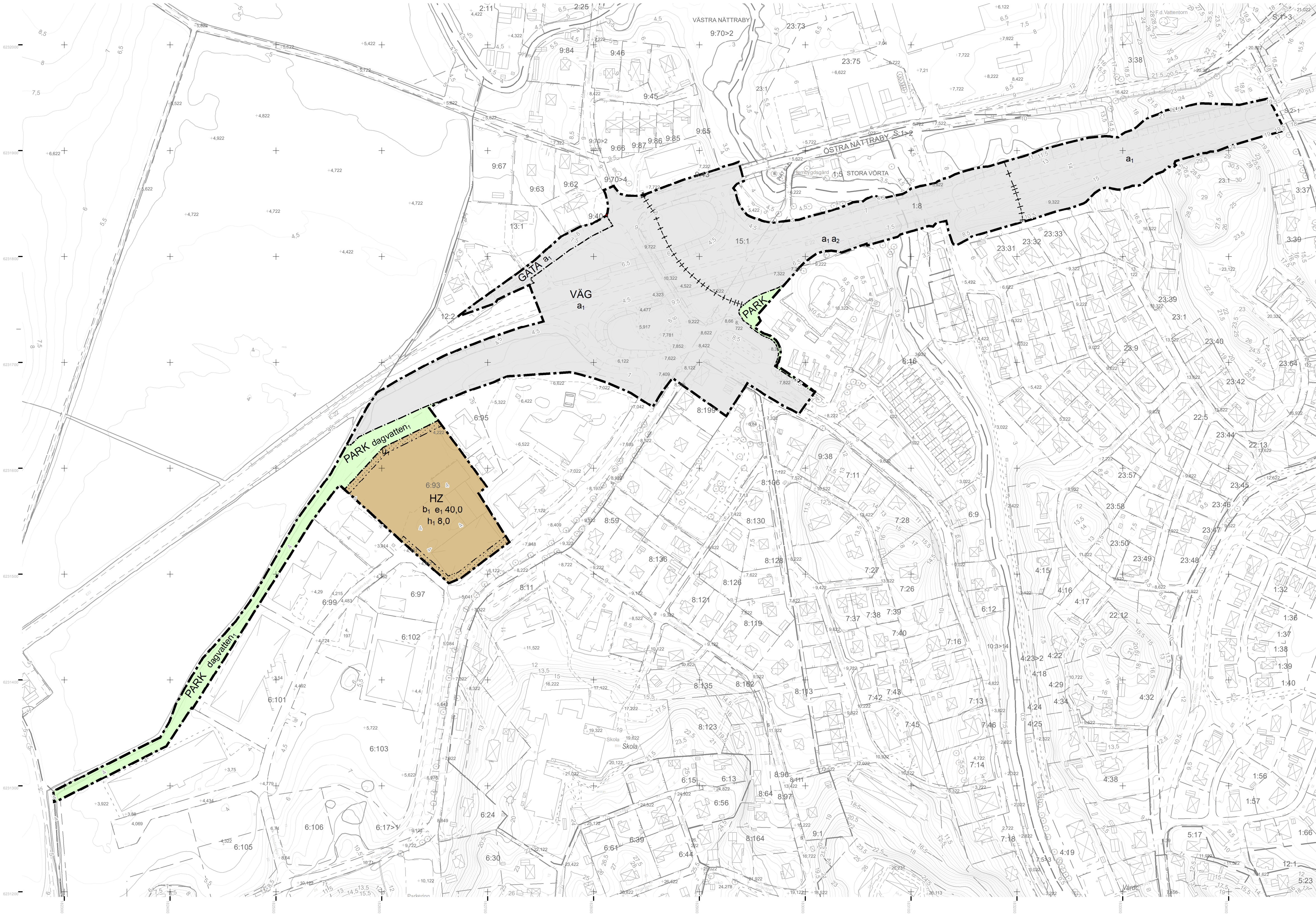


PLANKARTA



Teckenförklaring karta

- TROSSÖ

BARKEN 1:1
- Häck

Slänt

Lövträd resp. barrträd

Järnväg

Väg

Gång- och cykelbana

Vattendrag

Nivåkurvor

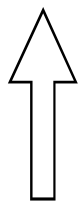
Befintlig höjd över rikets nollplan
- 13,4

Grundkarta upprättad: 2022-11-01
Grundkarta kontrollerad: 2023-11-01

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A1 Skala 1:2 000

0 100 200 Meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Väg
- Park
- Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Detailhandel, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten: Utformning av områden för dagvatten.

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Särskilda åtgärder i samband med grundläggning av ny bebyggelse kan behövas.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
VÄSTRA NÄTTRABY 6:17
m.fl. (Trafikplats Nättraby)
Nättraby



KARLSKRONA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Helene Hilmersson
planarkitekt

LAGA KRAFT

Upprättad: 2024-12-20

Antagen: 2025-01-23 §9

MSN

Laga kraft: 2025-02-17

Diarienummer: MSN.2022.5032

805/25