

Länsstyrelsen i
Älvsborgs län.

—
Landskansliet
IIIGl 21 64.

S:IX
1964

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 april 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för riksväg 45 m.m. i staden, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1963 och utmärkts å karta i två blad med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 10 september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke A. Lindberg

Sven-Erik Husberg

Sven-Erik Husberg

Stämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Trollhättan.

V i d i m e r a s :

Lina K. K. . . .

Olof Östman . . .

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen för
R I K S V Ä G 45 mm.
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1963.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län
beslut den 10 september 1964; betygar
På tjänstens vägnar:
Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O₁₄.

Följande stadsplaner beröras av stadsplaneändringen:
Karlstorpsområdet fastställt av Kungl. Maj:t den 30/12 1960.
Kronogården (Altorpsområdet) fastställt av länsstyrelsen
den 11/9 1963. Vidare finnes ändringar fastställda av läns-
styrelsen den 9/3 1962 beträffande kv. Vårdaren, den 24/9 1962
beträffande kv. Sköterskan, den 25/6 1962 beträffande kv. Läkaren
och samma datum en ändring rörande anslutningen mellan riksväg 45
och Gärdhemsvägen.

Stadsplaneändringen har tillkommit på drätselkammarens och vägförvaltningens initiativ. Planändringen innebär justering av riksvägens höjdläge utmed stadsdelen Karlstorp. Vidare innebär ändringen vissa justeringar i angränsande gators höjdlägen. Stadsplaneändringsförslaget har med stöd av BS § 14 översänts till länsarkitekten och vägförvaltningen för granskning. Vidare har stadens myndigheter beretts tillfälle granska stadsplanen. Av Kungl. Maj:t den 30/12 1960 fastställda stadsplanebestämmelser skola gälla i tillämpliga delar.

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll Trollhättan i december 1963.
§ 91 av den 16 april 1964; betygar
Hilding Johansson Kopian bestyrkes Thorvald Struve
stadsfullmäktiges ordf. På tjänstens vägnar: stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
K A R L S T O R P S O M R Å D E T
samt utökning av
stadsplanen för
S K O F T E B Y N /norra delen/
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1959 av
Thorvald Struve Arne Arodell
stadsarkitekt stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta K 16.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Sr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med L betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med Z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sex våningar. Vind må ej inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I, II, III, IV och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 7.6; 10.2; 13.6 och 18.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Rätt avskrivet intyga:

E. Sundelius

J. Nyström