

INKOM 11082

15 DEC 80 2041 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör Byggnadsnämndens i

Norrtälje beslut 1980-09-11, § 524

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Herrängs samhälle (Herräng 1:337 m fl) i Häverö socken.

Planområdet är beläget i norra delen av Herrängs samhälle och omfattar markerna vid industrien samt norr om Uddhamnsvägen. Där finns på fastigheten Herräng 1:337 ett äldre bostadsbestånd av varierande storlek, som Norrtälje kommuns Bostads AB rustat upp och försett med kommunala VA-ledningar. Inom bebyggelsområdet finns ett vackert bestånd av stora ekar och andra lövträd, vilka utgör ett mycket värdefullt tillskott till boendemiljön inom området.

I planområdets västra del finns gjuterifastigheten Herräng 1:168, på vilken en del industribyggnader från Herrängs Gruf AB:s tid - före 1969 - står kvar och där Ernst V Anderssons Gjuteri AB bedriver en verksamhet som sysselsätter ca 80 personer. Antalet anställda planeras att öka genom utökning av verksamheten, vilket ställer krav på mera hyreslägenheter i samhället. Väster om den allmänna vägen finns fastighetsbolaget Saltsjöns kontor samt en äldre permanentbostad på Herräng 1:174. Söder om plangränsen gäller vid väg 1103 en byggnadsplan fastställd 640129 medan markanvändningen för övriga delar regleras i en byggnadsplan fastställd 1975-06-16.

Det nu aktuella planförslaget får ses som en ändring och utvidgning av denna senare plan genom att nu för bostadsändamål anvisas de marker bostadsbolaget äger norr om Uddhamnsvägen och där befintlig bebyggelse redan är ansluten till kommunens VA-nät. Denna bebyggelse avses att kompletteras med ett antal "fyrbostadshus" i två våningar, av vilka de två västligaste planeras att uppföras i höst tillsammans med två likadana hus söder om befintlig väg. Kring dessa föreslås en begränsning av medgivet byggnadsområde enligt fastställd plan för att bevara ett par vackra ekar vid byggnadsplatserna.

I planförslagets västra del har medtagits de fastigheter som tidigare bildats för bostads-, handel- resp industriändamål jämte en i dispositionsplanen föreslagen utökning av kvarteret för bostads- och handelsändamål.

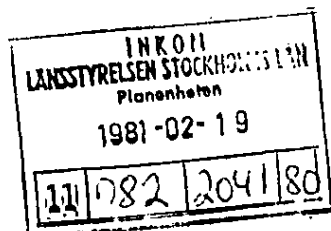
Dessa fastigheter har idag sin renvattenförsörjning via kommunens nät medan de ha enskilda avloppsanläggningar som har Blåkarrens utlopp som recipient. Dessa utsläpp kan inte saneras bort förrän man i slutet av 80-talet byggt ett nytt reningsverk för hela samhället nere vid Singöfjärden väster om industrihamnen. Föreslagen nybebyggelse kan med självfall anslutas till befintliga kommunala VA-ledningar inom området.

Planförslaget har vid samråd tillstyrkts av länsstyrelsens planenhet och kommunens bostadsbolag.

Norrtälje i juni 1980.

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt



Tillhör Byggnadsnämndens 1
Norrtälje beslut 1980-09-11, § 524

[Signature]
Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Herrängs samhälle (Herräng 1:337 m fl) i Häverö socken.

Rubr förslag har undergått en smärre revidering i september 1980. Därvid har planområdet begränsats i norr och väster enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande 1980-09-01 i samband med utställningen av förslaget. Vägförvaltningen har under hand framfört önskemål om bredare vägområde för de allmänna vägarna inom planområdet. För att tillgodose detta har området för väg 1103 breddats och anslutningsförbud införts vid industriområdets sydvästra del medan dettas områdesgräns närmare hamnen bibehållits oförändrad, vilket på sikt kan innebära att vägen ner till den f d industrihamnen ej kommer att kunna förbli allmän väg.

Norrtälje i september 1980

[Signature]
Björn Cederström
Stadsarkitekt

[Signature]
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt