



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART/INFART: Genomfarts- och infartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokal trafik
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1: Transformatorstation
- J1: Småindustri
- J2: Industri
- K: Kontor
- H1: Restaurang, samlingslokaler

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W: Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro: Bro får finnas över genomfart/infart
- n1: Marken ska iordningställas och skolas så att växt- och djurlivet, i synnerhet fågellivet, gynnas och tillförslut av näringsämnen till Stalletbacken och Göta Älv minskar
- n2: Marken ska iordningställas och skolas så att den bildar en attraktiv gräns mellan verksamhetsområden och omgivande vägar samt gynnar det biologiska livet i området.

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

- +0.0: Föreskriven högsta respektive lägsta höjd över nollplanet. Berg över den högre nivån behöver dock inte tas bort.
- +0.0: Föreskriven lägsta höjd över nollplanet
- n3: Upplag får inte finnas

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2001-03-19 § 16; belygar

Olle Sävström
ordförande

UTNYTTJANDEGRAD

- e00: Högsta procentandel av tomtens yta som får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lastgata
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1: Marken ska vara tillgänglig för trafik med fordon för naturskötsel

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +0.0: Byggnads högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- f: Byggnader ska ha fasader i ljusa färger och grå tak

Byggnader skall utformas omsorgsfullt med hänsyn till områdets exponerade läge. Skyltar, ljusanordningar eller liknande får inte utformas så att de inverkar menligt på trafiksäkerheten

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme, med undantag för byggnader med bruttoarea mindre än 500 m²

STÖRNINGSSKYDD

- m: Verksamheter får inte medföra störningar i form av buller, luftföroreningar, lukt eller kraftigt ljussken på ett avstånd på mer än 200 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 2006-12-31

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Övriga beteckningar redovisas på grundkartan

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
 - Program
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Grundkartan
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
KV HEDEÅNG MM
SKOGSTORPA TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i november 2000

Leif Löf, stadsarkitekt

Kjell Jonasson, EFEM arkitektkontor

0 50 100 150 meter

Skala 1:2000

Beslutsdatum

Antagande

ANTAGEN AV KF 2001-03-19

Lagakräftivande

2001-04-17

Karttekniker

D nr

99S