

Förslag till detaljplan för Sydvästra Hassellunden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- Detaljgränns 3 meter utanför planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- LOKALGATA

Lokaltrafik
- NATUR

Naturumråde
- B

Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Förskriften höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea får vara 25% av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd får vara 9,0 meter
Högst en våning får byggas. Takkupor får anordnas till högst 30% av takfotslängden
Endast kalltösa hus
Lägst nivå för färdigt golv ska vara +46,5 meter över nollplanet för dränerande ingrepp
Marknivån vid hus skall vara minst 0,3 meter över fastställd gathöjd
Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomgräns
Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomgräns
Om avstånd till tomgräns är mindre än 4,0 meter ställs särskilda brandkrav
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandebuden är 5 år från det att planen har vunnit laga kraft

Till planen hör:	
------------------	--

Planbeteckning	Fastighetsbeteckning	Särskilt uttalande
Genomförandebeteckning		

Detaljplan för Sydvästra Hassellunden

Hässelholms tätort och kommun, Skåne län		Antagande	
Upprättad 2006-02-14	reviderad 2006-04-11	Laga kraft	
		Planlagt tillägg	
Leif Berg	Siv Carlström		
Stadsbyggnadschef	planarkitekt		
Version			

2006-04-11
T:\SBK\plan\detaljplan\hasselholm\hasselunden_SV_ny_lagkraftlagstakt 20060510.dwg

