



LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län

Planenheten

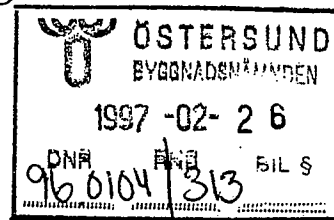
Beslut

Datum
1997-02-25

Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-808-97

Östersunds kommun
Byggnadsnämnden

831 82 ÖSTERSUND



Beslut om prövning enligt 12 kap PBL

Byggnadsnämnden har den 23 januari 1997 antagit detaljplan för utökning av Östra begravningsplatsen, Odenslund 1:6 m.fl. i Östersunds kommun

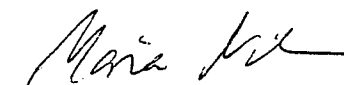
Länsstyrelsen har den 29 januari 1997 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då byggnadsnämndens beslut inte har överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **den 17 februari 1997**.


Christina Nilsson
arkitekt


Maria Nilsson
byggnadsingenjör

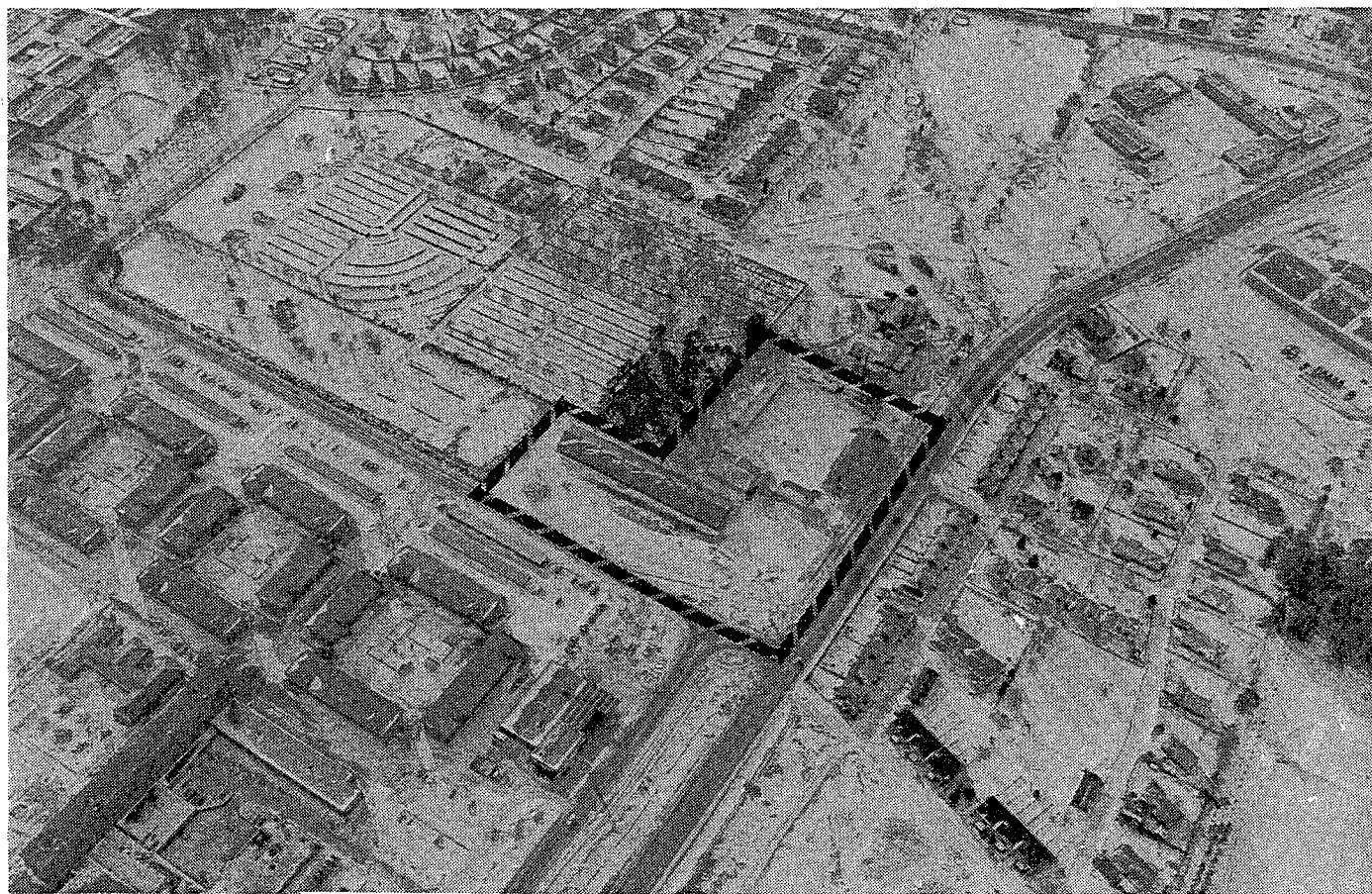
Aktbet 2380K-P97/4

368

Detaljplan för

Utökning, Östra Begravningsplatsen

Odenslund 1:6 mfl, Östersunds kommun



ANTAGANDEHANDLING

Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen 1996-11-20

Detaljplan för

Utökning, Östra Begravningsplatsen

Odenslund 1:6 mfl, Östersunds kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser och illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra att marken kan användas till begravningsändamål istället för som idag, allmänt militärt ändamål. Planen innebär att Östra Begravningsplatsen kan utökas mot väster. Med detta tillskott av mark beräknas Östersunds församling ha tryggt gravmarksbehovet för 30-35 år framåt.

PLANDATA

Området angränsar i söder Östra Begravningsplatsen, väster Krematoriet, norr Stuguvägen och öster Tegelbruksvägen
