

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande Förslag till byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 1:11 samt del av fastigheterna Rävsnäs 3:11 och Rävsnäs 4:1 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Inledande bestämmelser

Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning.

Mom 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning i den mån icke här nedan annorlunda stadgas.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordningar för badändamål.

Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordningar för båtplatsändamål.

§ 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre storlek än 2100 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom 1 Å tomtplats, som har en areal mindre än 5000 m² får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras. Å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 120 m² och uthus icke större sammanlagd yta än 60 m².

§ 7

Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I och Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje den 9 april 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar: Nils Olausson lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter.

Rätt avskrivet betygar:

Nils Olausson