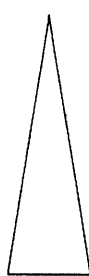


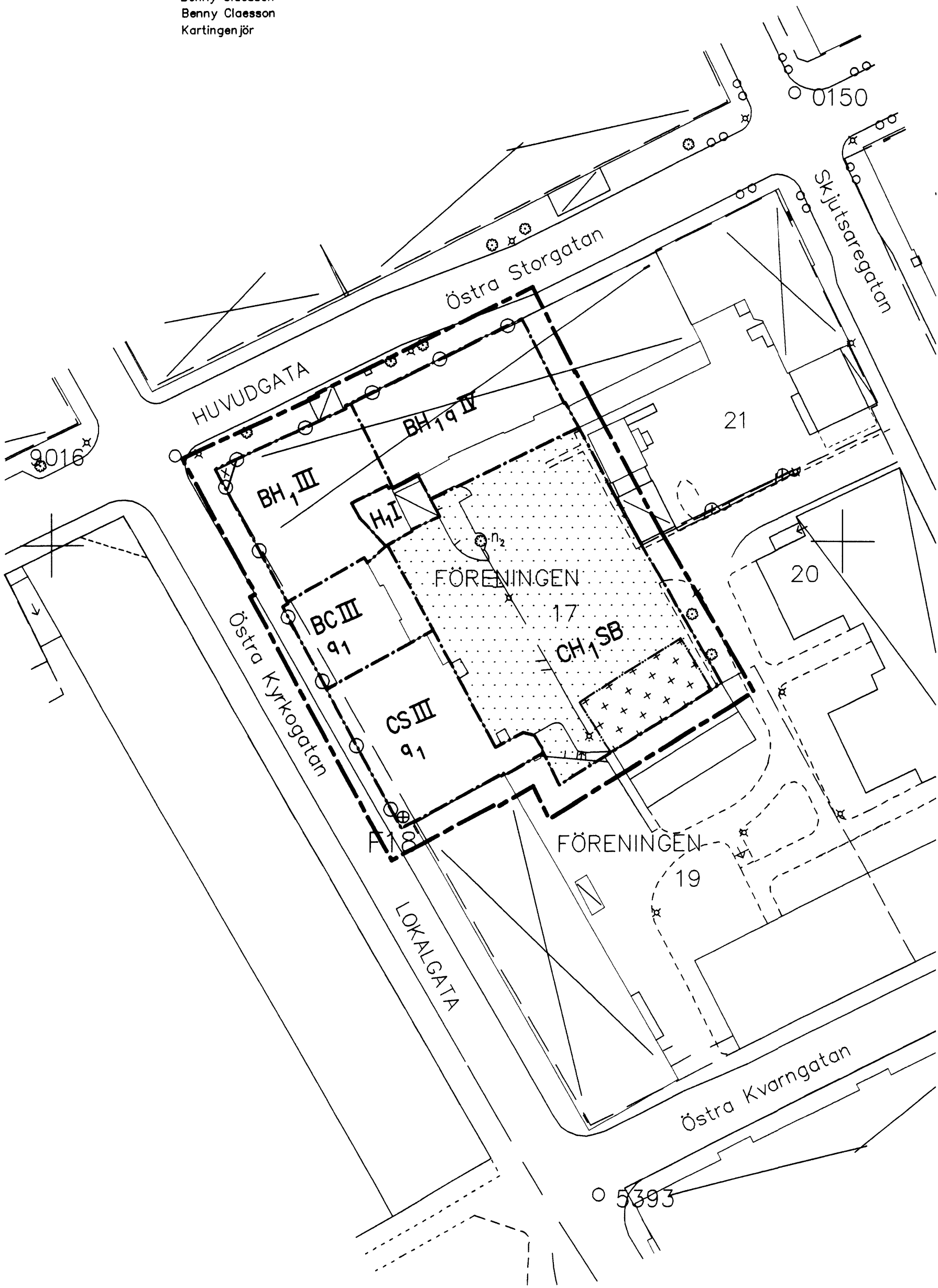
Detaljplan för Kv. Föreningen 17 och del av Öster 1:1 på Öster i Nyköping, Nyköpings kommun

