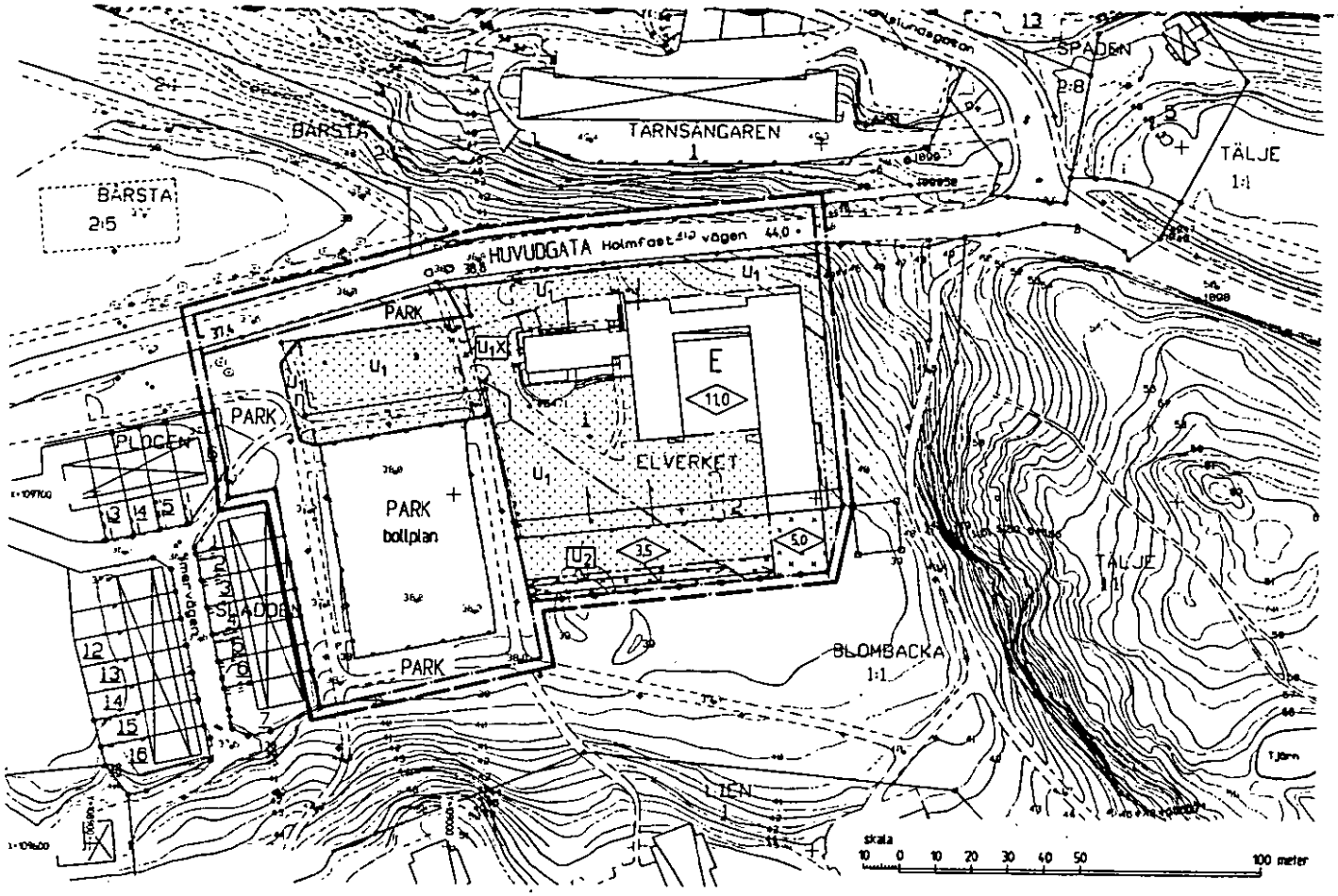
Akt nr:

