

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

BESLUT OM ÖVERPRÖVNING OCH
MEDDELANDE OM LAGAKRAFTBEVIS

11.103-2718-87

ÖRNÄSKÖLDSVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM	
87. 11. 25	
DNR	UNR
87 / 353	327

Örnsköldsviks kommun
Nygatan 16
891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige har 1987-10-26 antagit förslag till detaljplan för Bjästa skola, Nätra socken.

Länsstyrelsen har 1987-11-03 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1987-11-22.

Gerd Ahman

Kopia till:

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun + kopia av antagandebeslutet

Fastighetsbildningsmyndigheten Y 6

— || —

Lantmäterienheten

- 11 -

Planenheten

- II -

Akten

	Paragraf	Sammanträdesdatum	Blad nr
Kommunstyrelsens tekniska utskott	329	1987-10-05	24
Kommunstyrelsen	719	1987-10-06	73
Kommunfullmäktige	295	1987-10-26	22

Dnr 1987.126 003.313

Detaljplan, Bjästa skola, Nätra socken

Senast behandlat i Tu § 261/87.

Byggnadsnämndens protokoll 1987-10-05 § 496.
Bilaga.

Tekniska utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar

att enligt plan- och bygglagen kap 5 paragraf 29 antaga den 1987-05-15 upprättade detaljplanen för Bjästa skola, Nätra socken.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt tekniska utskottet.

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Annika Nordqvist

Delgives bygggnadsn.
akt

Verketälles av

bygggnadsn.

Kommunstyrelsens tekniska utskott, elgn

Kommunstyrelsen, elgn

Kommunfullmäktige, elgn

av 6.7

Byggnadsnämndens
arbetsutskott

Paragraf

Sammanträdesdatum

Blad nr

Byggnadsnämnden

496

1987-10-05

Dnr 1987.353

10. 05

Detaljplan för Bjästa skola, Nätra socken

1987.126

Tidigare behandlat 1987-05-15, § 215

003.313 5

Den 1987-05-15 upprättade detaljplanen för Bjästa skola, Nätra socken, har i laga ordning enligt plan- och bygglagen 5:23 varit utställd för granskning under tiden 1987-08-17 till och med 1987-09-11.

I ärendet har plan- och byggkontoret avgivit utlåtande.
- - - - - Bil § 496/87.

Byggnadsnämnden beslutar

att med godkännande överlämna den 1987-05-15 upprättade detaljplanen för Bjästa skola, Nätra socken, till kommunfullmäktige med hemställan att densamma måtte antagas enligt plan- och bygglagen 5:29.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Plan- och bygghkontoret
N Sylwan, 884 27

1987-09-17

1987-09-17

KFS 295/87

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Bjästa skola, Nätra socken

Tidigare behandlat 1987-05-15, § 215, då byggnadsnämnden beslutade att ställa ut den 1987-05-15 upprättade detaljplanen för Bjästa skola, Nätra socken, enligt 17 § byggnadsstadgan.

Detaljplanen har varit utställd i laga ordning enligt PBL 5:23 från 17 augusti -- 11 september 1987.

Samråd enligt 14 § byggnadsstadgan (förvaltningsremiss) genomfördes under tiden 6 februari -- 3 april 1987.

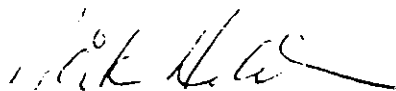
Skrivelser utan erinran har inkommit från:
Kommunstyrelsens tekniska utskott
Vägförvaltningen
Televerket
Gränseverken

Plan- och bygghkontorets förslag:

Byggnadsnämnden beslutar

att med godkännande överlämna den 1987-05-15 upprättade detaljplanen för Bjästa skola, Nätra socken, till kommunfullmäktige med hemställan att densamma måtte antagas enligt PBL 5:29.

