

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-01-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av garage.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är belägen i närheten av Tölöleden strax väster om Sockenvägen och Byvägen i Hede och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten ingår i i programområde för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad.

Detaljplan

För området gäller detaljplan T 9, fastställd 1967-09-17

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för parkmark.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av ett befintligt garage som idag till viss del ligger på fastigheten Hede 1:4 som tillhör kommunen. Denna mark är i gällande detaljplan redovisad som parkmark som inte är avsedd att bebyggas. En del av fastigheten Hede 1:30 kommer inte att tas inte i anspråk i nuvarande planförslag och avses överföras till kommunen. Ett avtal om markbyte mellan fastighetsägaren till Hede 1:30 och kommunen kommer att upprättas.

GENOMFÖRANDE

Planändringen berör inte några genomförandefrågor.