

## Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2013  
Fastighetsredovisningen aktuell 10 september 2013  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45  
Höjdsystem: Ö-viks lokala  
Måtklass: II  
Upprättad 30 september 2013

## Grundkartans beteckningar

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| ---   | Fastighetsgräns                                 |
| - - - | Traktgräns                                      |
| ---   | Traktnamn                                       |
| ⊠     | Fastighetsbeteckning                            |
| ⊠     | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |
| ⊠     | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| ---   | Staket                                          |
| ---   | Mur                                             |
| ---   | Slänt                                           |
| ---   | Väg                                             |
| 0.0   | Avvägd höjd                                     |
| +     | Rutnätspunkt                                    |

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### Gränser

|     |                  |
|-----|------------------|
| --- | Detaljplanegräns |
| --- | Egenskapsgräns   |

### Användning av mark och vatten

Kvartersmark

|   |        |
|---|--------|
| H | Handel |
|---|--------|

### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### Begränsningar av markens bebyggande

|   |                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------|
| ⊠ | Byggnad får inte uppföras                                             |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar |

### Markens anordnande

Mark och vegetation

|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| n <sub>1</sub> | Träd ska planteras. Träd som fälls ska ersättas genom nyplantering |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|

Utfart och stängsel

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| ⊠ | Körbar förbindelse får inte anordnas |
|---|--------------------------------------|

### Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
|-----|-----------------------------|

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen: Lisa Johansson, 14 oktober 2014,  
del nr 659  
Laga kraft: 4 november 2014

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR TRALLAN 2

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD SEPTEMBER 2014  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

PATRIK JANSSON  
STADSARKITEKT

LISA JOHANSSON  
PLANERARE

ÖP14/1014/1

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

