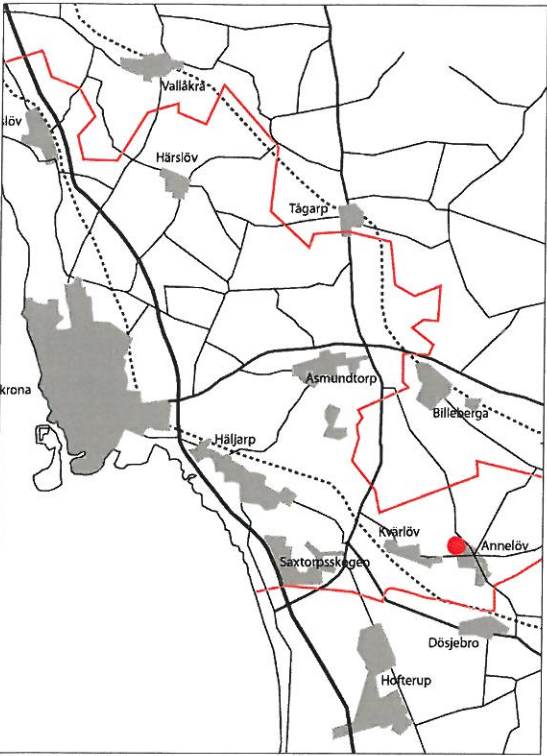
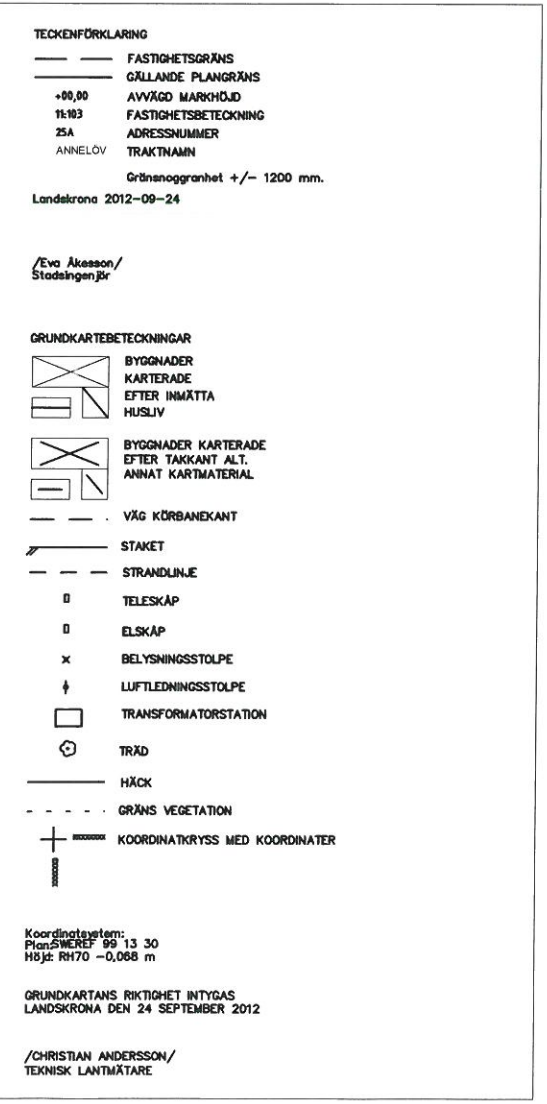




ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

 Detaljplanegräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

arkering	Gästparkering ska anordnas
lek	Lekplats får anordnas
gång	Gångväg
rid	Ridstig får anordnas
dagvattendamm	Dagvattendamm ska anordnas
bullerskydd	Erforderligt bullerskydd skall anordnas för att klara gällande riktvärden för utemiljöbuller

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

MARKENS ANORDNANDE

lark och vegetation

agvatten skall omhändertas lokalt och fördröjas på enskild fastighet innan anslutning till den allmänna dagvattenhanteringen

 Körbar förbindelse får inte anordnas

LACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Tak för huvudbyggnad ska utföras som enkelt rakt sadeltak. Taktäckning ska vara röd. Huvudbyggnad ska placeras med fasadlängsida och huvudnock längs med gatan i linje med förgårdsmarken. Huvudbyggnad ska placeras närmast 4 meter från fasthetsgräns; och komplementbyggnader får placeras närmast 1 meter från fasthetsgräns. Till varje enskild bostadsbyggnadslägenhet ska 2 billyppställningsplatser finnas.

Taklutning skall vara 22 - 50 grader. Takuppor får anordnas till en sammanlagd bredd som ulgö högst en tredjedel av takets längd utan att våningsantal och byggnadshöjd påverkas.

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

Högsta taklutning i grader

Vind får ej inredas

Högsta antal/Föreskriven antal våningar

Endast frillagande hus

Huvudbyggnader samt komplementbyggnader får placeras i fasthetsgräns mot intilliggande fastighet vid gruppshusbebyggelse om minst två enheter

Nya byggnader skall anpassas till den befintliga karaktären enligt planbeskrivningen och utformas med hänsyn till befintliga byggnader vad gäller volym, material och färgsättning.

Avsat markerad byggnad. Underhall skall prövas särskilt med syfte att säkerställa de kulturhistoriska värdena i befintlig byggnad. Underhall skall ske med traditionella material och metoder.

Avsat markerad byggnad. Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synvinkel och får inte rivas eller försvanskas. Den ursprungliga tegelfasaden med arkitekturen ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

omförändretiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

drad lovplikt, lov med villkor

Avser markerad byggnad. Utökad lovplikt för fönsterbyte samt byte av takmaterial.

DETALJPLAN FÖR ANNELOV 11:103 m.fl.

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, LANDSKRONA STAD
2012-10-23

Johan Nilsson
PLANARKITEKT

Åsa Lindborg
PLANCHEF

GODKÄND AV SBN 2012-11-06
ANTAGEN AV KF 2013-01-28
LAGA KRAFT 2013-02-28
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2018-02-28

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING



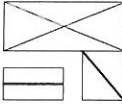
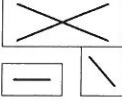
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING	
— — — —	FASTIGHETSGRÄNS
— — — —	GÄLLANDE PLANGRÄNS
+00,00	AVVÄGD MARKHÖJD
11:103	FASTIGHETSBETECKNING
25A	ADRESSNUMMER
ANNELOV	TRAKTNAMN

Gränsnoggränhet +/- 1200 mm.

Landskrona 2012-09-24

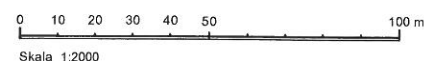
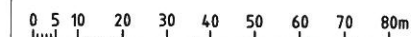
/Eva Åkesson/
Stadsingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
	BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
	BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
— — — — —	VÄG KÖRBANEKANT
	STAKET
- - - - -	STRANDLINJE
□	TELESKÅP

	ELSKÅP
	BELYSNINGSSSTOLPE
	LUFTLEDNINGSSSTOLPE
	TRANSFORMATORSTATION
	TRÄD
	HÄCK
	GRÄNS VEGETATION
	1800000000 KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH70 -0,068 m

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 24 SEPTEMBER 2012

/CHRISTIAN ANDERSSON/
TEKNISK LANTMÄTARE

DETALJPLAN FÖR ANNELOV 11:103 m.fl.

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, LANDSKRONA STAD
2012-10-23

Johan Nilsson
PLANARKITEKT

Åsa Lindborg
PLANCHEF

GODKÄND AV SBN 2012-11-06
ANTAGEN AV KF 2013-01-28
LAGA KRAFT 2013-02-28
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2018-02-28

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING