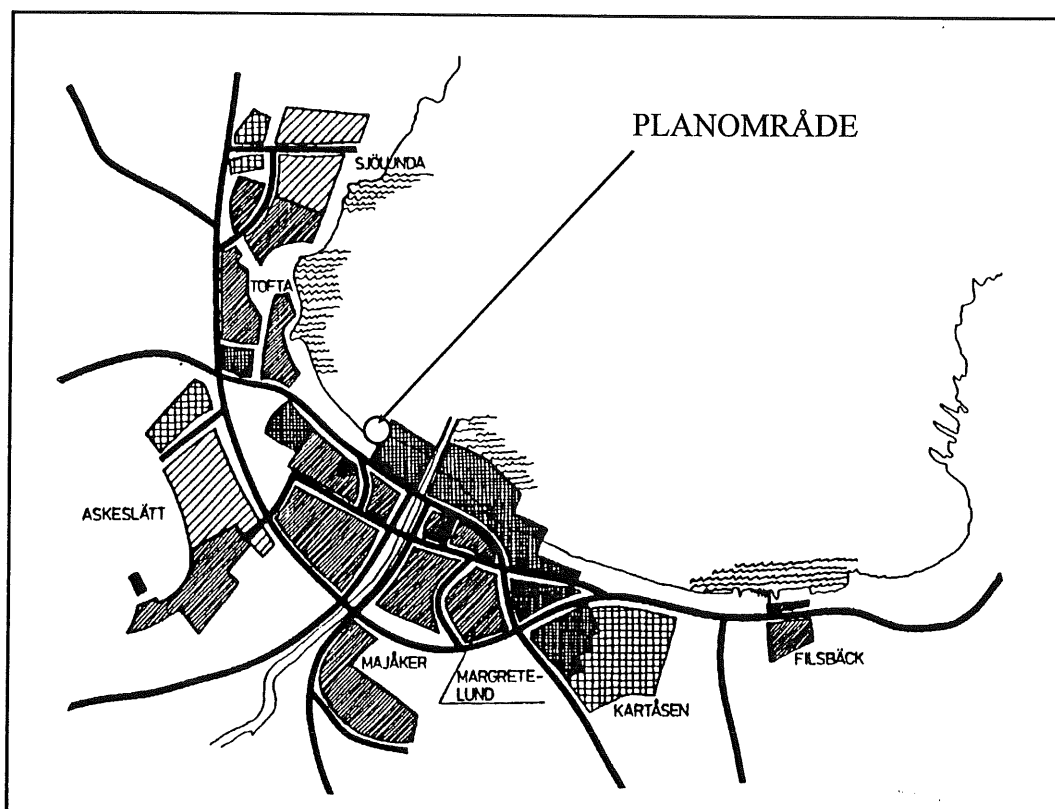




Antagen av BN 1994-12-13 § 203
Laga kraft 1995-01-12

DETALJPLAN FÖR DEL AV FRAMNÄS FRITIDSOMRÅDE OCH VÄNERMUSEUM SANNORNA 5:1, I LIDKÖPINGS KOMMUN

**UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET
I JUNI 1994
REVIDERAD I OKTOBER 1994**

Innehåll

- * Planbeskrivning
- * Förminskade kartor
- * Genomförandebeskrivning
- * Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV FRAMNÄS FRITIDSOMRÅDE OCH VÄNERMUSEUM

