

1978-07-06

Pl 1216/77

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1978-08-01

Dnr.

Tage Ullmark m fl

Skolgatan 37 B

831 00 ÖSTERSUND

Besvär i fråga om stadsplan inom Östersunds kommun

Länsstyrelsen i Jämtlands län fastställde den 26 april 1977 förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lugnvik i Östersund (Östersem 1:187 m fl, Fritidsområdet), Östersunds kommun.

Över beslutet har Tage Ullmark m fl anfört besvär.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 15 februari 1978.

Planförslaget innebär bl a att klagandenas fritidshus kommer att bli belägna inom område som i planen är angivet som allmän plats, naturpark.

Ullmark m fl anför i besvären att de i och för sig inte motsätter sig planförslaget men att de yrkar att det inskrivs i planen att deras fritidshus, vilka står på kommunens mark skall få vara kvar under en tid av 10 - 15 år.

Av den till planen fogade planbeskrivningen framgår att ifrågavarande fritidshus på sikt skall försvinna, varvid de dock kommer att tillåtas kvarstå tills vidare.

Med hänsyn härtill finner regeringen ej anledning till ändring i länsstyrelsens beslut.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Samuel Hermelin

Bestyrkes i tjänsten

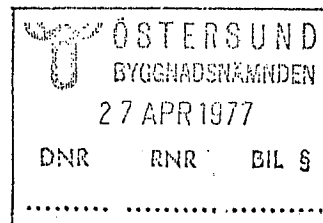
Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk (2572/77)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-3034-76)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
Hils Jonsson, Lugnvik, 831 00 ÖSTERSUND
Erik Bäckström, Sam. Permang. 31 A, 831 00 ÖSTERSUND
Linnea Lindberg, Stenhuggaregränd 1, 831 00 ÖSTERSUND
O.H. Ottosson, Reveljgr. 23 B, 831 00 ÖSTERSUND
Erik Johnsson, Fack 110, 832 01 FRÖSÖN 1
Yngve Pettersson, Stenv. 7, 860 30 SÖRBERGE
Gunborg Strandberg, Krondikesv. 68 A, 831 00 ÖSTERSUND
Leander Edström, Fack 5025, 831 05 ÖSTERSUND
Lydia Holm, Sam. Permang. 35 B, 831 00 ÖSTERSUND
Ethel Fundin, Artillerig. 4, 831 00 ÖSTERSUND
Elsa Gjerdal, Prästg. 6 G, 831 00 ÖSTERSUND
Folke Elfström, Björkbackav. 6 B, c/o Lundgren, 831 00 ÖSTERSUND
J.O. Sjöblom, Skolg. 32, 831 00 ÖSTERSUND
Eugen Hägglund, Grindstuguv. 28 C, 831 00 ÖSTERSUND

Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lugnvik i Östersund (Östersem 1:187 m fl, Fritidsområdet), Östersunds kommun

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 8 juni 1976 av stadsarkitekt Bo Larsson och planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Under utställningstiden har Semsåns sportstugeägareförening genom Tage Ullmark, Nils Jonsson och Erik Bäckström anfört anmärkning mot förslaget och därvid yrkat att inom planområdets parkmark befintliga fritidshus skall avvecklas genom den "naturliga avgången". Stadsarkitekten har också i skrivelse till byggnadsnämnden hänvisat till att fritidshusen på sikt skall försvinna men kommer att tillåtas kvarstå tills vidare.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 21 oktober 1976.

Semsåns sportstugeägareförening är såvitt framgår av handlingarna inte sådan ägare av mark som berörs av förslaget (17 § fjärde mom, första punkten byggnadsstadgan).

Den anmärkning mot förslaget som föreningens skrivelse innehåller, kan dock betraktas som anfordrad av Ullmark, Jonsson och Bäckström, vilka i fastighetsförteckningen upptagits som innehavare av nyttjanderätter inom området och kan anses berörda i sådan egenskap.

Ullmark, Jonsson och Bäckström liksom övriga innehavare av nyttjanderätter inom Östersem 1:187 har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört i ärendet men har inte begagnat sig härav.

Genom fastställelse av det upprättade stadsplaneförslaget kommer byggnaderna inom parkområdet att strida mot stadsplanen. Innebörden härav torde närmast vara att till nybyggnad hänför-

1977-04-26

11.082-3034-76

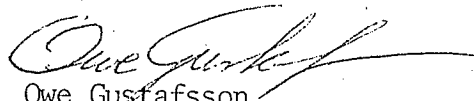
lig ombyggnad inte kommer att tillåtas inom de befintliga byggnaderna. Då sportstugeägarna och kommunen emellertid uppges vara överens om att byggnaderna får avvecklas på längre sikt bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse av stadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen.

