Fastighetsförteckning	
Detaljplan för del av		Antagandehandling 2012-05-15	
KYRKOKÖPINGE 20:43		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
Trelleborgs kommun, Skåne län			KF
Upprättad 2012-03-20		Laga kraft	
Ant-Katrin Sandelius Avdelningschef Plan & Bygg		Zorica Radnell Planarkitekt	
		DP 176	