Berörda fastigheter är Odenslund 1:5, 1:6, 14:1 mfl.

Planområdets areal uppgår till ca 2,0 ha.

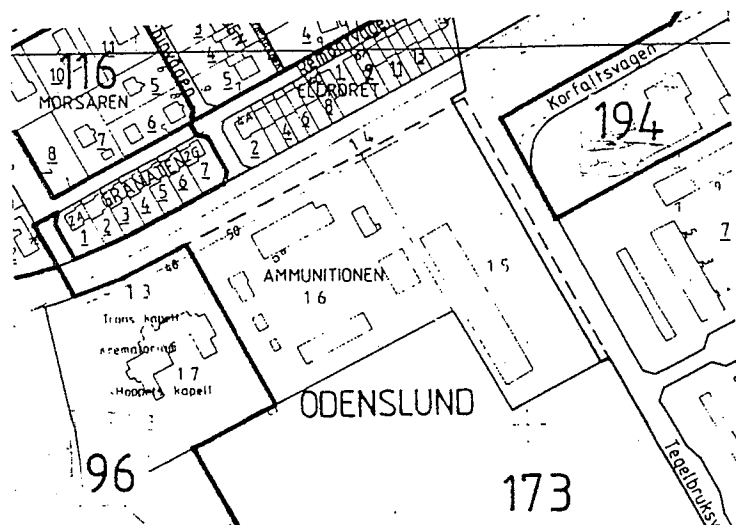
Marken ägs av Fortifikationsverket och Östersunds kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer

Följande detaljplaner med nr enligt nedanstående utdrag ur planöversikt samt fastställersedatum berör planområdet, nr 96 1954-11-19, nr 173 1968-05-20.

Grönplan för Östersund antagen av KF 1994-04-28 redovisar målsättningen för bla den närliggande Fridgårdsparken.



Utdrag ur planöversikt

Den av kommunen, genom Gatu- och Trafiknämnden utgivna cykelkartan, reviderad i maj 1995, berör planområdet längs Stuguvägen.

Program

Kommunen har i särskild utredning, 1995-04-24, om begravningsplats i Kv Ammunitionen redovisat en tänkbar disposition av markområdet. Där redovisas bullerskydd, huvudgångstråk, park, serveringsbyggnad mm. Utredningen belyser i alternativa ytberäkningar vad som kan nyttjas som gravmark mm. Totalt redovisar utredningen att drygt ca 11 000 m² kan nyttjas som gravmark. Utredningen har presenterats byggnadsnämnden samt kyrkogårdsförvaltningen.

Kommunala beslut

Att hitta en ny begravningsplats för Östersunds församling har pågått under lång tid. Det startade redan 1976 då områdesplanen Östersund-Brunflo antogs av kommunfullmäktige (bla med förslag om ny begravningsplats inom J1-området ca 5 ha skogsmark).

1984 hemställer kyrkogårdsnämnden och kyrkorådet om mark för ny begravningsplats, väster fd E14.

1985 påbörjas detaljplanearbetet för utökning av koloniområdet + ny begravningsplats.

