

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2021-11-17

§ 315**Detaljplan för bostäder inom Höja golfklubb -
antagande**

Dnr SBN/2017:117 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för bostäder inom Höja golfklubb antas enligt PBL 5:27.

Anmälan om jäv

Christer Svahn (L) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet

Karlstad Golfklubb har begärt planläggning för bostäder inom del av fastigheten Höja 1:67, intill Höja golfklubb. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i sluttningen intill golfbanan. Under processen har framför allt synpunkter om hållbara transporter, cykelmöjligheter samt skottbuller från intilliggande brukshundklubb varit huvudfrågor att lösa. Ett exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren har tecknats för att säkerställa en rad åtgärder utanför detaljplanen. En avvägning av allmänna och enskilda intressen har gjorts och stadsbyggnadsförvaltningen anser nu att detaljplanen är klar för ett antagande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 oktober 2021.

Plankarta den 29 oktober 2021.

Planbeskrivning den 29 oktober 2021.

Illustrationsplan den 29 oktober 2021.

Granskningsutlåtande den 25 oktober 2021.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Karlstads Golfklubb

Hofbro Fastigheter AB (tidigare Prepart Real Estate AB)