./.
Besvär till bostadsdepartementet, se bilaga.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Christer Eriksson, förste byråingenjör Ragnar Lindström och Bengt Andersson.


N.O. Rimmö
byrådirektör


Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Fastställt genom Linnebyråns be-
slut denna dag, bekräftat

Östersund 26.4 1977

Ove Gustafson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 21/10 1976 §197 betyggar

Alm/Karlsson
Kommunfullmäktiges sek

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUND
(Östersem 1:187 m fl, Fritidsområdet)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1976

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stads-
plane-karta) och i särskild handling (stadsplane-
bestämmelser).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet ligger omedelbart norr om centrala
Lugnvik. Det begränsas av nuvarande väg E 75 i
syd och sydost, av blivande väg E 75 i nordost
samt blivande Lugnviks norra trafikplats i syd-
ost. I nordväst gränsar planen mot befintlig be-
byggelse ovanför Semsåsågen.

Gällande planer som berörs av förslaget

Planförslaget överensstämmer med förslag till
dispositionsplan för Lugnviksområdet, upprättat
i april 1973 och reviderat i augusti 1974. Dis-
positionsplanen har senast redovisats för kom-
munfullmäktige vid dess sammanträde den 20 mars
1975 som bilaga till förslag till ändring och

utvidgning av stadsplanen för del av Lugnvik i Östersunds kommun (Industriområde, Östersem 3:159 m fl), upprättat i januari 1975.

Planförslaget berör följande planer:

- * arbetsplan för nya väg E 75, fastställd av vägverket den 5 februari 1973
- * stadsplan för del av Lugnvik (Centrala delen), fastställd av Kungl Maj:t den 29 september 1972
- * byggnadsplan för Lugnvik, fastställd av länsstyrelsen den 1 juli 1940.

Planförslaget gränsar i nordost mot stadsplan för del av Lugnvik i Östersunds kommun (Industriområde, Östersem 3:159 m fl), fastställd av länsstyrelsen den 12 maj 1975.

För tidigare ej planlagda områden gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 11 oktober 1963.

Topografi

Planområdet sluttar mot sydost och sydväst och består huvudsakligen av skogsmark. I planområdets södra del finns dels nuvarande väg E 75 (Åsvägen) dels Semsån, som rinner igenom området.

Fastighetsförhållanden

Kommunen äger så gott som all mark inom planområdet. Marken utnyttjas som park, ströv- och motionsområde. Bl a finns ett elljusspår anlagt.

Byggnadsförhållanden

Vid Semsån finns ett antal fritidshus belägna

på kommunens mark som upplåtits med arrendekon-
trakt. Dessa fritidshus ska på sikt försvinna,
men kommer att tillåtas kvarstå tills vidare.

Grundkarta

Grundkarta i skala 1:2000 har upprättats i juni
1976 genom utdrag ur stadsingenjörens primär-
karteverk (L 102/75). Fastighetsredovisningen
aktuell i juli 1976.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets utformning

I planförslagets östra del föreslås markreser-
vat för nya väg E 75. Läget överensstämmer med
fastställd arbetsplan. Dessutom föreslås en gång-
och cykelväg i tunnel under nya väg E 75, vid
bron över Semsån. Nuvarande väg E 75, Åsvägen,
konfirmeras i planförslagets sydvästra del med
en gatubredd av 17 meter.

I övrigt föreslås naturpark, där inga åtgärder
som vanligtvis utförs inom parkmark kan påräk-
nas. I framtiden kan del av naturparken komma
att ianspråkta för väg, trafikanordning eller
liknande ändamål.

Handläggning

Planarbetet har skett i samråd med markägare,
vägförvaltningen, länsarkitekten, fortifika-
tionsförvaltningen, televerket, Östersunds
Elektriska AB samt berörda kommunala nämnder
och förvaltningar.

Östersund den 8 juni 1976

Bo Larsson
Bo Larsson

Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställt genom kommunfullmäktiges beslut denna dag, betygat.

Östersund 26.4 1977

Ove Gustafsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 21/10 1976 §197 betygat

Kjell-Ove Eskilsson
Kommunfullmäktiges

Förslag till

ändring och utvidgning av stadsplanen

för del av

LUGNVIK i ÖSTERSUND

(Östersem 1:187 m fl, fritidsområdet)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1976

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för
gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN
TRAFIK

Med x betecknad del av område för gatutrafik skall
hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
i tunnel.

Östersund den 8 juni 1976

Bo Larsson
Bo Larsson

Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt