

Avskrift

BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan och ändring av byggnadsplan för fastigheterna Boda 1:58, 1:211/m fl i Blidö socken av Norrtäljekommun och Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Grundkarta i skala 1:2000 har upprättats åren 1969-70 av Norrtälje lantmäteridistrikt. Grundkartan, som upprättats fotogrammetriskt, redovisar höjdförhållandena med 1 meters ekvidistans. Grundkartan omfattar endast den delen av byggnadsplaneområdet som tidigare ej planlagts. För planändringen användes tidigare grundkarta.

Originalen till grundkartan med tillhörande beräkningshandlingar redovisas direkt till överlantmätaren i Stockholms län och åtföljer ej planförslaget.

Fastighetsägareförteckning

Förteckningen redovisar äganderättsförhållandena den 17.5.1971.

PLANFÖRSLAGET

Planområdets läge

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Blidö invid Svartlöga-fjärden. Mellan området och saltsjön finnes delvis gammal bebyggelse. Området har dock lång egen strand norr och söder om nämnda bebyggelse. Väster om området har nyligen byggnadsplan fastställts inom Sunda by. Söder om området är byggnadsplan samtidigt härmed upprättad.

Planförhållanden

Området är i översiktsplanen för Blidö socken upptaget som område avsett för exploatering. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 27.4.1964. Inom det område som beröres av ändring av byggnadsplan gäller byggnadsplanebestämmelser fastställda den 29.3.1949.

Terrängförhållanden

Terrängen inom området är mycket omväxlande. Förekomsten av berg och kärr gör att i vissa delar av området exploateringsmöjligheterna är begränsade.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen består av fritidshus. All befintlig bebyggelse ingår i kvartersmarken.

Vägar och parkering

Inom området finnes äldre vägar av godtagbar standard. Dessa vägar kommer att rätas där så finnes nödigt. För den nyttillkomna bebyggelsen på Boda 1:58 avser man att bygga vägar med den standard kommunen kräver.

Parkeringsplats skall anläggas sydost om Boda 1:188. I övrigt är tomtplatserna så stora att normal parkering sker på egen tomtplats.

Båtplatser

Specialområde för båtplatser har utlagts vid Sandviken. Området täcker behovet för tomterna norr om samfälliga vägen till Storviks brygga. För den befintliga bebyggelsen söder om denna väg har utlagts Vb-område där dessa tomter har sina gamla befintliga bryggor.

VA-försörjning

För VA-försörjningen skall upprättas en särskild utredning.

Elektrifiering

Hela området kommer att elektrifieras

Exploateringsstal

Totala landarealen inom byggnadsplaneområdet är cirka 32 hektar. Inom området finnes 27 fritidsfastigheter. I byggnadsplaneförslaget föreslås ytterligare 16 tomtplatser. Exploateringsgraden för de ingående fastigheterna.

Boda 1:58 (befintliga planområdet)	53 %
1:58 (nytt planområde)	23 %
1:45	100 %
1:145	59 %
1:146	100 %
1:211	9 %
Hela byggnadsplaneområdet	41 %

Samråd

Samråd har skett med länsarkitekten: länsarkitekt Näswall. Norrtälje kommun. stadsarkitekt Cederström samt byggnadsnämnden.

Norrtälje den 28 september 1971.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

distriktslantmätare

Börje Wåhlin
ingenjör, .

År 1973 den 14 juni § 621 blev detta förslag antaget av byggnadsnämnden i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar: Bengt Strandberg, sekreterare.

Rätt avskrivet betygar:

Bengt Strandberg