SANNORNA 5:1

LIDKÖPINGS KOMMUN

Upprättad i juni 1994

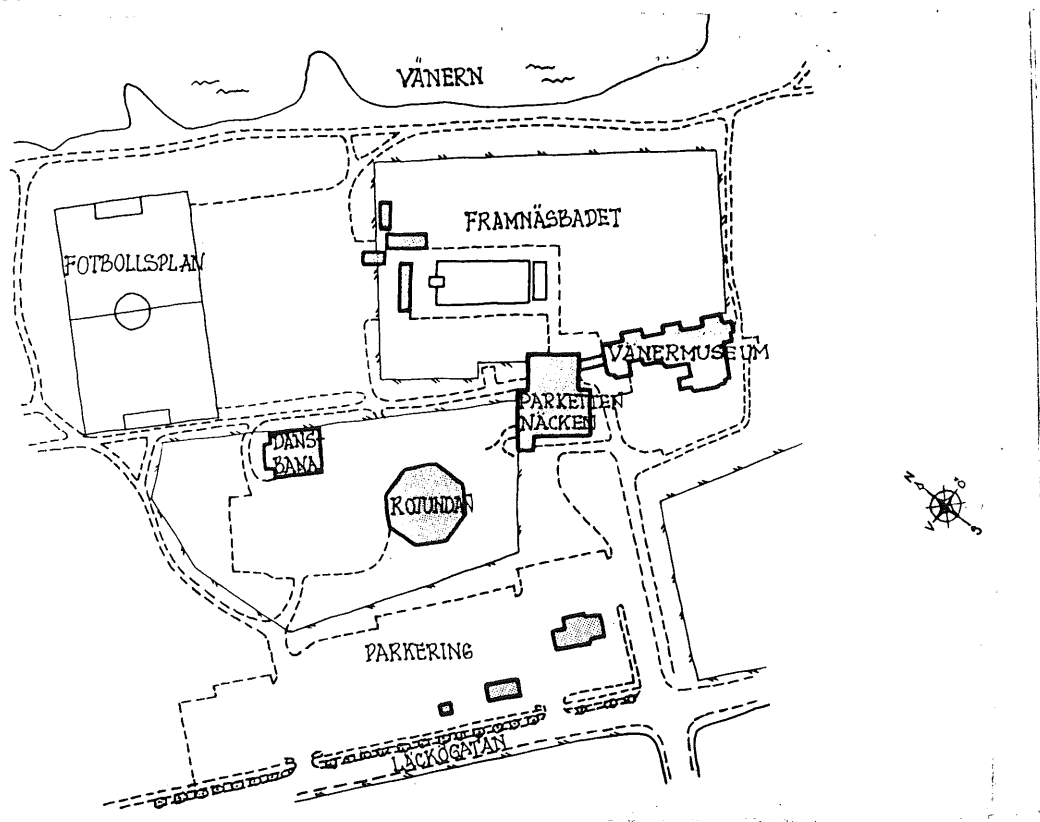
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, denna plan- och genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse. Till planen hör också grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med detaljplanen, som skall ersätta en detaljplan från 1936, är att möjliggöra den mark- och lokalanvändning som kommunfullmäktige beslutat om 1994-02-07. Den innebär i stort att Rotundan och dansbanan rustas upp och byggs om, att en ombyggnad och upprustning sker av Parketten/Näcken och att en nybyggnad genomförs av ett Vänermuseum i anslutning till och ihopbyggt med Parketten/Näcken. Friluftsbadet bibehålls och övriga områden utgör park- och naturmark och vattenområde.



PLANDATA

Planområdet ligger i Framnäsområdet invid Kinneviken och begränsas i söder av industrispåret, i väster av campingområdet, i norr av Kinneviken och i öster av Strandgatan. Områdets areal är ca 13,9 ha och ägs i sin helhet av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet omfattas av de geografiska bestämmelserna enligt 3:e kap. 2§ i naturresurslagen, vilket innebär att för kustzonen längs Vänern skall turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan, som antogs 1991, anges att generalplanen för Lidköpings centralort antagen 1984 skall gälla som fördjupad översiktsplan för det angivna planområdet. I generalplanen redovisas området som parkområde.

Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller stadsplanen för industriområdet väster om Lidan i Lidköpings stad, fastställd den 13 december 1936. Den föråldrade detaljplanen redovisar området som allmän plats, parker och planteringar även avsett för folkpark och friluftsbad.

Den norra delen närmast Kinneviken regleras i stadsplan för Västra hamnområdet fastställd den 6 september 1983. Denna del av planområdet utgörs av park- och vattenområde.

Program för planområdet

Kommunfullmäktige tillsatte i januari 1987, efter två fullmäktigemotioner, en parlamentarisk utredningsgrupp för att förutsättningslöst utreda och lämna förslag avseende dels verksamheten vid Framnäsområdet och dels vem som skall äga området eller delar därav och svara för driften. En tjänstemannagrupp knöts till utredningsgruppen. Kommunstyrelsen antog i juni 1987 ett program för utredningsarbetet.

Efter det att flera förslag penetrerats och förkastats beslutade kommunfullmäktige i mars 1993 "att som inriktning för fortsatt beredning av ärendet ange att åtgärder för att utveckla Parketten/Näcken och Folkets park skall vara i huvudsaklig överensstämmelse med alternativ kulturcentrum Framnäs, innebärande att nuvarande Parketten/Näcken används som samlingslokal och restaurang inkl Restaurangskola med tillbyggnad av Vänermuseum".

I maj 1993 beslutade kommunfullmäktige att utreda förutsättningarna för att bibehålla Rotundan i Folkets Park som samlingslokal samt föreningslivets möjligheter att medverka i driften av lokalen.

I februari 1994 uppdrog kommunfullmäktige åt byggnadsnämnden att utarbeta en detaljplan för Folkets Park och Parketten/Näcken med omgivande område på ett sätt som möjliggör ombyggnad/upprustning av Parketten/Näcken, ombyggnad och upprustning av Rotundan och dansbanan i Folkets Park och nybyggnad av

Vänermuseum i anslutning till Parketten/Näcken samt att Folkets Parkområdet i övrigt iordningsställs till ett attraktivt parkområde lämpligt för olika utomhusarrangemang och tillgänglighet för allmänheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Inom planområdet finns Folket Park, ett parkområde med ett flertal byggnader. Området är inhägnat. Vidare finns Parketten/Näcken med restaurangskola och stora samlingslokaler, utomhusbadet med anläggningar, träningsplan för fotboll, minigolfbana och en byggnad "Arken", som disponeras av sällskapet Länkarna, Arken Viking. Området har en karaktär av park och grönområde med olika aktiviteter insprängda samt ett strandområde med gång- och cykelväg.

Den förändring som kommer att ske enligt planförslaget är förutom utbyggnaden av ett Vänermuseum en allmän upprustning av Folkets Parkområdet med utbyggnad av Rotundan samt rivning av andra byggnader. Bollplanen, grönområdet kring "Arken" samt strandområdena kvarstår och redovisas som natur/parkmark.

Geotekniska förhållanden

Jordlagren utgörs av ett sand- och siltlager med underliggande lerlager. Grundundersökning har tidigare gjorts vid byggnaden av simbassängerna. Dessa har pålats enligt upprättad pålningsplan. Djupet till fast botten kan uppgå till 20 meter. Eftersom inga andra byggnader skall uppföras förutom Vänermuseét kommer en separat grundundersökning att göras för denna byggnad vid projekteringen för att fastställa vilken grundläggningsmetod som erfordras för byggnaden.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området. Ett system av stranddyner löper mer eller mindre parallellt med strandlinjen ganska långt inåt land. En kvarvarande rest av dessa dyner finns i södra delen av planområdet, genom Folkets Park och intill järnvägsområdet mot Framnäs idrottsplats. En utbyggnad av Vänermuseét påverkar i mycket liten grad dessa sanddyner.

Bebyggelse

Planförslaget innebär byggrätt för ombyggnad och upprustning av Rotundan och dansbana i Folkets park medan serveringsbyggnaden och den gamla teaterbyggnaden rivs. Vidare tillskapas byggrätt för ombyggnad av Parketten/Näcken och nybyggnad av ett Vänermuseum.

Muséet planeras med en yta på ca 2000 kvm. Fördelen med denna lokalisering är en samordning med Parketten/Näcken samt att det skapas en attraktiv och representativ anläggning med stort allmänintresse. Vänermuseét skall inrymma ytor för utställningar, pedagogik, dokumentation, forskning, utbildning, rekreation, information om regionen etc.

Övriga byggnader i planområdet kommer att vara kvar förutom utomhusbadets omklädningsrum som kommer att samordnas med omklädningsrum för restaurangskolan i Parketten/Näcken.

En dokumentation kommer att ske av Lidköpings Hantverks- och Sjöfartsmuseum för de byggnader som skall rivas.

Tillgänglighet

Området skall vara ett öppet område tillgängligt för alla. Vänermuséet bygger på en utåtriktad verksamhet. Vid entrésidan kommer en aktivitetsgård att anläggas. Den kommer dock inte att avgränsas så att allmänheten inte äger tillträde. Vissa avgränsningar med staket fordras med hänsyn till säkerhet och ordningsfrågor t ex för utomhusbadet och Folkets Park. Den som kommer att driva Folkets Park behöver viss avgränsning vid evenemang för att ordna entréförhållandena, men vid övriga tider skall Folkets Parkområdet vara öppet för allmänheten. Därför införs en bestämmelse i planen att parken skall vara öppen när inte evenemang pågår.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort med skyddsområdesklass 1, vilket innebär att skyddsrumsförordningen prövas särskilt. Antalet platser får avgöras i en särskild utredning antingen baserad på antalet besökande i samlingslokalerna eller utifrån 75 platser/1000 kvm BTA.

Friytor

En del av området utgörs av park- och naturmark i anslutning till stranden mot Kinnevikens. Området är välbesökt som rekreations- och promenadområde med möjlighet till bad, både i Kinnevikens och det anlagda utomhusbadet. Gång- och cykelleden utefter stranden är en viktig del i GC-nätet utefter strandområdena från piren i Västra hamnen till Villa Giacomina via campingplatsen och båtgården.

