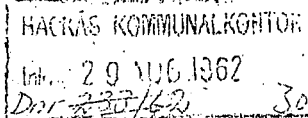


RESOLUTION.

121/61 322

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige i Hackås kommun, varöver yttranden avgivits av länsarkitekten, distriktsingenjören för vatten och avlopp och överlantmätaren i länet - skäligt att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige den 11 september 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Orrvikens samhälle i Hackås socken och kommun, vilket förslag åskådliggjorts å en inom länsarkitektkontoret i länet år 1959-1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 24 augusti 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

R. Tjernberg

Claes Jöfgrén

BESKRIVNING.

Orrvikens samhällsbildning i förutvarande Sunne kommun har uppstått omkring vägmötet mellan allmänna vägarna 592 Hackås-Vallsundet och 594 Näs-Orrviken.

En del äldre jordbruksbebyggelse finnes här, huvudsakligen tillhörande Gärde by, men den lilla samhällsbildningen har huvudsakligen berott på Orrvikens snickerifabrik, som började 1912. Denna har tidvis varit en av de största i sin art i länet. På orten har tidigare också funnits ett mindre hyggeri. Fle-
ra hantverkare bor här, medan någon större handelsverksamhet ej har uppkommit.

Efter Sunne kommuns sammanslagning med Hackås och Näs har samhället varit på tal som den nya kommunens centralort. Ehuru den ej fått någon definitiv sådan ställning har dock kommunalkontoret förlagts hit och kommunen har uppmuntrat bostadsbebyggelse genom att skaffa mark och anlägga ledningar. Härigenom aktualiserades frågan om byggnadsplan, som varit vilande sedan 1954, då utomplansbestämmelser för Orrviken-området fastställdes.

Stämpel kronor 6:-
Stämpel å kartan 2:-
Summa kronor 8:-

Hackås kommun, Hackås.

B 35

Huvudvägen, väg 592, skall omläggas för att undvika den besvärliga passagen genom bebyggelsens centrum. Enligt tidigare förslag gick den nya sträckningen intill planområdets västra kant. Det senaste förslaget lägger vägen längre västerut. Goda förbindelser med centrum i samhällsbildningen och det befintliga vägsystemet kan dock åstadkommas.

Utom områden för industri samt allmänna områden för vattenreservoar och för planerad skolbyggnad förutsätter planen huvudsakligen mark för småhus, vilket motsvarar den naturliga tendensen i bebyggelsen. Någon större utveckling tillåter ej planområdet och sådan är ej heller att vänta, men utvidgningsområden för bostadsbebyggelse kan lätt anslutas till planen.

Plan för vatten- och avloppsanläggningar har uppgjorts av firma Byggt teknik, Ljusdal. Systemet har delvis utbyggt.

Även om platsen som centrum för orten ej har större utvecklingsmöjligheter bör dock det goda läget på västsluttningen mot Storsjön och närheten till Östersund främja bebyggelseutvecklingen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Markanvändning, huvudbestämmelser.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ö betecknat område får användas ^{/endast/} för bostads-, handels-, hantverks- och garageändamål samt, där så prövas lämpligt, samlingssalar och liknande.
- c) Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål jämte uppförande av tillhörande uthus. Där så prövas lämpligt, må lokaler för handels- och hantverksändamål inredas.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål samt, där så prövas lämpligt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, till med industriändamålet samhöriga bostäder.

§ 2. Markanvändning, särbestämmelser.

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med uthus och andra mindre gårdsbyggnader.
- c) Å med u betecknad mark får icke göras anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 3. Byggnadssätt.

- a) Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående eller med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.
- b) Med F. betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Varje tomtplats får innehålla endast en huvudbyggnad, som icke får upptaga större yta än 150 kvm, och erforderliga uthus med en yta av sammanlagt högst 50 kvm.

§ 4. Tomtplatsstorlek.

- a) Byggnad må ej uppföras med mindre tomtplatsen kan anses tillräckligt stor och i övrigt lämpad för den tillämnade bebyggelsen.
- b) Tomtplats må ej bebyggas i större omfattning än att till gårdsplan och för andra fastighetens behov återstår det utrymme som med hänsyn till fastighetens användningssätt och övriga omständigheter kan anses skäligt.

§ 5. Hushöjd och våningsantal.

- a) Å med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än två våningar.
- b) Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,4 meter och icke innehålla mer än en våning.
- c) Uthus och annan mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 4 meter.