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Nils Sylwan
planingenjör

gmb/3



Postadress	Bankadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
891 01 DRNSKÖLDSVIK	Stadshuset Nygatan 16	0660-880 00 vx	0660-849 67	180-4774 771-6152	12 58 90-4

GODKÄND FÖR ANTAGANDE
Byggnadsnämnden 5/10 1987, § 496
ANTAGEN
Kommunfullmäktige 1987-10-26, § 295
VUNNIT LAGA KRAFT
Länsstyrelsen 1987-11-22

Detaljplan för

BJÄSTA SKOLA

Nätra socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1987-05-15

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planförslaget hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslagets huvudsyfte är att ersätta gällande plan med en plan som överensstämmer med verkligheten för att möjliggöra byggandet av nya skollokaler.

Inom området finns idag Bjästa skola och två- och trevånings flerbostadshus.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i norra delen av Bjästa mellan Tenorvägen i norr, Dirigentvägen i väster, Altvägen i öster och inbegriper ett kvarter med flerbostadshus i söder. Området har avgränsats till befintligt skolområde och några angränsande bostadskvarter för att den nya planen dels ska överensstämma med verkligheten och dels passa ihop med befintlig detaljplan.

Markägoförhållanden

Skoltomten ägs av kommunen. Bostadsfastigheterna ägs av Hyresbostäder i Örnsköldsvik AB.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Terrängförhållanden, vegetation, lokalklimat m m

Området sluttar svagt mot sydväst och är skyddat från nordliga vindar av en ås. Ej hårdgjorda ytor är bevuxna med gräs med någon enstaka rad med björkar längs Dirigentvägen.

Geotekniska förhållanden

Undersökning för befintlig skola visar att marken består av fast lagrad tjälfarlig silt. Ytterligare geoteknisk undersökning bör göras i samband med projektering, särskilt bör uppmärksammas risken för tjälskador på omgivande markanläggningar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Förslag till områdesplan för Bjästa och Åmynnet antogs av kommunfullmäktige 1980-06-26. Områdesplanen föreslår området som skolområde och område för bostäder i likhet med föreliggande förslag.

Detaljplaner

Området är planlagt som kvartersmark för allmänt ändamål och för bostadsändamål i detaljplan fastställd 1947-10-13.

Området gränsar i väster mot detaljplan fastställd 1971-12-03.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 1974-05-06 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta stadsplan för Bjästa centrum. Uppdraget resulterade i förslag till stadsplan 1979, vilket ej har ställts ut eller fastställts.

Återupptagande av arbetet, med del av området, motiveras av beslutet att ersätta befintliga provisoriska lågstadiepaviljonger med en ny byggnad inom skoltomten.

PLANENS INNEHÅLL

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Inom området finns ett kvarter med fem tvåvånings flerbostadshus och ett kvarter med två trevånings flerbostadshus. Någon tillkommande bostadsbebyggelse föreslås ej.

SKOLOR M M

Inom området finns Bjästa skola. Den har i högstadiet tolv klasser, i mellanstadiet sex-sju klasser och lågstadiet sex-sju klasser. Sammantaget 24-26 klasser.

Förslaget redovisar ett kvarter för skoländamål. Kvarteret överensstämmer i stort sett med befintlig skoltomt.

Skoltomten har betecknats AS, kvartersmark för allmänt ändamål-skola. I denna användningsbestämmelse inryms lokaler för skolans, barnomsorgens och fritidsverksamhetens behov.

För skolan som helhet är ytbehovet på skoltomten per klass väl tillgodosett. Dock bör lågstadiets ytbehov räknas för sig på grund av tomtens utformning. För att lågstadiets ytbehov inte ska eftersättas bör parkeringen mellan befintlig skolbyggnad och den blivande skolbyggnaden flyttas till annan plats, vilket också är lämpligt för att lågstadieeleverna ska slippa passera parkeringen på väg till och från t ex matbespisningen.

