

Detaljplan för
SANDÅKERSKOLAN
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 22 november 1995
Reviderad 10 januari 1996

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

Planområdet (Sötväpplingen 11, 12, 13 samt del av Saxtorp 100:77) ligger i kommundelen Häljarp och ägs till större delen av Landskrona kommun.

Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planen genom s k enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan 330 som vunnit laga kraft den 7 juli 1975. Enligt denna plan är Sötväpplingen 12 avsett för allmänt ändamål, skola, samt Sötväpplingen 11 och 13 för bostadsändamål, fristående byggnader i en våning.

Sötväpplingen 12 innehåller idag en skolbyggnad för låg- och mellanskolan med elever endast från Häljarp. Skolan är byggd i slutet av 70-talet.

Barn- och utbildningsnämnden har beslutat göra fullständig grundskola i Häljarp d v s även årsklasserna 8-9 med elever från Häljarp, Asmundtorp och Annelöv. Detta erfordrar en tillbyggnad på ca 2.600 m2 vilket ej inryms i gällande detaljplan. Fullt utbyggd är skolan tänkt omfatta ca 550 elever och vara 2-parallellig i årskurs 0-7 och 4-parallellig årskurs 8-9.

En rationell tillbyggnad av skolan har befunnits endast kunna ske genom expansion norrut, över befintligt park-

område där provisoriska skollokaler redan finns, samt på höjden. För att även ge rum åt utevistelse behöver skoltomten också utvidgas åt öster, över bostadsfastigheten Sötväpplingen 11.

Detaljplaneförslaget har utformats efter det tillbyggnadsförslag som utarbetats av Michelsen Arkitekter 1995-09-07. Enligt förslaget kommer skolan att få en huvudentré i nordväst dit bl a lokaler som även skall kunna utnyttjas av allmänheten - bibliotek, musikrum mm- förlagts. Andra samnyttjade utrymmen är matsalar, hemkunskapslokaler, ateljéer och slöjdsalar.

Bilparkering och skolbussangöring avses även framgent ske på ytan väster om idrottshallen, utanför detaljplaneområdet.

Genom skoltomtens utökning behöver dels den väst-östliga gång- och cykelvägen i det angränsande parkområdet förskjutas mot norr, dels den nord-sydliga gc-vägen över dagens skoltomt få en östligare sträckning. Den senare bör förläggas utanför den nya skoltomten och kräver ett litet markintrång vid församlingshemmet.

Planförslaget är utarbetat i överensstämmelse med Naturvårdslagen och kommunens översiktsplan.

Genomförandetiden föreslås sluta den 31 december 2001.

Förslaget har reviderats 1996-01-10 så att föreslagen tillbyggnad av skolan fått byggnadshöjden 7,5 samt har redaktionella ändringar av mindre omfattning utförts.

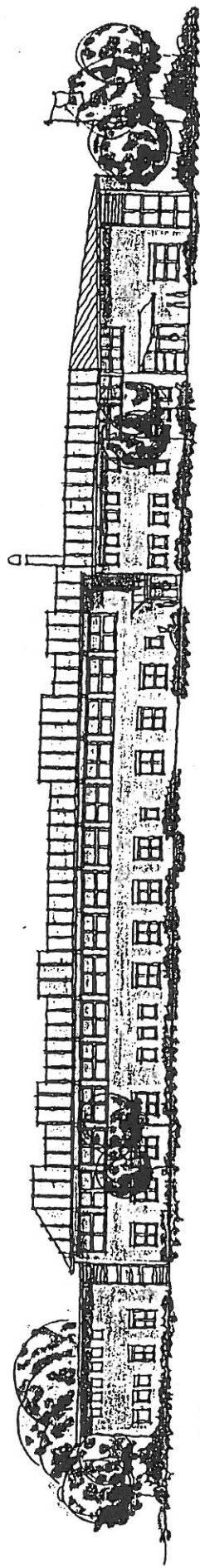
STADSBYGGNADSKONTORET



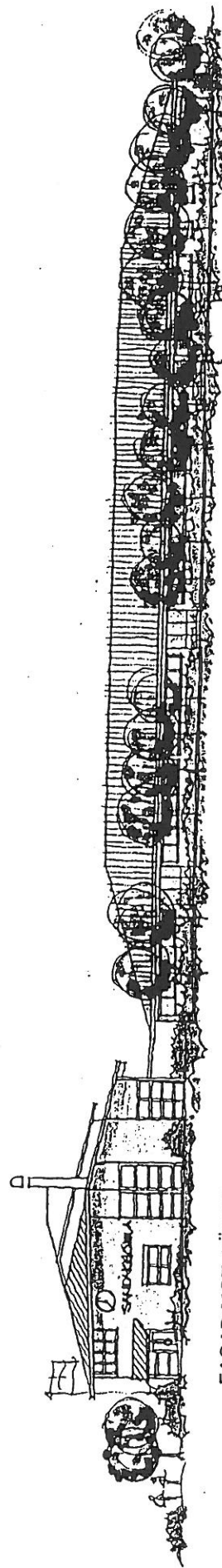
Lars Kvist
Planchef



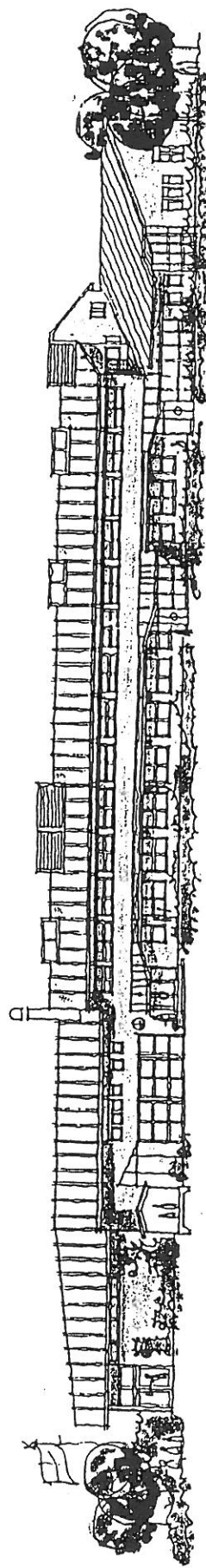
Doris Drivmo
Kartingenjör



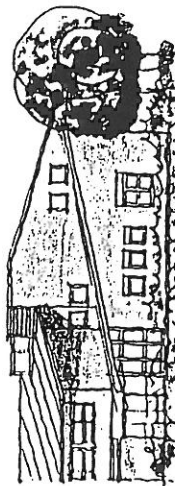
FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER