

PLANBESTÄMMELSER

Gäller även plankarta del 2.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet och som har ett rekreationsintresse. Grusbelägges
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Anlagd park, där befintliga träd ska bevaras där så är möjligt
- GATUPARK: Anlagd park i anslutning till gata
- NATUR: Naturmark där gång- och cykelväg med grusbeläggning får anläggas
- SKYDD: Naturmark som kan kompletteras, för att utgöra skyddszon mot intilliggande verksamhet.

Kvartersmark

- B: Bostäder. Bebyggelse skall i huvudsak följa skriften "Gamla vägen - råd och riktlinjer". Utökad lovplikt gäller för färgsättning och materialval för fasad och tak.

Minsta tomstorlek för avstyckning är 2600 m²

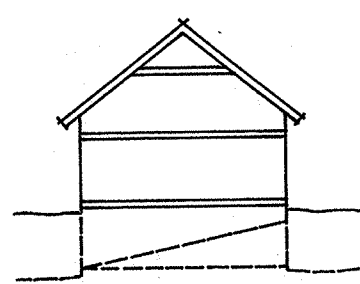
Minsta tomstorlek för nybildad fastighet är 1 200 m². Med hänsyn till topografi, vegetation och befintlig fastighetsbildning kan mindre tomstorlek medges.

Endast en huvudbyggnad per tomt tillåts och den skall vara fristående. Om särskilda skäl föreligger, får komplementbyggnad för boende uppföras.

Förutom nedan angivna största byggnadsareor för huvudbyggnad får uthus/garage anläggas med en största byggnadsarea om 30 m² per byggnad. Totala största byggnadsarea för uthus/garagebyggnader totalt per tomt är 40 m² för en tomstorlek på maximalt 2 000 m² och 50 m² för en tomstorlek större än 2 000 m². Taklutningen skall vara minst 15° på uthusbyggnad.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns där tomtbredden understiger 30 meter. För övrigt minst 4,5 meter från tomtgräns.

- B1: Enbostadshus med högst en våning, där vind får inredas. Två kök får inredas om tomstorleken överstiger 2 000 m².

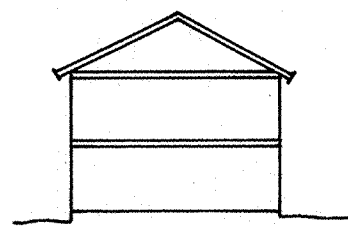


Minsta taklutning är 22° och den största är 38°
Högsta byggnadshöjd 4,1 m
Suterrängvåning får anordnas där terrängen så medger, så att högsta byggnadshöjden blir 5,3 m
Största breddmått ca 8,5 meter.

Största byggnadsarean för bostadsändamål

- 80 m² för en tomstorlek upp till 800 m²
- 100 m² för en tomstorlek upp till 2 000 m²
- 130 m² för en tomstorlek större än 2 000 m²

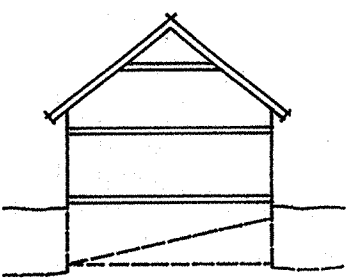
- B2: Enbostadshus med högst två våningar, där vind inte får inredas. Två kök får inredas om tomstorleken överstiger 2 000 m².



Minsta taklutning är 27° och den största är 38°
Högsta byggnadshöjd 6,2 m
Suterrängvåning får inte anordnas
Största breddmått 8,5 meter

Största byggnadsarean för bostadsändamål är 110 m².

- B3: Enbostadshus alternativt parhus med högst en våning, där vind får inredas.



Minsta taklutning är 27° och den största är 38°
Högsta byggnadshöjd 4,1 m
Suterrängvåning får anordnas där terrängen så medger, så att högsta byggnadshöjden blir 5,3 m
Största breddmått 8,5 meter.

Största byggnadsarean för bostadsändamål

- 100 m² för en tomstorlek upp till 2 000 m²
- 130 m² för en tomstorlek större än 2 000 m²

- E: Transformatorstation. Högsta byggnadshöjd 2,5 meter. Fasad ska vara av trä. Utökad lovplikt för takform, takbeläggning och färgsättning.

