

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. ...1975-03-11.....

Dnr.Sökande

BESLUT

Datum

1975-03-10

Dnr

11.082-3136-74

Östersunds kommun

Förslag till ändring och utvidgning samt delvis upphävande av stadsplanen för del av Vallacmrådet, Frösön, Östersunds kommun, Etapp 3a (stadsägorna 973 och 974 C m fl)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Karta och bestämmelser med tillhörande beskrivning har upprättats av arkitekten SAR Örjan Hellgren den 3 maj 1974 och har därefter reviderats av stadsarkitekten Bo Larsson den 23 juli 1974.

Planförslaget har lämnats utan erinran av berörda markägare.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 19 september 1974.

Kommunen har senare på begäran kompletterat handlingarna med en översiktlig avloppsplan och ett geotekniskt utlåtande.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även förste länsassessorn E Carlstoft, byrådirektören Christer Eriksson och förste byråingenjören Ragnar Lindström deltagit.

Bertil Almerud
länsarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes i tjänsten:

Lugne Hansson

Förslag till ändring och utvidgning samt delvis upphävande av stadsplanen
för del av

V A L L A O M R Å D E T, Frösön, Östersunds kommun

Etapp 3a (stadsägorna 973 och 974 C m fl)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1-§

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2-§

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE- BYGGAS

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dy-
lika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för var-
je särskilt fall provas vara förenligt med ett pryd-
ligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3-§

VÅNINGSENTAL

1 mom.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom.

På med I s och II s betecknat område får vind icke inre-
das utöver angivet våningsantal.

3 mom.

På med s betecknat område får utöver angivet vånings-
antal undervåning inredas där så provas lämpligt med
hänsyn till markanpassning.

4 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom.

På med I, Is eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,0; 5,0 och 7,2 meter.

2 mom.

På med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

3 mom.

På med punkt- och korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

K-KONSULT Frösön 1974-05-03

Örjan Hellgren
Örjan Hellgren
Ark SAR

Tillägg till stadsplanebestämmelserna5 §

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området

Östersund den 23.7.1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Hastställd genom länestyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 10.3.1975

Ragnar Rosen

Förslag till ändring och utvidgning samt delvis upphävande av stadsplanen för del av

VALLAOMRÅDET, Frösön, Östersunds kommun

Etapp 3a (stadsägorna 973 och 974 C m fl)

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 17/9 1974/219 bebygg.

Kommunfullmäktiges sekreterare

Planområdesnämnden

INK. 27 SEP 1974

11.

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Läge

Planområdet, som är beläget på södra sidan av Frösövägen cirka 600 m väster om vägskelet Frösövägen-Vallsundsvägen, utgöres av den del av planområdet Valla etapp 3 (stadsägorna 974 och 975 m fl) som undantogs vid fastställelsen 1972-04-20.

Byggnads- reglerande bestämmelser

Hela planområdet omfattas av utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1963-11-13 fränsett viss gatu- och parkmark i områdets östra och södra del som ingår i den 1972-04-20 fastställda stadsplanen. I norr och väster ansluter planområdet till den år 1972 fastställda stadsplanen.

Areal

Ca 11 hektar.

Terräng- och grund- förhållanden

Hela området sluttar med måttlig lutning mot sydost och planar ut i den sydöstra delen. Grund- och avrinningsförhållandena är goda. Området utgöres huvudsakligen av odlad mark.

Bebyggelse, fastighets- förhållanden

Förutom bostadshus och ekonomibyggnad samt en lada inom stadsäga 974 finns ingen bebyggelse inom planområdet. Kommunen äger all mark som omfattas av planförslaget utom stadsäga 974.

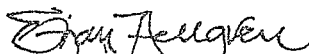
Fornlämningar

Ekonomiska kartan redovisar inga fornlämningar inom det område som beröres av planförslaget.

Förslaget

Allmän disposition	Planförslaget överensstämmer med det av stadsarkitektkontoret reviderade dispositionsplaneförslaget för Vallaområdet som upprättades i november 1973 i anslutning till planförslaget för Valla Centrum.
Bebyggelse	Bestämmelserna medger bostadshus i två våningar inom den plana delen av området och hus med en våning och inredd undervåning i den sluttande delen av området. Bebyggelsen kan endera utföras som hyreshus eller som radhus. Om bebyggelsen utföres som radhus är planen löst så att området kan utformas som storkvarter med små tomter kring radhusen och en gemensamhetsanläggning innefattande gemensamma friytor, vägar och garage.
Parkmark	Hela den västra delen av planområdet föreslås bli parkmark. Här erhålles värdefullt utrymme för lek och rekreation för hela det tätare bebyggda området mellan Frösövägen och Vallsundsvägen. Parkstråk ursparas vidare mot den anslutande stadsplanen i söder och mellan bostadskvarteret och Frösövägen i norr.
Trafik, parkering	För att samordna den tillkommande husgruppen med bebyggelsen i anslutande stadsplan måste den planerade förbindelsegatan mellan Frösövägen och Vallsundsvägen flyttas mot öster i sin norra del. Flyttningen medför även att kvartersmark i anslutande stadsplan utökas mot öster. Parkering och uppförande av garage möjliggöres i särskilda områden inom det nya kvarteret.
Ledningar	Vatten- och avloppsledningar från området kan anslutas till befintligt VA-ledningsnät söder om planområdet.
Samråd	Omarbetningen av planförslaget har skett i samråd med kommunala myndigheter.

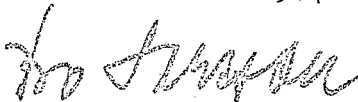
K-KONSULT Frösön 1974-05-03


Örjan Hellgren
Arkitekt SAR

Tillägg till beskrivning

För att, enligt avsikten och beskrivningen här ovan, medge tomtindelning för radhus med äganderätt, har plankartan och bestämmelserna kompletterats med en bestämmelse som möjliggör sammanbyggda hus i tomtgräns.

Östersund den 23.7.1974



Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 10.3.75

