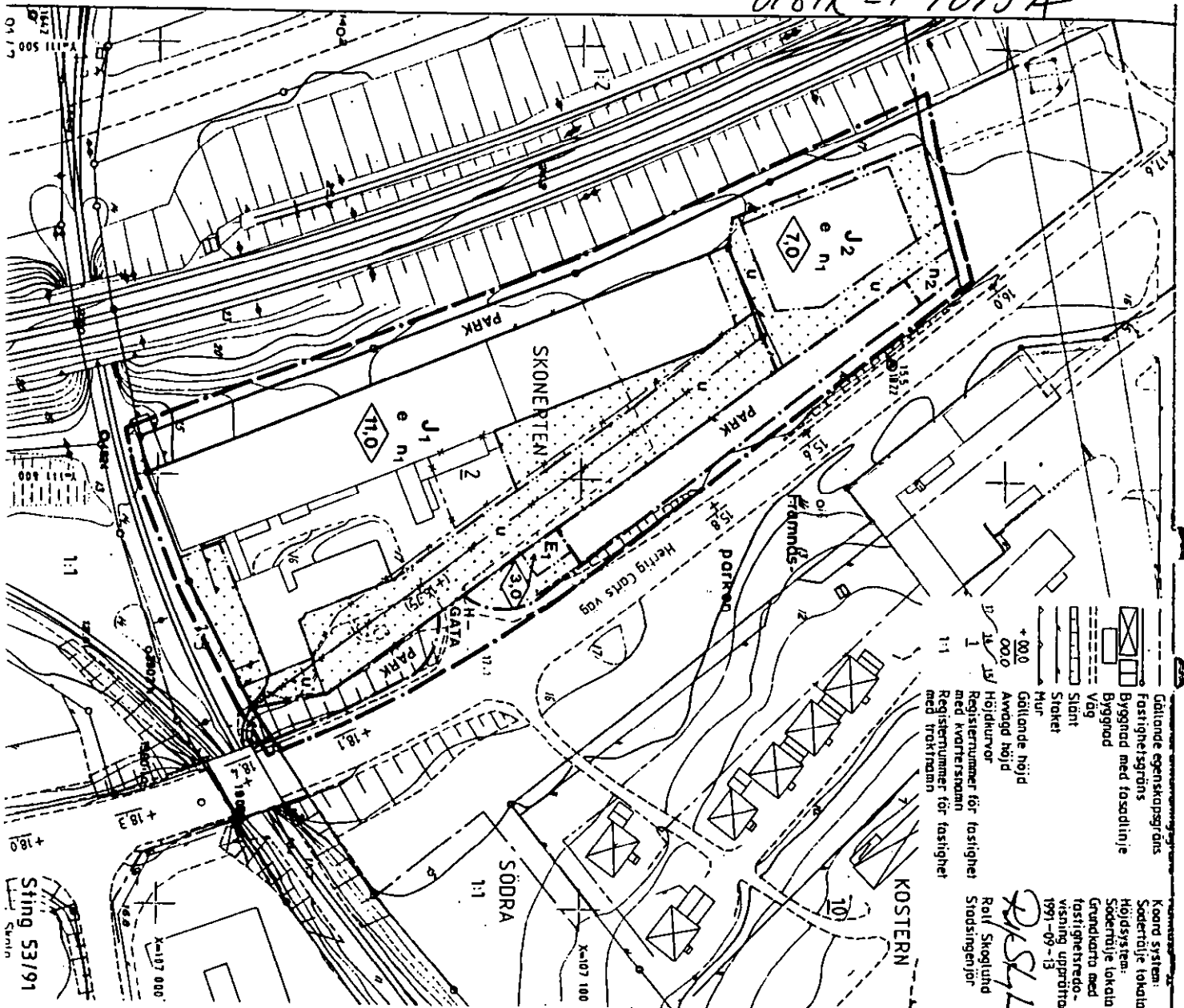


Akt nr:

0181K-P1015A

AU\$0181K-P1015A

0181K-P1015A



- Gällande egenskapsgränser
Fastighetens gränser
Byggnad med fasadlinje
Byggnad
Väg
Staket
Staket
Mur
Gällande höjd
Avsedd höjd
Höjdhur
Registernummer för fastighet
Registernummer för fastighet
med kvartersnamn
Registernummer för fastighet
med kvartersnamn
Stadsingenjör

Detailplan för kvarteret
SKONERTEN m m
vid Herring Carls väg
inom PERSHAGEN / SÖDRA
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-09-25

[Signature]
Stadsbyggnadsdirektör
Eric Bengtsson
Planchet

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet gröns
Användningsgränser
Egenskapsgränser
Gällande användningsgränser avsedd att behållas
Gällande egenskapsgränser avsedd att behållas
Gällande användningsgränser avsedd att utgå
Gällande egenskapsgränser avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
MÄRKANVÄNDNING
Allmän plats

- | | | | |
|--------|-----------------------------|---------------------------|--|
| H-GATA | Gata som ingår i huvudvägen | MARKENS ANORDNANDE | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| PARK | Anlagd park | N1 | Minst en fjärdedel av fastigheten areal skall vara planerad för utgående höjd |
| E1 | Transformatorstation | N2 (+00,0) | Utgående höjd |
| J1 | Industri | UTÖPPNING | Högsta bygghöjd i meter |
| J2 | Småindustri och hantverk | ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE | För planområdet är genomförandeförhållanden för planerna och med dagen efter planen har varit lagra ki |

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt separat genomförandebeskrivning.
För området gäller tidigare stadsplaner/ fastställde 1964-09-03 och 1974-02-12 som angav byggrätt för industriareal till en högst bygghöjd av 11,0 meter samt allmän platsmark (gata- och parkmark). Marken inom kvartalet är privatlagd och för övrigt kommunal. Inom området finns en huvudvägledning parallellt med Herring Carls väg. Parkmarksområdet är beväxt med skog. På a grupper av växer i alla som så långt möjligt skall bevaras.
Syftet med planen är att dels tillåta kvarteret mark i nordöst från till befintligt staket och dels utöka kvarteret mot norr för att möjliggöra ytterligare byggrätt för småindustri och hantverk. I samband med bygglovsprövning kan även såsom mindre planavvikelse prövas viss försäkring av trädgårdsmaskiner, bilmotorer och liknande.
Befintlig huvudvägledning respektive höghägnadskärl måste lyftas till ett nytt läge utöver byggrättsområdet på den nya tomt. Ägarna beaktas av exploatören. Området ligger inom hemskyddsområde. Eventuellt krav på byggnad av skyddsrum beaktas i samband med bygglovsprövning.
Planens genomförandebeskrivning är i fem delar och med dagen efter planen har varit lagra ki.