0181K-P1153B

AU$0181K-P1153B



Grenspunkt med lös beteckning
Grenspunkt, fastställd
Fastighetsgräns
Registerområde för fastighet med kvartersnamn
Registerområde för fastighet med fastighetsnamn
Byggnad i allmänhet
Bostadshus med faktorer resp. hus
Skärmtak
Trappa
Staket
Stödmur
Häck
Stäl
Väg
Enskilt vägnät
Belysningsstolpe
Polygonpunkt
Avlägd nod
Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Dsker höjdkurva

Koordinatsystem Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-12-20

Rolf Sikogund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan belägen tre (3) mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden
PARK — Parkområde

Kvartersmark

E — Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
boll — Bollplan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u_2 — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar som får överbyggas med skärmtak
x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

n — Plantering skall anordnas med buskvegetation
Plank skall anordnas till en högsta höjd av 3,5 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

00,0 — Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att fastigheten får vidgas över parkmark för utökad bilparkering, uppställning av mindre arbetsbodar samt för upplag.

För området gällde tidigare detaljplan med laga kraft 1988-05-10, som angav byggrätt för tekniska anläggningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 11,0 meter och allmänplatsmark (park) samt stadsplaner fastställde 1961-09-19, 1963-08-09 och 1974-04-30, som redovisar allmänplatsmark (park och gata).

Inom området, som är i stort sett plant, finns kontor, verkstäder och förråd för Telge Energi. Nordvästra delen av kvarteret upptas huvudsakligen av företagets bilplatser.

Den tidigare parkmarken, som ingår i planområdet utgörs dels av skyddszoner mellan parkeringsytan och Holmfastvägen respektive befintlig bollplan samt dels av plan, gräsbevuxen mark med viss buskvegetation. Av tidigare lekplatsanordningar finns numera endast tre mindre kullar kvar inom delen närmast öster om bollplanen. Skyddszonerna rymmer viss vegetation i form av träd och hackar.

Planen medger att kvarteret Elverket utvidgas huvudsakligen mot söder för att möjliggöra främst uppställningsytor för maskiner, fordon och mindre upplag. En mindre utökning av byggrättsområdet medges samt att skärmtak får uppföras. Utvidgningen av parkeringsytan i nordvast är av begränsad omfattning. I den västligaste delen av parkeringsområdet har en planbestämmelse (n) redovisats, som innebär att zonen skall planteras med buskvegetation som ett skydd mot inflyttande bostadsområde. Om möjligt skall den befintliga häckvegetationen i anslutning till bollplanen sparas. I den södra och sydöstra delen har redovisats ett område som får bebyggas med skärmtak till en högsta höjd av 5,0 respektive 3,5 meter. Dessutom föreskrivs att ett plank skall uppföras i den nya fastighetsgränsen med högsta tillåtna höjd 3,5 meter. Utformningen av skärmtaket och planket över ledningsområdet (u_2) skall ske i samråd med Tekniska förvaltningens VA-avdelning. Utöver nämnda ledningsområde har redovisats ett ledningsstråk närmast Holmfastvägen. Även mark som skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik har redovisats med särskild bestämmelse (x). Kvarvarande parkmark mellan det utvidgade kvarteret Elverket och bostäderna i kvarteret Lien har bedömts vara tillräckligt stort för rekreation i form av enklare bollspel och annan utevistelse. De ovannämnda mindre kullarna ges justerat läge. Gång- och cykelvägen väster om området bibehålls till större delen liksom parkzonen närmast radhusen. Den planerade gång- och cykelvägen närmast Holmfastvägen skall anslutas till det befintliga gångvägssystemet. Hårdgjorda ytor skall om möjligt beläggas med vattengenomsläppligt material.

Detaljplan för utvidgning av kvarteret

ELVERKET m m
vid Holmfastvägen
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-02-14

Uno Danlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Berghssop
planchef

Ingrid Norlén
planlekniker

P 95046/a

UTSTÄLLNINGSHANDLING

0181K-P95038