1986 samrådsbehandlades förslaget. Kraftiga invändningar. Kommunstyrelsens bostadsutskott beslutade att området inte längre var aktuellt.

Under 1987 och 1988 gjordes en inventering av lägen med en efterföljande analys av fem tänkbara alternativ, Ope, Ö Odensala, Rismyråsen, Torråsen och Torvalla.

1993 gjordes därefter en fördjupad jämförelse mellan två av de fem alternativen - Torvalla och Östra Odensala. Östra Odensala valdes.

1994 gav kommunstyrelsen i uppdrag till stadsbyggnadskontoret att upprätta en fördjupad översiktsplan för Östra Odensala. Samtidigt beslutades att först utreda möjligheterna till en mindre begravningsplats i Ängsmon, Torvalla. Ängsmoutredningen slutfördes 1995 och redovisades för kommunstyrelsen arbetsutskott.

1995 augusti, meddelade Östersunds kyrkogårdsnämnd att det ej fanns något intresse från Östersunds pastorat att delta i något samprojekt med begravningsplats i Ängsmon, Torvalla.

1995 gjordes också en utredning avseende möjligheten att utöka Östra Begravningsplatsen vid Körfältet till att omfatta även kvarteret Ammunitionen.

Kyrkogårdsförvaltningen begär, 1996-03-19, planändring för Odenslund. 1:5 och 1:6, Kv Ammunitionen.

Byggnadsnämnden uppdrar, 1996-04-15, §195, till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för nämnda område. Byggnadsnämnden beslutade 1996-09-16, §490, om samråd för detta detaljplaneförslag.

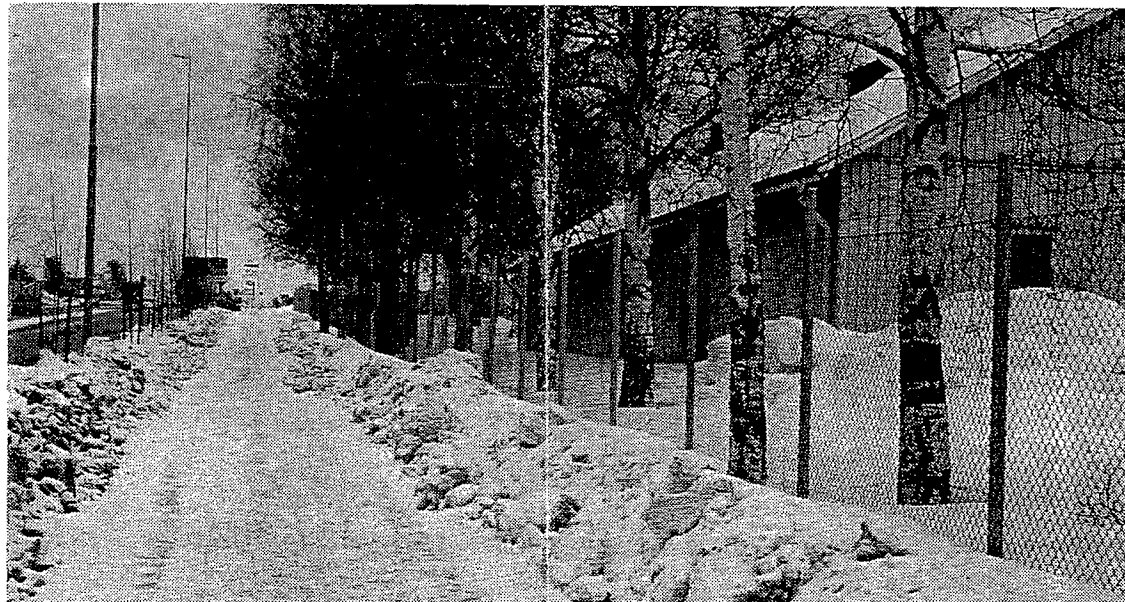
Vid nämndens sammanträde den 20 november 1996 ges uppdrag att ställa ut planförslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

