



Skala (A3-format) 1:1 000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:3 Fastighetsbeteckning
- Höjdkurva
- Ledningsrätt
- Körbanekant
- Staket
- Belysningsstolpe

Kartunderlag:
Kommunens baskarta
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut för byggande enligt denna plan
Till planen hör även planbeskrivning och genomförandebeskrivning
Schaktning för byggande enligt denna plan ska anmälas till tillsynsmyndigheten
Strandskydd råder inom 100 meter från Kroppkärrsbäcken.

Akt nr 1780K-16-P2014/06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturmark
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J** Industri
- J1** Industri, ej stadigvarande arbetsplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Plantering ska finnas
- dagvatten Svackdike för dagvattenfördröjning ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 20 Största byggnadshöjd i meter

GENERELLA BESTÄMMELSER

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten så att flödet i Kroppkärrsbäcken bibehålls

Anläggningar ska utformas så att funktionen säkerställs till en högsta vattennivå i Vänern på 46.87 meter (RH2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomföradetid är 10 år från datum för laga kraft

ILLUSTRATION

- Gränslinje strandskydd

Detaljplan för Utvidgning av industrimark (rötningsanläggning) inom Heden

Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad på Stadsbyggnadsförvaltningen 2013-11-13

Antagen av SBN: 2014-02-19 § 11

Vunnit laga kraft: 2014-03-24

Kerstin Berg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN