

HÄSSLEHOLMS
KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN

INTYG OM LAGA KRAFT

2002-03-06

Idrottsområdet i Mala

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun har den 28 januari 2002, antagit förslag till detaljplan för Idrottsområdet i Mala.

Vid besvärstidens utgång den 1 mars 2002 har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktiges beslut har därmed *vunnit laga kraft den 1 mars 2002*.

HÄSSLEHOLMS KOMMUN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplanen
Antagen av Kommunfullmäktige 2002-01-28 § 8
Laga kraft 2002-03-01

PLANBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för idrottsområdet i Mala, Mala tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt markägareförteckning.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utöka idrottsområdet så att bl.a. ytterligare en fotbollsplan kan anläggas.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Mala tätort och omfattar idrottsområdet med en föreslagen utökning västerut samt en utökning mot öster fram till Piltavägen.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är i privat ägo, förutom idrottsplatsen (Mala 6:144) och markremsan norr om Hörnvägen (Mala 6:194), som tillhör kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Idrottsplatsen ligger i anslutning till ett område som i översiktsplanen från 1990 är markerat som "tätortsnära rekreationsområde". I områdesplanen för Mala tätort från 1981 anges den pågående markanvändningen för aktuellt planområde vara "åkermark klass 2".

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är beläget väster om Piltavägen. Idag består marken dels av åkermark och dels av mark i anspråktagen för andra ändamål. På fastigheten Mala 6:144 i planområdets centrala del ligger Mala idrottsplats med fotbollsplan och Mala idrottsförenings klubbstuga. Intill idrottsplatsen på Mala intresseförenings fastighet Mala 6:139 ligger Byagården. På fastigheten Mala 6:116 norra del ligger en f.d. snickerifabrik, vilken idag används som lagerlokal. Södra delen av Mala 6:116 brukas, liksom den obebyggda tomten Mala 6:156, som åkermark.

Genom planområdet går överföringsledningar för dricks- och spillvat-
ten mellan Bjärnum och Hässleholm.

Idrottsplatsen

Från Mala idrottsförening finns önskemål om ytterligare en fotbollsplan och från fritidsnämnden önskar man att mark för en framtida tennisbana reserveras. Önskemål har framförts från både idrottsföreningen och intresseföreningen om att ytorna för parkering iordningställs och struktureras upp.

En ny fotbollsplan föreslås placeras väster om den befintliga fotbollsplanen. Mellan Byagården och Piltavägen föreslås ytor dels för parkering och dels för andra bollsporter. I förslaget är det illustrerat med en tennisbana men kan t.ex. bytas ut mot en landhockeybana eller boulebana.

Norra delen av fastigheten Mala 6:116 föreslås få användningen handelsändamål. Den södra delen av fastigheten, som idag utgör åkermark, föreslås som reservområde till idrottsområdet.

Parkeringsbehovet har av idrottsföreningen och intresseföreningen uppgetts vara upp mot 100 platser. Parkeringsplatser föreslås anordnas på den grusade ytan norr om Byagården och på västra delen av markremsan norr om Hörnvägen. I förslaget är illustrerat 70 parkeringsplatser. Öster om Byagården föreslås 25 p-platser för framtida behov.

Hörnvägen föreslås vara infart till idrottsområdet och till de fastigheter, som redan idag har sin tillfart via Hörnvägen.

En plantering för störrnings- och insynsskydd föreslås söder om Mala 6:155. Norr om Hörnvägen avsätts östra delen av Mala 6:194 som naturmark. Inom naturmarken föreslås att träd planteras för att ge lä och grönska.

För att genomföra utbyggnaden av den nya fotbollsplanen föreslås att del av fastigheten Mala 6:55 löses in. För en framtida utbyggnad med andra bollsporter och parkering föreslås att fastigheten Mala 6:156 och del av Mala 6:116 löses in.

Gator och trafik

Några nya gator anläggs inte.

Område för en gång- och cykelväg föreslås längs Piltavägen. Gång- och cykelbanan dras innanför den befintliga stengärdesgården.

Stengärdesgårdarna längs Piltavägen är viktiga ur kulturmiljösynpunkt och föreslås bibehållas.

Den trädrad som finns väster om Piltavägen föreslås förlängas norrut med träd av samma sort som befintliga.

Kollektivtrafik passerar Mala med 13 dubbelturer under vardagar. Busshållplatser ligger på väg 117 och med rimligt gångavstånd till idrottsplatsen.

Dagvatten

Dagvatten från p-platser och bollplaner förutsätts omhändertagas via enskilda anläggningar. Det avledda dag- och dräneringsvattnet kan lämpligen nyttjas vid bevattning av bollplanerna. För att en bevattningsdamm skall kunna erhållas krävs sannolikt att tätning sker av de ytor, som skall utgöra vattenmagasin.

MILJÖ OCH HÄLSA

Trafik

Till det utökade idrottsområdet kan trafikmängden öka något, men totalt sett är trafiken i denna del av mindre omfattning varför en ökning inte bör upplevas störande.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna bör kunna uppfyllas. Biltrafiken inom tätorten är av mindre omfattning och bedöms ej förändras totalt sett.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planförslaget handläggs med normalt planförfarande, vilket innebär att efter utställningen kommer planförslaget att föras upp för antagande.

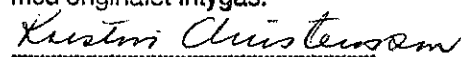
Genomförandetiden för detaljplanen föreslås sluta fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i november 2001


Leif Berg
Stadsbyggnadschef


Kerstin Christensson
planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för **Idrottsområdet i Mala**, Mala tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov, syfte och tagna beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1997-03-12 § 92 att föreslå Byggnadsnämnden planlägga bl.a. idrottsplats i Mala. Övriga ställningstagande, behov och detaljplanens syfte framgår av bifogad planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse och markanläggningar

2.2.1 Befintligt

Inom planområdet finns befintlig fotbollsanläggning med byggnad och gräsplan (del av Y), Byagården (C) och fd snickerifabriken (H).

2.2.2 Nytt

Detaljplanen medger byggnation av ytterligare en fotbollsplan med tillhörande anordningar jämte ytor för annat idrottsutövande.

Planen illustrerar också knappt 100 parkeringsplatser i anslutning till idrottsområdet.

2.3 Markägarförhållande

Mala 6:144 och 6:194 ägs av kommunen. Övrig mark är i privat ägo.

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna vatten och avloppsanläggningar inom området. Hässleholms Vatten AB har kommunens uppdrag att fullgöra kommunens uppgifter avseende va-verksamheten.

Vägverket är huvudman för Piltavägen (väg nr. 1898).

Sydkraft Elnät Hässleholm AB är huvudman för eldistributionsnätet.

2.4.2 Mark

Någon geoteknisk undersökning har inte redovisats. Det åligger byggherre att före byggnationen förvissa sig om markens beskaffenhet, höjdförhållande och om ledningar. Tele-rikskabel, som tagits ur drift, finns inom "Y-område". Innan markarbeten påbörjas skall kontakt tas med Telia AB

Wallin kulturlandskap och arkeologi har utfört arkeologisk utredning den 29 oktober 2001. Med denna som grund har Länsstyrelsen 2001-11-07 meddelat att varken fornlämningar eller fynd påträffades.

Skyddsplantering (n_1) skall ske inom norra delen av nuvarande Mala 6:156.

2.4.3 Va-anläggning

Va-anläggning för dricks- och spillvatten är utbyggd i erforderlig omfattning för befintliga verksamheter väster om Piltavägen.

Befintlig tryckavloppsledning för överföring av spillvatten mellan Bjärnum och Hässleholm berör detaljplaneområdet (ledningsrätt finns).

För kvartersmarken, inklusive kvartersmark för annat än enskilt ändamål, skall lokalt omhändertagande av yt- och dränvatten ske. Eventuellt kan det utföras gemensamt inom Y-området och kombineras med bevattningsdamm för bollplanerna.

2.4.4 Vägar och gc-vägar

Väg i anslutning till detaljplaneområdet är utbyggd i erforderlig omfattning.

Förändras trafiksituationen på befintlig infart till idrottsplatsområdet kan denna komma att flyttas eller kombineras med ett sydligare läge. Inom kvartersmarken markerat "y-område" skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

Ny gång- och cykelväg skall anläggas i nord/sydlig riktning, väster om Piltavägen. Stengårdsgård längs Piltavägen skall bevaras (q). Länsstyrelsens miljöenhet har dock 2001-07-09 medgett undantag från förbudet att skada stenmuren för att anordna utfarter. Telefonledes har meddelats att något behov av ny begäran, med anledning av reviderade läge, inte är nödvändig.

2.4.5 Naturområde

NATUR-området norr om Hörnvägen skall planteras som skydd för i norr angränsande bostadsfastighet.

2.4.6 Eldistributionsnät

Eldistributionsanläggningar är utbyggda i erforderlig omfattning.

2.5 Kostnader

Kommunens utgifter för plangenomförandet har uppskattats, av respektive förvaltning, till följande belopp i 2001 års kostnadsnivå:

Detaljplan inkl. grundkarta och markägarförteckning	106 000 kr
Naturmark och gc-väg	110 000 kr
Marklösen, inkl. Y-område	135 000 kr
<u>Lantmäteri, fastighetsreglering</u>	<u>35 000 kr</u>
Summa	386 000 kr

För byggherre kommer förslaget förutom markförvärv och anläggningskostnader innebära kostnader för nybyggnadskarta, bygglov, bygganmälan, utläggning och anslutningsavgifter till va- och elnäten.

Ovan redovisade summor är angivna exklusive moms.

2.6 Intäkter

Kommunen bedöms inte ha några direkta intäkter av plangenomförandet utöver för nybyggnadskarta, bygg/marklov och bygganmälan.

2.7 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande tomtindelning/fastighetsplan. För att säkerställa genomförande genom inlösen kan sådan eventuellt komma att erfordras.

2.8 Fastighetsbildning

2.8.1 Fastighetsreglering

Allmän platsmark (NATUR och GC-VÄG) inom Mala 6:55 och 6:156 skall överföras till en kommunägd fastighet (ex. Mala 6:50)

Kvartersmark för annat än enskilt ändamål, idrottsområde (Y) inom Mala 6:55, 6:116, 6:156, 6:194 och s:1, skall överföras till Mala 6:144.

Lantmäterikostnaden erläggs av mottagande fastighetsägare.

Servitut, för rätt till utfart, skall bildas inom område som angivits med litt. y på detaljplanekartan. Rättigheten skall gälla till förmån för Mala 6:56, 6:57, 6:116, 6:139, 6:144 (inkl 6:194) och 6:155. Kostnaden erläggs av ägaren till Mala 6:144.

2.8.2 Ledningsrätt

Till förmån för ledningshavare skall ledningsrätt upplåtas för el, vatten och avlopp som erfordras för byggnader och anläggningar. För kostnaden svarar ledningshavaren.

3 HANDLÄGGARE

Frågor avseende gc-väg och naturmark handläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451-26 82 57 (gc-vägar) respektive 26 82 55 (natur).

Frågor avseende vatten och avlopp handläggs av Hässleholms Vatten AB, telefon 0451-26 83 15.

Frågor avseende eldistributionsnätet handläggs av Sydkraft Elnät Hässleholm AB, telefon 0451-38 10 00 (vx).

Frågor avseende kommunens marklösen handläggs av kommunens Exploateringsavdelning, telefon 0451-26 81 80 eller 26 81 75

Frågor avseende fastighetsbildning handläggs av Lantmäterimyndigheten i Hässleholm, telefon 0451 – 26 83 87 eller 26 83 83.

4 TIDPLAN

4.1 Detaljplan

Samrådsförfarandet har skett i januari 2001 och utställning i juni 2001. Byggnadsnämnden har ^{godkänt} antagit detaljplanen den 13 november 2001.

4.2 Lantmåteriförrättningar

Erforderliga lantmåteriförrättningar kan utföras snarast efter att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

4.3 Byggnation

Det finns i dag ingen tidplan för bollplansbyggnationen.

5 GENOMFÖRANDETID

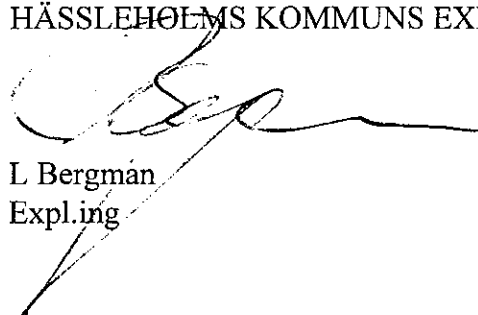
5.1 Allmänt

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

5.2 Speciella bestämmelser

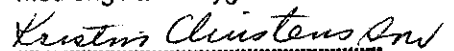
Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter att den vunnit laga kraft. Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGSAVDELNING



L Bergman
Expl.ing

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kristina Christensson