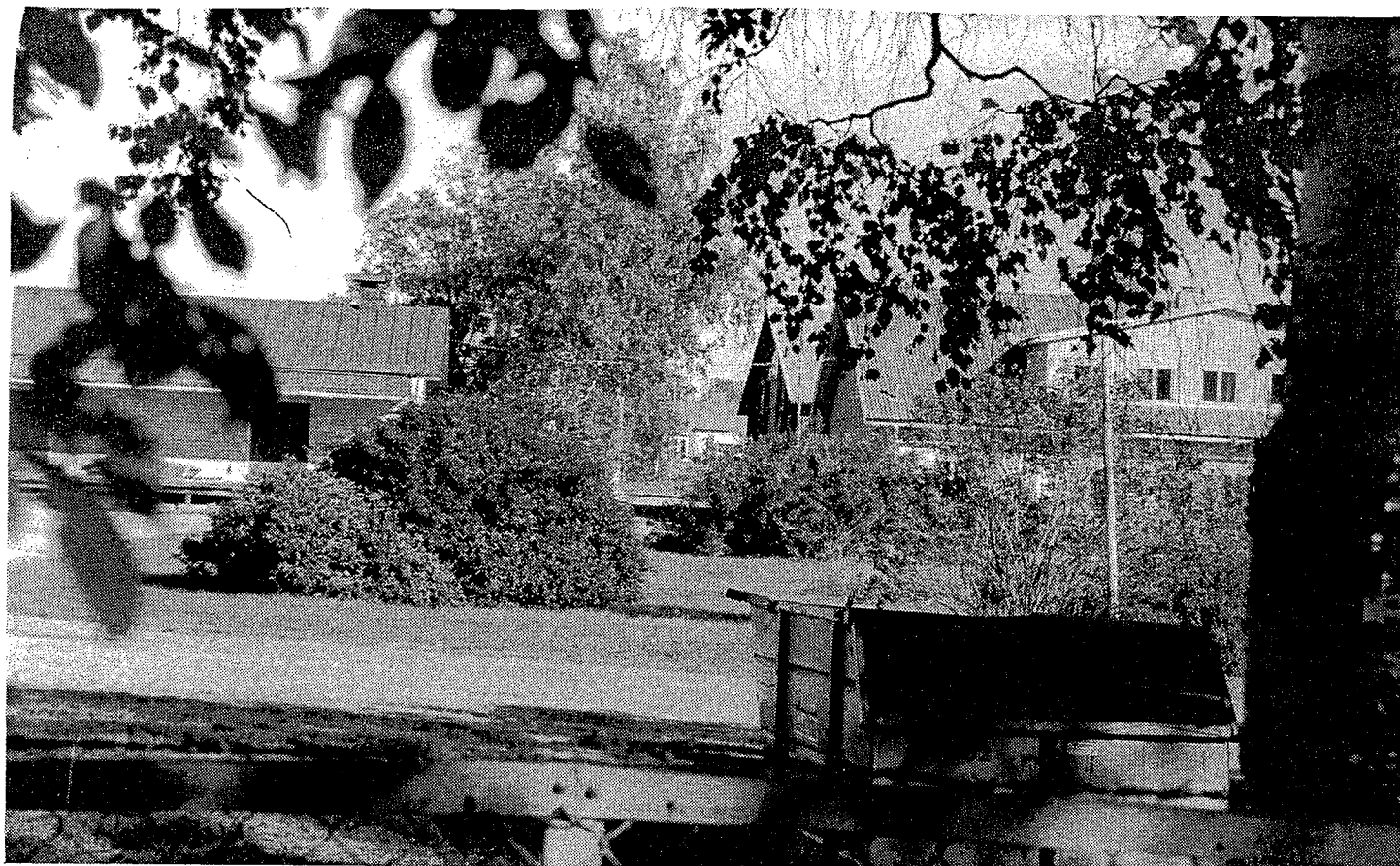
Mark och vegetation

Området utgöres av tomtmark som lutar svagt mot Krematoriet i väster. Området avvattnas ovanpå marken åt sydväst.

Det finns ett rikt bestånd av ståtliga björkar närmast Östra Begravningsplatsen och Krematoriet som skall bevaras. Mot Stuguvägen växer också stora björkar som skall bevaras. Även annan betydelsefull vegetation finns.



Björkar längs Stuguvägen



Från gårdsrummet mellan alla förråden

Geotekniska förhållanden

Grunden består av finkornig morän - främst siltmorän. Ytlig fyllning, ca 0,5 m mäktig, förekommer ställvis inom området.

Fyllningen består av grusig och sandig morän som i olika grad är uppblandad med siltmorän.

Moränen är fast lagrad från ca en meter under markytan.

På grundval av erhållna borrhopp bedöms bergets överyta ligga djupare än tre meter under markytan.

Grundvattenytan bedöms normalt ligga djupare än 2,5 m under markytan.