TILLGÄNGLIGHET

Den befintliga bostadsbebyggelsen är ej anpassad för rullstolsbundna och till större delen ej heller till andra rörelsehindrade.

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet 1986-90 ska ett flerbostadshus omfattande 10-12 lägenheter i centrala Bjästa förses med hiss och bearbetas för bra tillgänglighet. Bör ske under perioden fram till 1990.

För trevåningshusen inom området gäller enligt PBL (Plan- och bygglagen) att hiss måste installeras vid ombyggnad. Avsteg från detta krav kan göras i plan, men bör ej göras i detta fall p g a redovisade behov och de aktuella husens gynnsamma läge i centrala Bjästa.

Friytor

LEK- OCH FRITIDSVERKSAMHETER

Bostadskvarteren har utrymme för väl solbelysta småbarnslekplatser.

På skoltomten finns bollplan på max 200 meters avstånd från bostäderna och inom skolområdet finns också lekutrustning tillgänglig för de boende.

NATUR

För att skapa vindskyddade vistelsezoner och rumslig avgränsning av skoltomt och bostadskvarter är t ex trädplantering lämplig i kvartersgränser och mot gator. Speciellt viktigt är detta i gränsen mellan skolkvarter och bostadskvarter som även bör ha staket eller motsvarande.

Vägar och trafik

GATUNÄT

Området avgränsas i norr av Tenorvägen, i väster av Dirigentvägen, i öster av Altvägen och i söder av Skolvägen där en bussficka anlagts för skolans räkning.

Planförslaget innebär en anpassning av gatuområden efter befintliga förhållanden. Planområdets avgränsning mot Tenorvägen och Altvägen har gjorts så att en omläggning av dessa vägar möjliggörs i en senare detaljplan. Bl a kan detta innebära en vändplan på Tenorvägen.

PARKERING OCH ANGÖRING

Befintliga parkeringsplatser uppfyller behoven enligt den kommunala parkeringsriktlinjen.

Mellan bostadshusen (Bjästa 54:2) och Nätragatan finns en parkering på gatumark i gällande plan. Denna föreslås delvis bli kvartersmark att användas till bl a parkering.

För skolans del föreslås att en del av parkeringarna flyttas till lämpligare plats enligt ovan.

IN- OCH UTFARTER

In- och utfartsförbud föreslås längs Dirigentvägen då inga in- och utfarter finns där f n och då ev nya in- och utfarter på ett mer trafiksäkert sätt kan läggas mot Skolvägen och Tenorvägen.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Den nya skolbyggnaden anslutes till befintliga VA-ledningar.

VÄRME

Byggnaden anslutes till fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

Rivningslov krävs inte för att riva de byggnader inom skolområdet som ska ersättas av den nya skolbyggnaden.

Planens genomförandetid slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1987-05-15
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Nils Sylwan
planingenjör

GODKÄND FÖR **ANTAGANDE**
Byggnadsnämnden 1987-10-26, § 496
ANTAGEN
Kommunfullmäktige 1987-10-26, § 295
VUNNIT LAGA KRAFT
Länsstyrelsen 1987-11-22

Detaljplan för

BJÄSTA SKOLA

Nätra socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1987-05-15

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige under hösten 1987.

Byggstarten för lågstadiebyggnaden beräknas bli under 1988.

Genomförandetiden har satts till tio år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för iordningställande och drift av gatorna inom planområdet.

Kommunen är huvudman för skolbygget.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Skolområdets och bostadskvarterens fastighetsgränser ska anpassas till föreslagna ändamålsgränser.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala kostnader

Va-ledningar, servisleddning	10 000 kronor
Fastighetsbildning, adm	20 000 kronor
Summa	30 000 kronor

Föreslagen exploatering sker på mark som redan tidigare har tagits i anspråk för skoländamål. Här förutsätts därför ingen intäkt via köpeskillingen.

Örnsköldsvik 1987-05-15
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Sylwan
planingenjör