- V: Båtuppläggningsplats

Vattenområde

- w1: Öppet vattenområde
- w2: Öppet vattenområde där en brygga och ett lusthus för intilliggande fastighet får uppföras. Bryggan får vara maximalt 1,5 meter bred och 8 meter lång, lusthuset maximalt 2,0 meter brett och 2,0 meter långt.
- w3: Öppet vattenområde där en brygga, maximalt 1,5 meter bred och 8 meter lång, får uppföras
- w4: Öppet vattenområde där en brygga, maximalt 1,5 meter bred och 20 meter lång, för intilliggande fastighet får uppföras
- w5: Öppet vattenområde där en brygga till intilliggande fastighet får anordnas. Utformningen skall ske i enlighet med restaureringsplanen för Villa Spegelvik. Bryggan får vara maximalt 5 meter lång, med en bredd av maximalt 3 meter. Bryggan leder till en plattform som maximalt får vara 5 x 7 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gatubelysning skall ha en utformning som är anpassad till den kulturhistoriska miljön
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- hinder: Farthinder med anpassning till den kulturhistoriska miljön

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Befintlig fastighet får inte indelas i fler fastigheter
- e20: Största antal tomter inom befintlig fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage om detta i varje särskilt fall provas vara i överensstämmelse med områdets kulturhistoriska värde

- gf: Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart

- gb: Marken skall vara tillgänglig för gemensam båtuppläggningsplats, badplats m m
- gl: Marken skall vara tillgänglig för gemensamma ledningar
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z: Marken skall vara tillgänglig för gatuslänter
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Varsamhet om de särdrag och värden hos befintlig naturmiljö som anges i planbeskrivningen skall beaktas.

Marklov krävs för schaktning, fyllning över 0,5 meters höjd samt trädfällning

Trästaket till en höjd av minst en meter får uppföras. Trästaket skall ha stående spjälor. Häck planteras på tomtmark.

In- och utfart ska i första hand anordnas på befintlig plats. Utökad lovplikt gäller för ändrad eller nyanlagd in- och utfart.

- Stenmur skall bevaras

- Marken får inte bebyggas. Vegetations- och/eller terrängpartiets karaktär skall bevaras. Vegetation får gallras på ett sådant sätt att det inte strider mot områdets bevarandevärde.

- n1: Träd och/eller häck skall bevaras

- n2: Mark och vegetation skall anordnas enligt till planen hörande restaureringsplan

- skog: Skogspartiet ska bevaras. Gallring får ske i överensstämmelse med områdets bevarandevärde

PLACERING, UTFÖRANDE OCH VÄRDEFULLA BYGGNADER

Varsamhet om de särdrag och värden hos befintlig bebyggelse, som angivits i skriften "Gamla vägen - råd och riktlinjer", skall beaktas vid ändring av byggnad som särskilt markerats på grundkartan och som det är tekniskt och ekonomiskt försvarbart att bevara.

Placering av ny huvudbyggnad eller uthusbyggnad skall i första hand ske på tidigare för byggnad ianspråktagen mark

Tak får endast utformas som sadeltak eller mansardtak

Uthus/garage skall placeras så att de ej dominerar i förhållande till huvudbyggnad och gatumiljö

Dagvatten skall omhändertas lokalt på tomtmark. Grus eller marksten skall i huvudsak användas som beläggning för hårdgjorda ytor

- q: Huvudbyggnad eller uthusbyggnad med kulturhistoriskt eller visst kulturhistoriskt värde. Byggnad skall i första hand, då det är tekniskt och ekonomiskt möjligt, bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