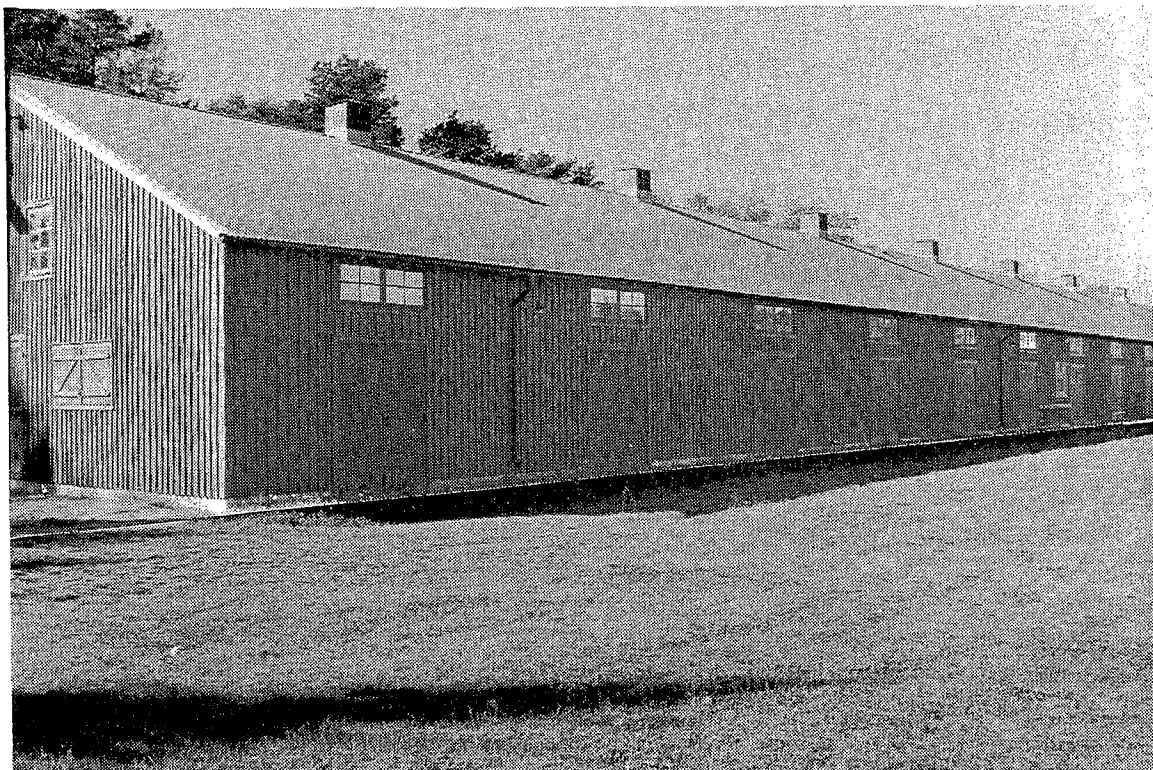
Ur geoteknisk synvinkel är området lämpligt som begravningsplats

Utförligare geoteknisk redovisning finns i K-Konsults rapport daterad 1995-03-20.

