

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för Harg, delpplan II, "Krikonbacken", inom Helgona socken m.fl. områden i Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av centralorten, vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping; antaget av kommunfullmäktige i januari 1970. Området, som icke är stadsplanlagt, ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner.

Förslag till stadsplan för Oppebyområdet i Nyköping väster om Eskilstunavägen, fastställt av Kungl. Maj:t den 5 december 1952.

Förslag till byggnadsplan för Harg, omfattande fastigheterna Harg 1:5, 5:1 m.fl. i Helgona socken, Svärta kommun (f.d.) fastställt av länsstyrelsen den 4 juli 1958.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Oppeby jämte Eskilstunavägen å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 3 november 1965 samt

Förslag till stadsplan för Harg (delpplan I) inom Helgona församling i Nyköpings stad, fastställt av länsstyrelsen den 18 juli 1969.

Planområdet gränsar i sydost mot Nyköpingsån, i nordost mot väg 222 (Malmköping - Eskilstuna) samt i nordväst och väster mot jordbruksfastigheterna Broby och Bönsta. Området, som i sin helhet ägs av kommunen, utgöres till övervägande del av jordbruksmark samt av ett idrottsområde med en för korporationsidrott ändamålsenlig fotbollsplan. Marken sluttar jämnt mot sydost. En översiktlig grund-

undersökning har utförts. Resultatet har legat till grund för bedömningen av markens bärighet och bebyggelsens lokalisering. En mindre fornlämning återfinns nära idrottsområdet, på del som icke berörs av idrottsanordningar. Väster om planområdet återfinns ett sammanhängande område med ett stort antal fasta fornlämningar, vilka utgöres av runstenar, en hålväg, resta stenar, flera gravfält och enstaka stensättningar. Enligt landsantikvarien uppgifter är de ur antikvarisk synpunkt märkliga.

Det blivande bebyggelseområdet föreslås få trafikanslutning med väg 222 i en punkt 350 meter nordväst om vägbron över Nyköpingsån och 240 meter nordväst om Hargsvägens anslutning till väg 222. En matargata föreslås med sträckning i sydvästlig riktning genom planområdet, till vilken anslutes dels ett samlat område med kopplade småhus, dels ett område för friliggande villor. Det förstnämnda området, som beräknas innehålla cirka 110 enheter, planeras för gruppbebyggelse. Här har eftersträövats en bilfri boendemiljö och bilparkeringen har därför samlats till ytor utanför bebyggelsen men med rimliga gångavstånd till bostäderna. Ett visst studium av bebyggelsens utformning har skett parallellt med stadsplanearbetet av den presumtiva byggherren, som är ett allmännyttigt bostadsföretag (HSB). Det andra området, innehållande 34 enheter, har en traditionell uppläggning och avses bli utbyggt med friliggande villor, som styckebyggen.

Matarvägens sträckning är sådan, att densamma kan förlängas vidare västerut för den händelse en framtida exploatering blir aktuell av fastigheten Broby. I samband med förestående exploatering måste nuvarande väg till sistnämnda fastighet omläggas från anslutningspunkten med väg 222. Norr om och i anslutning till idrottsområdet har ett område för allmänt ändamål inlagts. I samband med utredning om Oppeby-Hargsområdets skollokaler har diskuterats en placering av en LM-skola på detta område.

Områdets försörjning med ledningar för vatten och avlopp har utretts av kommunens gatukontor. En gång- och cykelbro föreslås i områdets sydspets som förbindelse med det utbyggda Oppebyområdet. I bron skulle inbyggas en renvattenledning för att ge ledningsnätet en önskvärd rundmatning.

Närgrönytor har förlagts insprängda i bostadsområdet. Gruppbebyggelsen avses lösas som tre fastighetsenheter, där gator, parkerings- och parkmarkytor fördelas på de i exploateringsfastigheten ingående delfastigheterna som andelar i en gemensamhetsanläggning. För grupphusområdet har de samlade parkeringsytorna givits sådan storlek att även besöksparkeringen inryms. Inom området för friliggande villor avses all parkering ske på tomtmark. Idrottsområdet beräknas kunna klara sitt eget behov av biluppställningsplatser.

Ett centralt gång- och cykelstråk längs matargatan föreslås få förbindelse med de utbyggda områdena på andra sidan väg 222 genom en planskildhet.

Strandområdet längs Nyköpingsån torde i likhet med motsatta sidan om ån försees med ett parkvägsstråk, ledande fram till den föreslagna gångbron till Oppebyområdet.

Under planförslagets bearbetning har samråd ägt rum mellan stadens berörda förvaltningar ävensom med länsarkitekten och representanter från vägförvaltningen i länet.

Nyköping den 18 oktober 1972

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

73-16

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Nyköpings kommun beslut den
15 maj 1973

Karl-Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordförande

Bestyrkes i tjänsten:

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1972-10-20

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för Harg (delplan II),
"Krikonbacken", inom Helgona socken m fl områden i Nyköpings
kommun.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Mark för uthus och dylikt.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus eller mindre gårdsbyggnad.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Vattenområde tillgängligt för allmän trafik.

a) Inom med ^{Vatten}z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

b) Inom med ^{Vatten}x betecknad del av vattenområde får allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

Mom. 3 Område tillgängligt för allmän gångtrafik.

Inom med x betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4

Byggnadssätt.

Mom. 1 Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Tomts storlek.

Mom. 1 På med S betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 275 m^2 .

Mom. 2 På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 750 m^2 .

§ 6

Byggnads läge.

Under förutsättning att avståndet till byggnad på grannfastighet blir minst 8 meter må byggnad uppföras i den fastighetsgräns som ligger på samma sida om byggnaden som särskild områdesgräns försedd med ofyllda cirkclar.

§ 7

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 3 På tomt som omfattar med F och S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 8

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 9

Byggnads höjd.

- Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

Utfartsförbud och hägnadsskyldighet.

Mom. 1 I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

Mom. 2 I kvartersgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot angränsande parkområde.

Nyköping den 18 oktober 1972

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Nyköpings kommun beslut
den 15 maj 1973

Karl Axel Lundberg

Karl-Axel Lundberg
Sammanläggningsdelegerades ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

12-10-29

73-16