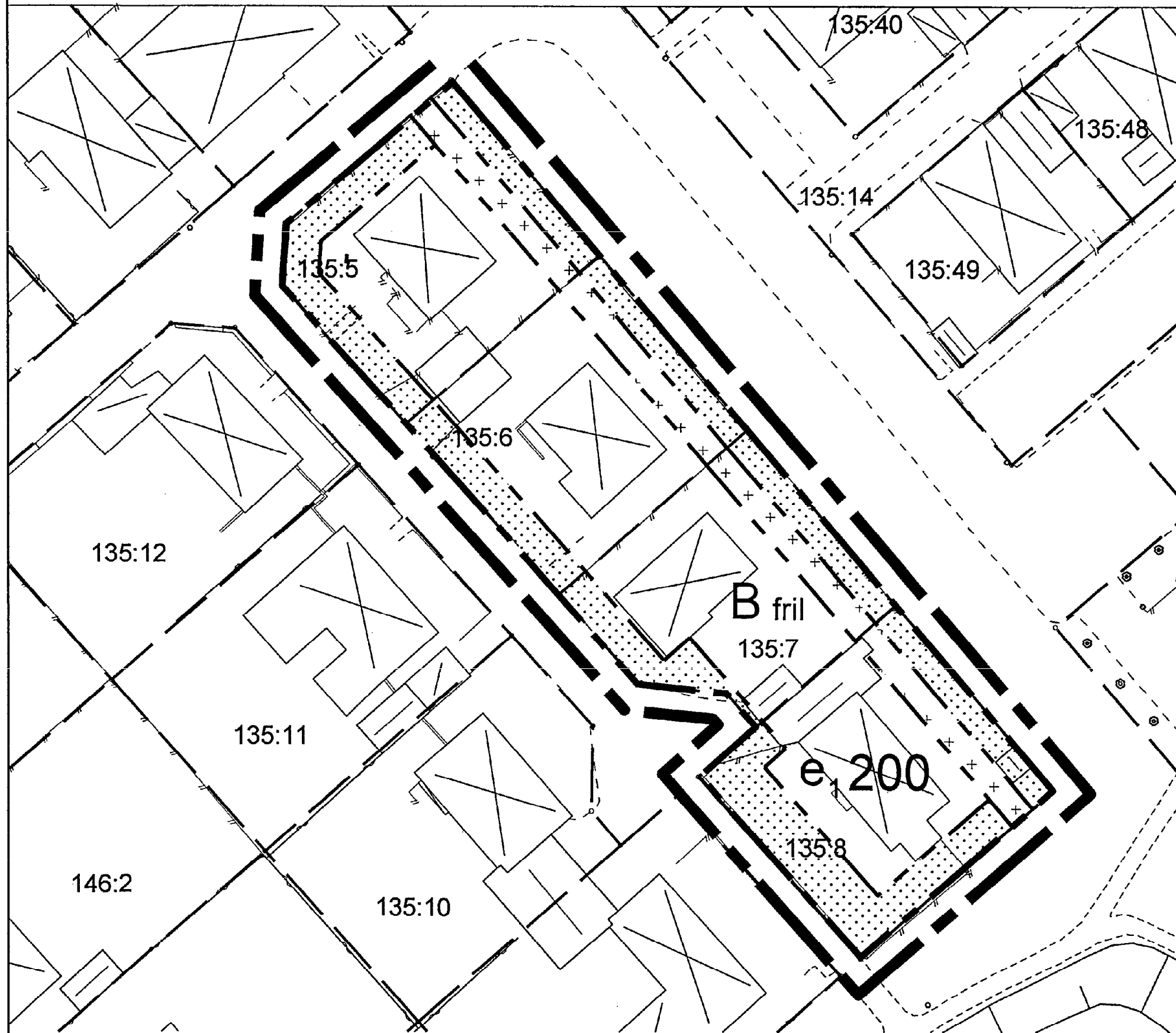


PLANKARTA



0 5 10 25 50m



Grundkartan är upprättad i juni 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007. Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-06-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i kvm per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Merken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage

PLACERING OCH UTFORMNING

- Endast friliggande hus med bara en lägenhet per fastighet.
- Minsta tomtstorlek är 600 kvm.
- Huvudbyggnader placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Uthus/garage får placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Uthus/garage får byggas ihop i tomtgräns och sammanbyggas med huvudbyggnaden.
- Det får finnas ett uthus/garage per fastighet. I uthus får inte inredas boningsrum. Upp till 20 kvm får användas för enklare uterum. Huvudbyggnaden får uppföras med max byggnadshöjd på 4,5 m. Uthus/garage får uppföras med max taknockshöjd 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den datum planen vinner laga kraft.

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Viken 135:7 m fl,
i Viken

Godkännande
Antagande
BN 2007-08-14
Laga kraft
2007-09-13

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-06-15

Skala 1:500

Karl-Ake Nilsson
Planchet

Jenni Wehrmann
Planarkitekt