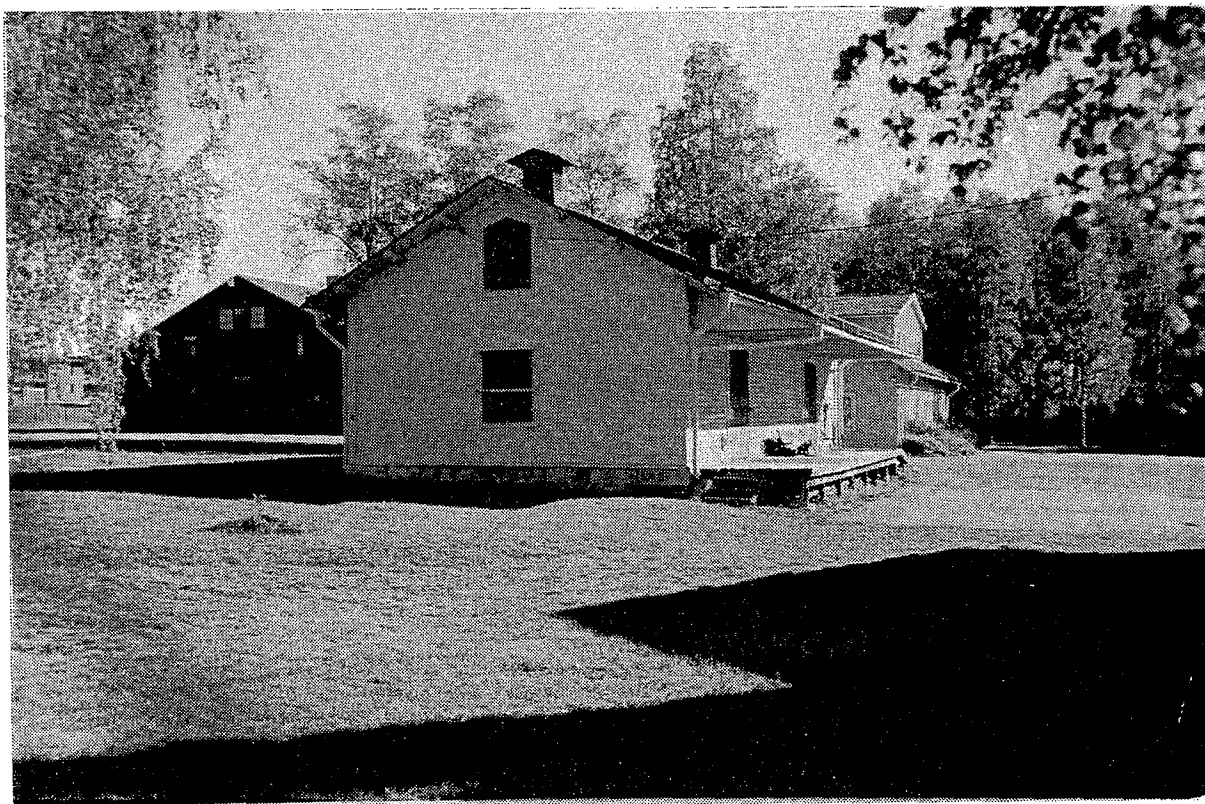
Bebyggelse Natur

Inom området har försvarsmakten uppfört 8 stycken förrådsbyggnader om totalt ca 2700 m². Byggnaderna har god standard.

Under en övergångsperiod längst intill år 2001 kommer det största förrådet, på 1250, m² att hyras av Norra Underhållsregementet. En särskild övergångsbestämmelse med den innebörden har införts på plankartan

