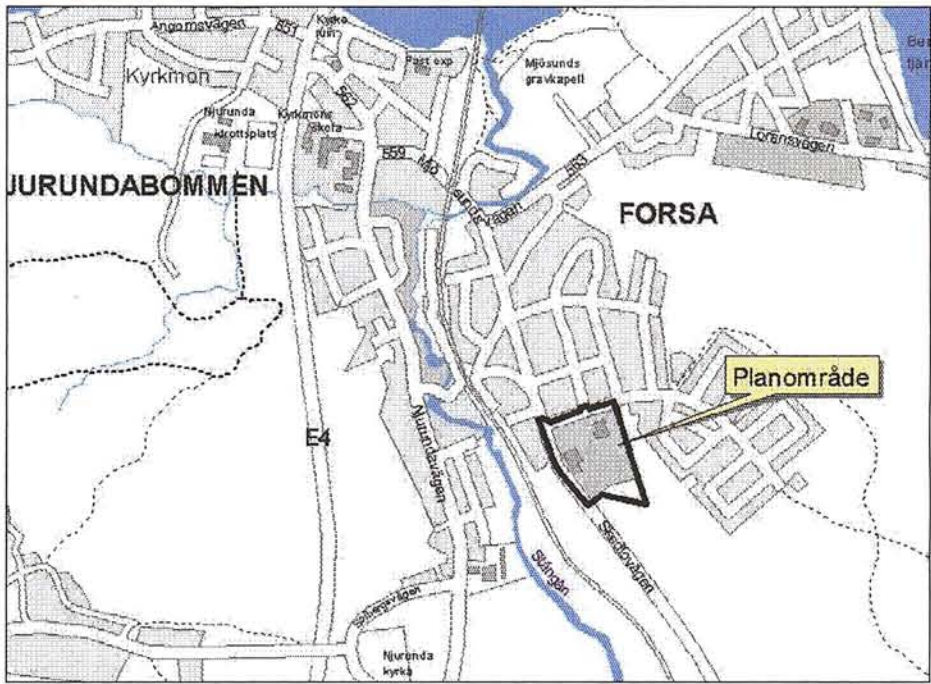




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Jm Småindustri

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Under förutsättning att erforderligt antal p-platser kan anordnas får en tredjedel (1/3) av tomtytan bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas, planterat skyddsområde
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 107 Cd
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2004-05-24, ändrad 2004-08-11

INGRÍD WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Bäck
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Häck
- Slänt
- Vattendrag
- Bäck
- Traktgräns
- Stenmur
- Rutnätspunkt

Detaljplan för		Antagandehandling	
Skedlo 2:159 Utbyggnad av småindustrilokal Njurunda, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2004-09-07	SBN
		Laga kraft	
		2004-10-04	
Upprättad 2004-05-24		Ändrad 2004-08-11	
Jan Dahl planchef		Siv Nordin kartingenjör	
Skala 1:1000		10 år	
0 10 20 30 40 50 100 m		Dnr	
		04/100	
		DP-317	