

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 24

Läreda 436:6 m.fl., Hässleholm Detaljplan för del av Läreda 436:6 m.fl. (Bågvägen) - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Förslaget till detaljplan för del av Läreda 436:6 med flera (Bågvägen) antas.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att utöka verksamhetsområdet för dagvatten inom hela planområdet som utgörs av kvartermark.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för del av Läreda 436:6 med flera (Bågvägen) syftar till att planlägga för bostadsändamål där detaljplanen ska vara flexibel och tillåta både friliggande enbostadshus och radhus, parhus och kedjehus. Förslaget möjliggör för cirka 20-70 bostäder beroende på utformning. Detaljplaneförslaget innefattar även tre befintliga bostadsfastigheter längs Bågvägen som planläggs utifrån befintliga förhållanden med möjlighet till viss utbyggnad.

Planförslaget har varit ute på granskning mellan den 1 november och den 24 november 2024. Totalt inkom 10 yttranden varav 5 med synpunkter.

Efter granskningen har mindre revideringar genomförts i handlingarna. Planförslaget bedöms vara färdigt för att antas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2025.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-02-11, § 28, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 24

1. Förslaget till detaljplan för del av Läreda 436:6 med flera (Bågvägen) antas.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att utöka verksamhetsområdet för dagvatten inom hela planområdet som utgörs av kvartersmark.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

För kännedom:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Hässelholm Miljö AB

Besvärberättigade:

Ann-Sofie Fält
Kjell-Åke Fält
Erik Nordholm
Elin Nordholm
Thomas Nordmark
Hanna Jönsson
Pia Persson
Thomas Persson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Comfact Signature Referensnummer: 195122SE



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga § 24

Hur du överklagar beslutet

Är du inte nöjd med beslut att anta förslaget till Detaljplan för del av Läreda 436:6 m.fl. (Bågvägen) kan du överklaga det.

Skriv din överklagan:

1. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras och vad du vill ändra.
2. Bifoga relevanta dokument.

Din överklagan ska även innehålla:

3. Beslutets diarienummer, datum och paragraf.
4. Namn, adress och kontaktuppgifter.
5. Din signatur.

Ombud:

6. Om du har ett ombud, ska ombudet skriva under och bifoga en fullmakt.

Skicka din överklagan till

stadsbyggnad@hasselholm.se

alternativt

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Stadshuset
281 80 Hässelholm

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar vidare ditt överklagande till mark-och miljödomstolen.

Så lång tid har du på dig

Vi måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag beslutet har publicerats på kommunens anslagstavla.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Comfact Signature Referensnummer: 195122SE