En del av Kinnevikens ingår som vattenområde i planförslaget.

Strandskydd

För mindre del av strand- och vattenområdet gäller strandskyddsbestämmelserna. Den del av området som ingår i detaljplanen för Västra Hamnområdet omfattas inte av strandskydd eftersom länsstyrelsen upphävt dessa vid detaljplanens fastställande.

Det föreslås att länsstyrelsen upphäver strandskyddsförordnandet för den del som ingår i föreslagen detaljplan och att inget nytt förordnande införs.

Gator, trafik

Anslutningen till Folkets Park, Parketten/Näcken, Vänermuséet samt parkeringsområdet sker från Framnäs vägen via Läckögatan och utgör allmän platsgata med gatuplantering. Viss inlastning till Folkets Park kommer att ske från parkeringsområdet framför Folkets Park och till Vänermuséet från den anslutningsväg som används av besökande till Arken.

Parkering

I direkt anslutning till planområdet och Framnäs vägen - Läckövägen finns en anordnad parkeringsplats med 441 platser. Denna parkeringsplats som ägs och sköts av kommunen, dubbelanvänds dels för besökande till Folkets Park, badet, Parketten/Näcken och fotbollsarenan Framnäs. De ytterligare besökande som muséet skapar och personalparkering beräknas rymmas på detta parkerings-

område. Den befintliga parkeringsplatsen mellan industrispåret och minigolfbanan skall vara kvar och fungera som korttidsparkering till anläggningarna.

Teknisk försörjning

Inlastning till restaurangen sker i anslutning till huvudentrén för bad, museum och restaurang. Inlastning till museet sker från den förlängda vägen förbi Arken.

Området är kopplat till kommunens Va- och el-nät. Den Va-ledning som finns i området måste vid Vänermuseets utbyggnad flyttas. Den kommer att vara allmän fram till kvartersgräns. Flyttningen av ledningen får bekostas av exploatören. Uppvärmningen kommer att lösas genom inkoppling till kommunens fjärrvärmenät.

Transformatorstationen som idag är inrymd i Parketten-Näckens källare, kommer vid ombyggnad att flyttas. Ett lämpligt läge ur el-synpunkt är nordväst om Parketten/Näcken i anslutning till befintlig gångväg och friluftsbadets staket.

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär i huvudsak en upprustning av området med ombyggnader av Rotundan och dansbanan i Folkets Park, borttagande av äldre byggnader samt iordningställande av parkområdet. Parken görs tillgänglig för allmänheten då evenemang inte pågår i Folkets Park.

Nybyggnad av museet kommer att ske på det område där omklädningsbyggnaden för badet idag ligger varför någon idag tillgänglig mark inte tas i anspråk för museet. Byggnaden blir dock något högre och kan på det sättet ta bort något av utblicken mot Kinnevikens och Kinnekulle sett från entrén till Parketten/Näcken/Museet. Detta kompenseras med den utblick som erhålles genom en öppen gemensam entré för museum, bad och restaurang. Allt Va och dagvatten kopplas till kommunens nät. Uppvärmning sker från fjärrvärmenätet. Ökningen av trafikrörelser och parkering på den stora befintliga parkeringsplatsen beräknas bli marginell.

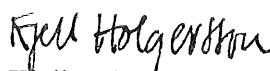
Planförslaget beräknas inte medföra några negativa miljökonsekvenser utan istället göra området mer attraktivt för besökande till området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till 5 år. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Lidköping i juni 1994


Kjell Larsson
stadsarkitekt


Kjell Holgersson
planarkitekt

DETALJPLAN FÖR DEL AV

FRAMNÄS FRITIDSOMRÅDE OCH VÄNERMUSEUM

SANNORNA 5:1

LIDKÖPINGS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planförslaget beräknas handläggas så att kommunfullmäktige skall kunna pröva planen för antagande vid årsskiftet 1994-95 och att projektering då genomförts så att bygglov kan prövas av byggnadsnämnden direkt efter antagen plan.

Viss ombyggnad av Rotundan, dansbanan och Parketten/Näcken kan prövas omgående med stöd av gällande plan.

Eftersom genomförandet av ombyggnad och nybyggnad planeras ske så snart plan- och bygglov är klara är genomförandetiden på planen kort och satt till 5 år.

ANSVARSFÖRDELNING, HUVUDMANNASKAP

Efter det att olika kombinationer av ägande och förvaltning mellan de olika inblandade parterna i projektet utretts har följande förordats:

- * Kommunen behåller äganderätten till hela området med samtliga byggnader och genomför ombyggnad av Parketten/Näcken samt nybyggnad av Vänermuseum, rivning av vissa byggnader i Folkets Park och iordningställande av de öppna ytor till ett attraktivt parkområde med bl a lekplatser.

- * Nyttjanderätten till Rotundan och utedansbanan i Folkets Park upplåts till Lidköpings Folkets Parkförening på lång tid. Denna förening genomför med kommunalt investeringsbidrag upprustning av dessa byggnader.

- * Parketten uthyrs på långtidskontrakt till Lidköpings Folkets Parkförening på villkor att denna förening möjliggör föreningar, organisationer, företag m fl att hyra lokalen utan begränsningar.

- * Näcken uthyrs till gymnasieskolan på villkor att även öppen restaurangverksamhet bedrivs som komplement till övrig verksamhet i området, när kommersiella förutsättningar finns för sådan restaurangverksamhet. Driften av restaurangskolan sker tills vidare i kommunens regi.

- * Vänermuseét uthyrs med långtidskontrakt till en nybildad museistiftelse. Syftet med en annan organisationsform än dagens är att tydliggöra museets roll mot kommunen och mot andra intressenter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Den totala nettoinvesteringskostnaden för ombyggnad /upprustning/nybyggnad av Rotundan, dansbanan, Parketten/Näcken, Vänermuseum och iordningställande av parkområdet är beräknat till 20,8 milj kr. Från de totala investeringskostnaderna dras en beräknad försäljningsintäkt för befintlig museifastighet på minst 2 milj kronor.

Kommunfullmäktige har anslagit 5,6 milj kr för ombyggnad/upprustning av Parketten/Näcken, 3,1 milj kronor som investeringsbidrag för ombyggnad/upprustning av Rotundan och dansbanan, 8,6 milj kronor till ett Vänermuseum och 1,5 milj kronor för iordningställandet av parkområdet. Kommunstyrelsen har att i samråd med berörda nämnder svara för samordningen av projektet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

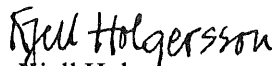
Kommunen äger all mark och har inte för avsikt att sälja eller avstycka någon del av kvartersmarken. Nyttjanderätter och hyresavtal regleras särskilt. Någon fastighetsplan erfordras icke.

Lidköping i juni 1994



Kjell Larsson

stadsarkitekt



Kjell Holgersson

Kjell Holgersson

planarkitekt



ILLUSTRATIONSKARTA

--- Plangräns

□ Befintliga byggnader

□ Nya eller ombyggda byggnader

□ Skog, buskage

☼ Träd

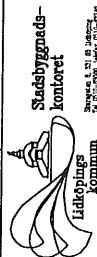
Entré 1 Entré till Vänernmuseum, Näcken och badet (samt inlastning till restaurang)

Entré 2 Entré till Folkets park och Parketten



Detaljplan för del av
FRAMNÄS FRIDSSOMRÅDE OCH
VÄNERNMUSEUM, (Sandorna 5:1)

Upprättad i juni 1994. Reviderad i oktober 1994.



Stadsbyggnads-
kontoret
Lidköpings
kommun

Kjell Larsson/stadsarkitekt Kjell Holgersson/planarkitekt

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200m



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Färdlinjersgräns
Byggnader, färdlinjer, redovisade
Staket
Häck
Vägg
Äggränsgräns
Landskap
Barnskog
Belysning
Måttav
Vägen

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Den beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALITÄT Gata som ingår i lokalitetet
PARK Parkområde
NATUR Naturområde

Kvartermark

- N1 Fritidshärad
P Parkering
R1 Folkpark
R2 Museum, samlingsstad
F Transformationsstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- planering
Gästutställning, gräsytor
gång, cykel
Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e 3500 Största byggnadsarea i kvadrater över mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- X1 Marken får inte bebyggas
X2 Marken skall vara tillgänglig för växel och gångkraft när inte envaring pågår i folktoppen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Största byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelse är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

Illustrationer

- Illustrationsdirekt
Illustrationsstift

bolleplan

- Illustrationsdirekt
Illustrationsstift

Detailplan för del av
FRÄNNÄS FRITIDSSOMRÅDE OCH
VÄNERN MUSEUM, (Sannorna 5:1)

Upprättad i juni 1994. Reviderad i oktober 1994.

Kjell Larsson/Stadsarkitekt Kjell Larsson/Planarkitekt

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200m



Stadsbyggnadskontoret

Skapad 5.11.1994

Reviderad 10.10.1994

1994.12.08

1995.01.12

Beställningsdatum

En utställningsplan

1994.12.08

1994.12.08

1995.01.12