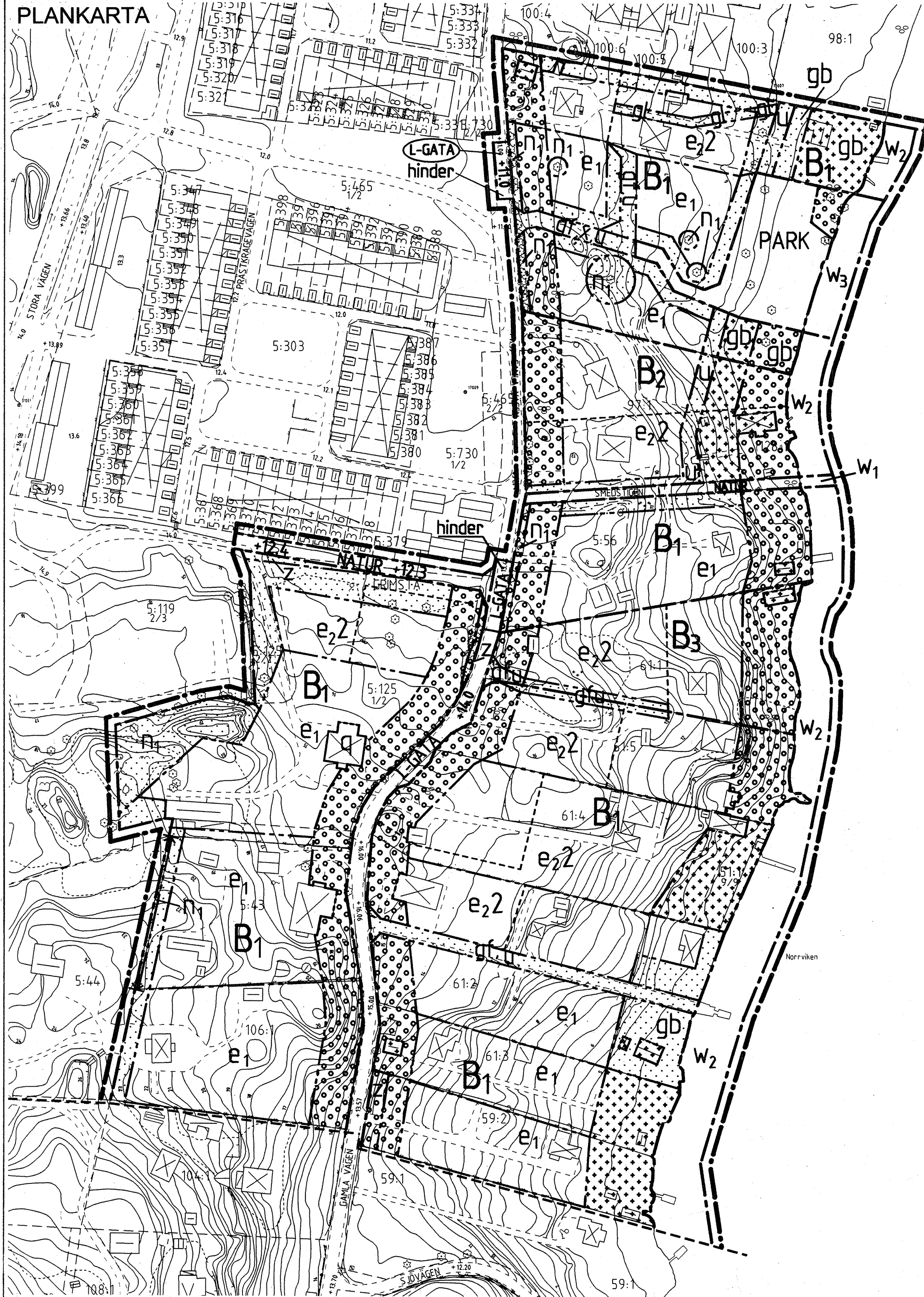
Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Gång- och cykelväg kan vid behov anläggas i Naturområdet mot Blåkragevägens samfällighet

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Konnektionslinje 1 meter utanför området

PLANKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF 98.06.15
Laga kraft 99.11.25

Genomförandetiden utgår
2014.11.25

Detaljplan för område vid

GAMLA VÄGEN I
bevarandedel

kommundelen Odenslunda/Bollstanäs
Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Plankarta (del 1) med bestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i mars 1998 Reviderad i maj 1998

