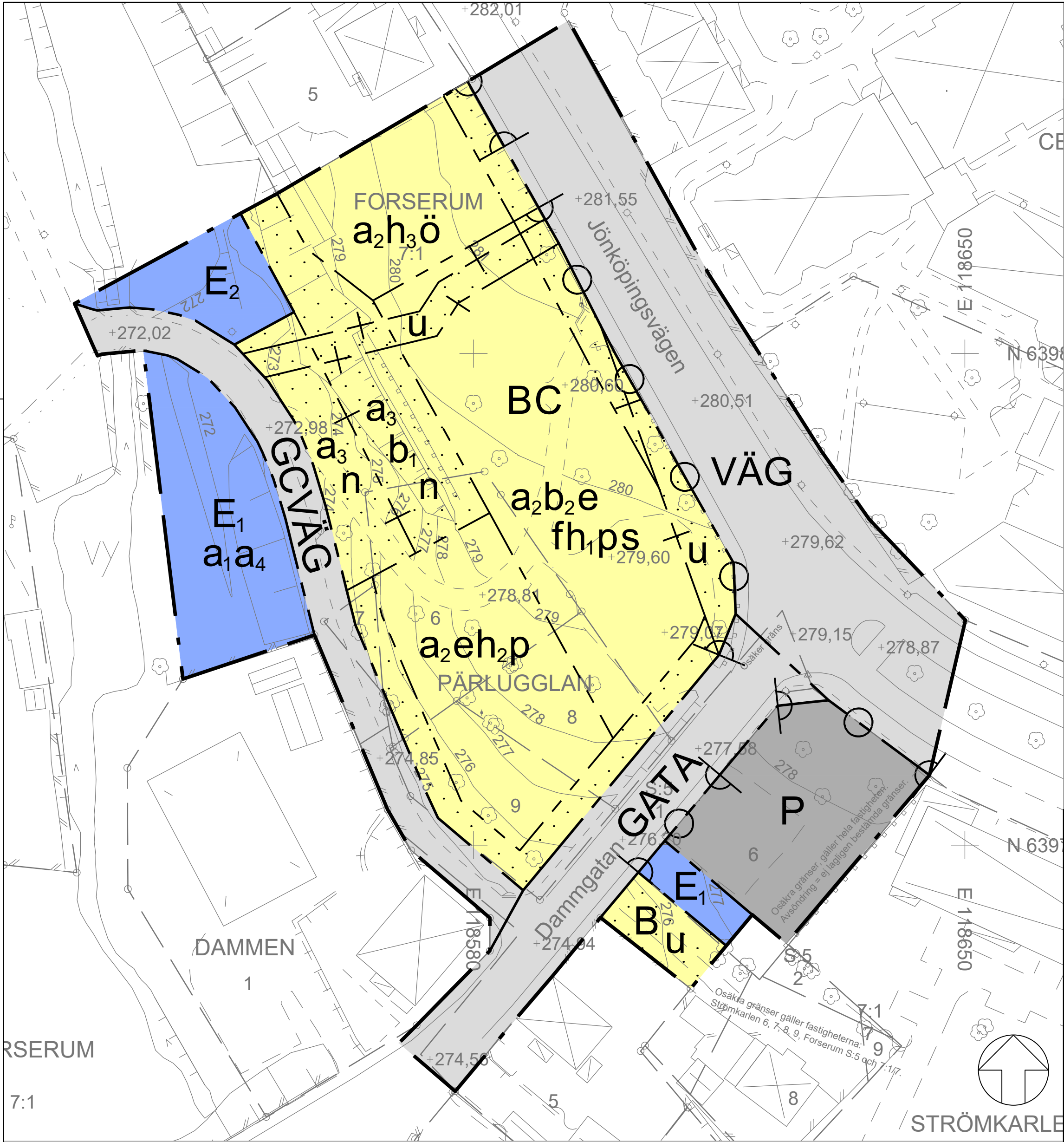




Beteckningar till grundkartan	
	Traktgräns
	Gräns för fastighet eller samfällighet
	Gräns för servitut, ledningsgräns
	Trakt eller kvartersnamn
	ORNEN
	1
	1:1
	Samt FS1
	Serv. Le. GA.1
	Bostadshus efter husliv resp takkontur
	Ithus efter husliv resp takkontur
	Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
	Skärmtak, transformator
	Koordinatkräns
	Vägbana, grus
	Vägbana, asfalt
	Kantsten
	Järnväg
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, mindre vattendrag
	Dike
	Ägodelsgräns
	Åker, äng
	Barrskog, lövskog
	Blandskog, sankmark
	Träd
	Lastbrygga eller perrong
	Staket, häck
	Stenmur, stödmur
	El-ledning
	Höjningskurvor
	Gatuord
	Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad:2020-04-20, Uppdaterad: 2022-08-12, 2023-04-11, 2023-08-24, 2024-04-12

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Gång- och cykelväg
	Väg

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum
	Dagvattenanläggning
	Transformatorstation
	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får inte förses med huvudbyggnad

Byggnaders användning

	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida
--	---

Höjd på byggnadsverk

	Högsta nockhöjd är 12 meter
	Högsta nockhöjd är 9,5 meter
	Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

	Träd med diameter större än 20 cm får inte fällas för annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl.
--	--

Markreservat för allmännyttiga ändamål

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
--	---

Placering

	Byggnad ska placeras med långsidans fasadliv parallellt med användningsgräns mot gata eller väg. Avstånd mellan fasadliv och gata, eller väg, får vara högst 6 meter (gäller ej komplementbyggnad)
--	--

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Utformning

	Bullerskydd ska finnas och utföras av sammanhängande byggnad eller kompletterande bullerplank mot Jönköpingsvägen
--	---

Utförande

	Stödmur som säkerställer släntstabilitet ska finnas.
	Luftintag ska placeras högt och med intagsgaller vänt mot norr eller öster.

Utnyttjandegrad

	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
--	---

Villkor för lov

	Marklov får inte ges för anläggande av dagvattenanläggning förrän markförörening är avhjälp.
--	--

Villkor för startbesked

	Startbesked får inte ges för byggnad förrän stödmur på grundläggningsnivå +276,0 har kommit till stånd.
--	---

Ändrad lovplikt

	Marklov krävs även för trädfällning.
	Marklov krävs även för anläggande av dagvattenanläggning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:

☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse
☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för Pärlugglan 6 m.fl.

Forserum, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-08-31
Standardförfarande Reviderad 2024-10-22

Paulina Sandomierska
Planarkitekt

Dnr: BP-2020-461

DP Forserum 52

Arkiv 6/2024

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2022-08-31	SPN
Granskning	
2023-10-18	SPN
Granskning 2	
2024-04-24	SPN
Antagande	
2024-10-22	SPN
Laga kraft	
2024-12-28	