JANARK ARKITEKTER I NYKÖPING AB 2003-12-29

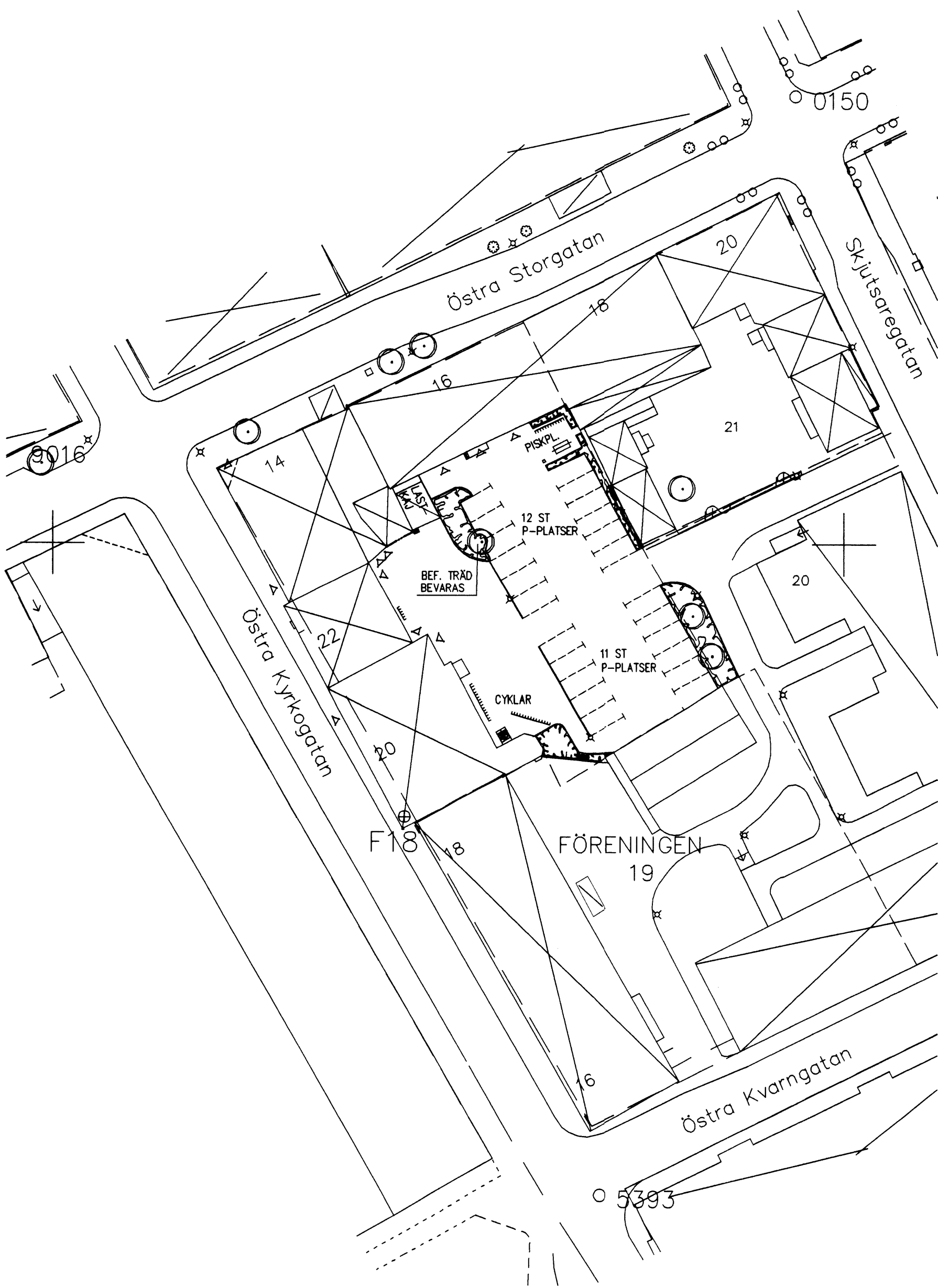
Kristen Spångvall
arkitekt S.A.R. / msa



Beteckningsbeskrivning enligt HMK—Ka bilaga B. Mät noggrannhet enligt HMK—Ge.D.
Grundkartan upprättad i maj 2003 av Mät & Kart i Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Flyghöjd 600 m. Höjd— koordinat— och projektionssystem "Nyköpings stads". Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt karterade av lokens ytterkanter, för geodetiskt inmätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2003-06-03. Skala 1:500
Benny Claesson
Benny Claesson
Kartingenjör



DETALJPLAN



ILLUSTRATIONSPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- B Bostäder, ej i bottenvåning.
- S Skola.
- H₁ Handel i bottenvåning.
- C Centrumverksamhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₂ Trädet får inte fällas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart för inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, III, IV Högsta antal våningar.

Värdefulla byggnader och områden

- a Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- a₁ Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

BESLUTSDATUM:

ANTAGEN AV BMN 2004-01-20 § 4

LAGA KRAFT 2004-02-11



Skala 1:500, ORIGINALSKALA