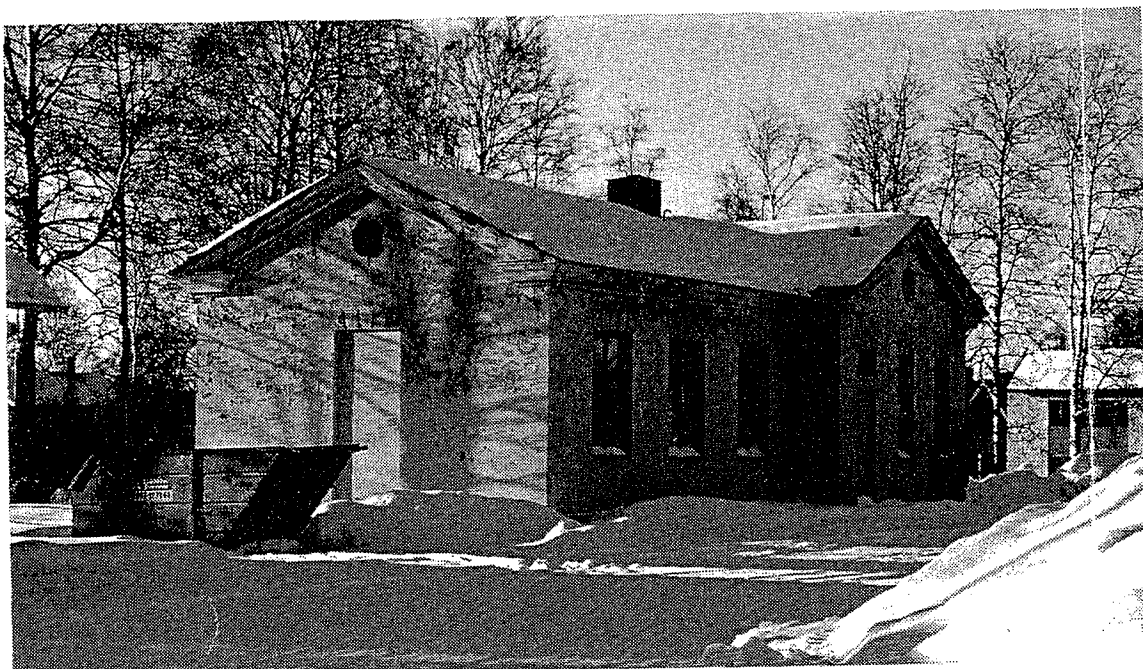


Förrådet som hyrs av Norra Underhållsregementet



Förrådsbyggnad på gårdsplanet

Enligt Jämtlands Läns Museums utredning nr 39, om bevarandevärd bebyggelse i Östersunds yttre stadsdelar, har inga byggnader inom planområdet betecknats som omistliga. Stenhuset har ändå bedömts som angeläget att bevara. Den synpunkten delas av kyrkogårdsförvaltningen. Byggnaden har därför fått en skyddsbestämmelse.



Stenhuset

Stenhuset, närmast krematoriet, bedöms vara lämpligt som serveringsbyggnad. Huset har en bra stomme och är anslutet till el- och va - nätet. Utvändig renovering måste göras. Det stora rummet i söder bör återställas. Besöksentré kan tas upp på östra fasaden - i tidigare entréläge. Biutrymmen skapas genom ombyggnad av norra delen.

Övriga byggnader kommer att rivas. Tanken är att detta skall kyrkogårdsförvaltningens egen personal själva utföra.

Det rikliga björkbeståndet inom området skall värnas och så långt möjligt bevaras, lämpligen som park i den slutliga utformningen av begravningsområdet.

Att besöka Östra begravningsplatsen med bil sker idag i huvudsak från väster, Fridgårgatan, där det även finns iordningsställda parkeringsplatser. Gångförbindelse finns från öster, Tegelbruks vägen.

Tanken är nu att öppna en ytterligare gångentré från öster längre norrut. Genom detta fångar man upp besökare från Körfältet. I gränsen mot Krematoriet i väster kan det också vara lämpligt att öppna en ny ingångsentré.

Transporter till t ex serveringsbyggnaden bör ske via Krematoriets fastighet.

För de bilburna besökarna hänvisas som förut till Fridegårdsgatan, och Tegelbruksvägen.

Utfart mot Stuguvägen är inte tänkbart ur trafiksäkerhetsskäl, därav utfartsförbud längs hela fastighetsgränsen.

Parkeringsplatser finns att tillgå vid Fridegårdsgatan samt inom Krematoriets område. Planförslaget har pekat på möjligheten att vid den nya gångentren från Tegelbruksgatan anlägga en mindre parkeringsyta.

Delar av Odenslund 1:5, nordöstra delen, utläggs som allmän plats, gatumark. Marken behövs för bl a siktkrav.

Området nås med kollektivtrafik fn linje 1 Valla Centrum - Körfältet. Hållplatserna är belägna längs Tegelbruksvägen på bekvämt gångavstånd från begravningsområdet.

Miljökon- sekvenser

Ur geoteknisk synvinkel bedöms området lämpligt som begravningsplats. De marktekniska förutsättningarna är mycket goda, inga vattenföroreningsproblem.

Bullerpåverkan från trafiken på Stuguvägen kommer att avskärmas genom en två meter hög bullervall. Den placeras som ljudskärm innanför befintliga träd längs Stuguvägen. Ljudnivån utomhus från vägtrafik bör därmed klara 55 dBA..

Befintlig ljud- och insynsskyddande vall längs Tegelbruksvägen kommer att förlängas norrut.

Teknisk försörjning

De allmänna vatten- och avloppsledningarna ligger på allmän platsmark längs Stuguvägens södra sida samt Tegelbruksgatans västra sida. Stenhuset som skall bevaras är idag anslutet till va-nätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid föreslås vara tio år räknat från laga kraft datum.

Bygglovplikten bibehålls med hänvisning till områdets centrala läge och de åtgärder i form av omfattande markarbeten mm som kommer att behöva göras.

Östersund den 20 november 1996

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Planchef

Berth Gillberg

Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för

Utökning, Östra Begravningsplatsen

Odenslund 1:6 mfl, Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samrådet av detaljplaneförslaget sker under fyra veckor i oktober-november 1996. Om samrådet inte föranleder några allvarigare erinringar beräknas detaljplanen kunna hållas utställd november-december för att sedan under januari 1997 antagas av byggnadsnämnden.

Församlingen får tillträde till marken 961001 resp 970101.