Planförfattare
Reigun Thune Hedström
Reigun Thune Hedström
stadsarkitekt

Jaan Aamissepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHEF

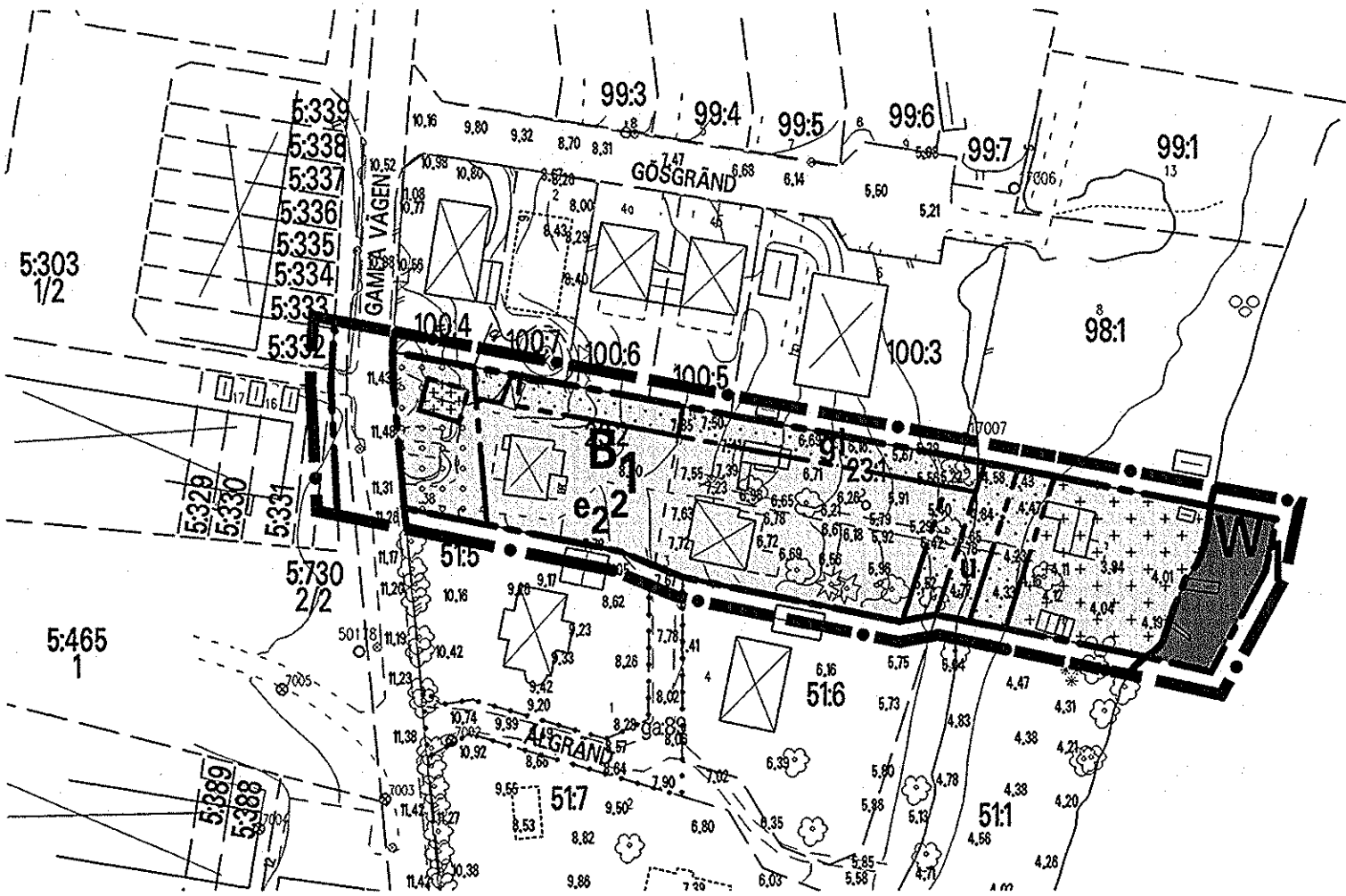
BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR

- BYGGNADER
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- AVVÄGD GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

Tillägg 7 för detaljplan 245

PLANKARTA



Tillägg 7 för detaljplan 245

PLANBESTÄMMELSER

Dessa planbestämmelser utgör tillägg 7 till bestämmelserna för detaljplan till område Gamla vägen I (nr 245), som vann laga kraft den 25 november 1999, med en genomförandetid som utgår den 25 november 2014, och som i övrigt gäller för området.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

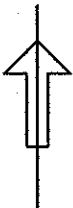
GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns 3 meter utanför det område för vilket tillägg 7 gäller

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår den 25 november 2014

Skala 1:1000 (A3)

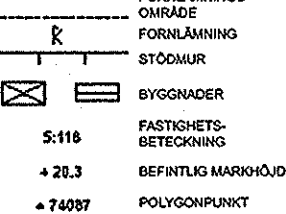
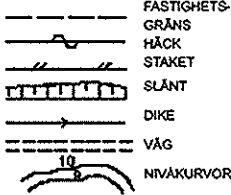


GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLAN-OMRÅDET INTYGAS

ROLAND EDBOM
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR



PLANPROCESSEN ENKELT PLANFÖRFARANDE

BN • BYGGNADSNÄMNDEN

UPPDRAG BN	SKISS OCH UTREDNING	BESLUT BN	SAMRÅD	ANTAGANDE BN	ÖVERKL	LAGA KRAFT
2005-10-19		2006-02-08		2006-09-13		2006-10-10

245:7

Detaljplanens
genomförandetid

till och med
25 nov 2014

ÖVERSIKTSKARTA



Tillägg 7 till detaljplan (nr 245) för område vid
GAMLA VÄGEN 1

Gamla Bollstanäs
Upplands Väsby kommun,

Plankarta med bestämmelser

Planen är upprättad av Stadsarkitektkontoret i maj 2006

Planförfattare

Per Lagheim
stadsarkitekt

Jaan Aamisepp
planarkitekt