Gravmarken kommer att tas i anspråk om 10-15 år.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid bestäms till tio år räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Det är tänkt att kyrkogårdsförvaltningens egen personal skall börja med att riva de förråd man inte själv vill ha kvar. Man börjar med byggnaden närmast Stuguvägen. Husrivningarna görs miljövänligt, brukligt material återanvänds.

Ett iordningsställande av hela området till färdig begravningsplats kommer att ta åtskilliga år.

Fastighetsrättsliga frågor

Odenslund 1:5 samt 1:6 kan komma att sammanläggas med, stamfastigheten, dvs nuv Östra Begravningsplatsen, Odenslund 1:8.

Delar av Odenslund 1:5, nordöstra delen, utläggs som allmän plats, gatumark. Marken behövs för siktkrav.

Ekonomiska frågor

Östersunds församling har av Fortifikationverket förvärvat Odenslund 1:6 samt 1:5 för en köpeskilling av en miljontvåhundra tusen kronor.

Församlingen förbinder sig att upplåta det stora kallförrådet på Odenslund 1:5 till Norra Underhållsregementet så länge dom inte säger upp avtalet, dock längst intill 2001-12-31.

Församlingen har äskat 300.000 kr i budget 1997 för husrivningar mm. Delar av Odenslund 1:5 blir gatumark, inlöses av kommunen.

Tekniska frågor

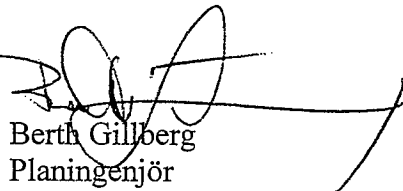
Markens beskaffenhet samt grundvattennivåns läge är väl känt. Området har bedömts vara lämpligt som begravningsplats.

Behöver ytterligare geotekniska undersökningar göras åvilar det
Östersunds församling att utföra..

Östersund den 20 november 1996



Siv Reuterswärd
Planchef



Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för
UTÖKNING ÖSTRA
BEGRAVNINGSPLATSEN
Odenslund 1:6 m fl, Östersunds kommun.

UTLÅTANDE

Detaljplanen har hållits utställd i Rådhuset och i Länsbiblioteket i Östersund under tiden fr o m den 29 november t o m den 31 december 1996.
Kungörelse om utställandet var införd i ortstidningarna den 29 november 1996.

Utställningshandlingarna utgjordes av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse. Under utställningen ingick även grundkarta som redovisar befintliga förhållanden och gällande bestämmelser samt fastighetsförteckning.

Planhandlingarna har sänts till berörda sakägare, myndigheter, organisationer och kommunala förvaltningar.

Under utställningstiden har tre yttranden kommit in till byggnadsnämnden. Yttrandena refereras nedan i korthet.

YTTRANDEN

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen, 1997-01-02, har ingen erinran mot planförslaget.

Kommunala förvaltningar och bolag

Jämtkraft, 1996-12-05, har inga erinringar mot planförslaget.

Företag, organisationer och enskilda

Hyresgästföreningen i Mellersta Norrland, 1997-01-03, har ingen erinran.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER EFTER SAMRÅDET

Det föreligger inga kvarstående synpunkter från samrådet.

SAMMANFATTNING

Byggnadsnämnden föreslås anta den nya detaljplanen för **Utökning Östra Begravningsplatsen, Odenslund 1:6 m fl, Östersunds kommun**, upprättad den 20 november 1996.

Antagandehandlingarna består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt detta utlåtande.

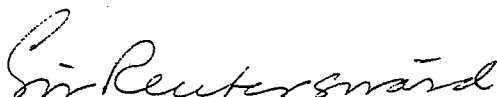
UNDERRÄTTELSE

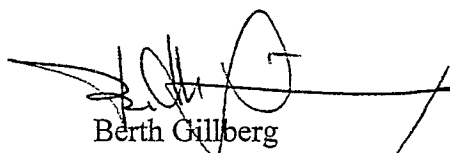
För kännedom har underrättelse om antagandebeslutet med besvärshänvisning sänds till:

HSB:s Brf Kusken, Box 244, 831 23 Östersund.

När protokollet har justerats skall underrättelse om antagandebeslutet, jämte protokollsutdrag, för kännedom, sändas till Länsstyrelsen, 831 86 Östersund.

Östersund den 23 januari 1997


Siv Reuterswärd
Planchef


Berth Gillberg
Planingenjör