



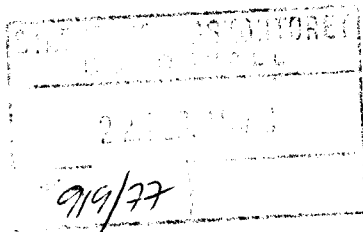
Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

BESLUT

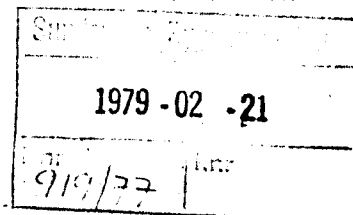
1 (2)

1979-02-20

11.082-4517-78



Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL



Fastställelse av ändring av stadsplan för Ytterkovland 2:30, Selånger
Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-11-20 antaget förslag till ändring av stadsplan för Ytterkovland 2:30, Selånger.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchefen Kjell Hansson, planarkitekten Mats Henriksson och planingenjören Geza Molnar 1978-04-18. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden inkom en anmärkningsskrivelse undertecknad av sex sakägare. Dessa har genom remiss beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna skrivit om anmärkningen. Ett svar har inkommit undertecknat av samma sakägare som tidigare.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Planbestämmelserna medger att området bebyggs med olika bostadstyper bl a flerfamiljshus, som kan innehålla smålägenheter för pensionärer, eller radhus.

Områdets närhet till befintlig service gör det lämpligt för dessa alternativa boendeformer.

Anmärkningen bör därför inte utgöra något hinder för planförslagets fastställelse.

Länsantikvarien påpekar att samlingslokalen på området bör dokumenteras innan den rivs. Samråd bör ske med länsmusset.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin Gavelin

2281-P79/02201

1979-02-20

11.082-4517-78

varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi och
byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson

Kerstin Gavelin

Underrättelse till

Birger Andersson, Ytterkovland, 860 25 Kovland

Lars Westin, Ytterkovland, 860 25 Kovland

Margareta Ersson, Ytterkovland, 860 25 Kovland

Göte och Anna-Märta Hansson, Fack, Ytterkovland, 860 25 Kovland

Sigvard Sunesson, Box 1, 860 25 Kovland

Erik och Anna Velander, Box 62, 860 25 Kovland

Kopia till

Statens planverk

BN

PE

LE

NE

FBM Y2

Akten 2 ex

Bestyrkes

mz/

Beviljat



YTTERKOVLAND 2:30
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyg-
gelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i
kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 7,0 meter.

3 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårds-
byggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Kjell Hansson
planchef

Mats Henriksson

Mats Henriksson
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-11-20, nr 367, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-02-20

i ärende ll. 082-4577-78

Beslutet har vunnit laga kraft.

Eligitta Olsson
2281 - P79/02201



YTTERKOVLAND 2:30
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 11 km nordväst om Sundsvalls centrum i Ytterkovlands nordvästra del, omedelbart intill befintlig väg 632.

Området omfattar ca 0,24 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Dispositionsplan

Stadsbyggnadskontoret har 1976-08-10 utarbetat ett förslag till dispositionsplan för Kovland. Enligt byggnadsnämndens beslut har förslaget varit utställt för granskning och utsänt på remiss till olika statliga och kommunala myndigheter. Under utställningstiden hölls 1976-11-25 ett informations- och samrådsmöte i Vallens skola, Kovland.

Inkomna yttranden och framförda synpunkter föranledde smärre justeringar av dispositionsplanen, vilka godkänkts av byggnadsnämnden, samt beslöts att dispositionsplanen skall ligga till grund för framtida detaljplanläggning i området.

Det aktuella området ingår i dispositionsplanen och är där avsett för bostadsbebyggelse.

Stadsplan

För området gäller förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av YTTERKOVLAND, Selånger, antaget av stadsfullmäktige 1968-10-28 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1969-02-06 resolution III G1-56-68 (S 464). I detta planförslag är området avsett för samlingslokal.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet ligger i mycket svag sydostsluttning på en grusås och marknivån ligger mellan ca+ 47,0 och 48,0 meter. Den obebyggda delen är glest bevuxen med barr- och lövträd. Tomtens södra gräns går längs med ravinkrönet mot Sättnaån.

Genom tomtens västra del går ett motionsspår som kommer att flyttas till ett sydligare läge.

Bebyggelse

På planområdets västra del finns en äldre samlingssal, vilken på senare tid använts som förråd. Byggnaden kommer att rivas.

Grundförhållanden

Grundundersökningen av området har utförts av K-konsult 1977-06-17 och det har visat sig att området består av ett ca 17 meter djupt sandlager. Risk för skred bedöms ej föreligga.

Vattentäkt

Enligt hälsovårdskontorets yttrande ligger planområdet inom den yttre skyddszonen för vattentäkt på fastigheten Ytterkovland 2:56 i Sundsvalls kommun. De föreskrifter i §§ 2 - 13, Västernorrlands läns allmänna kungörelse nr 213 som länsstyrelsen fastställt genom beslut 1973-11-26 för den inre och yttre skyddszonen, skall iakttas vid planens genomförande.

Markägförhållanden

Marken ägs av kommunen genom byggnadsföreningen Viljans gåvobrev 1978-02-07, men lagfarten är ej ordnad.

Befintliga ledningar

I väst-östlig riktning ligger en 150 mm vattenledning som kommer att flyttas till områdets östra gräns.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Föreslagen användning av området

Området föreslås enligt dispositionsplanen utnyttjas för bostadsändamål. Med hänsyn till områdets centrala läge och goda kontakt med grönområden har det ansetts lämpligt med tvåvåningsbebyggelse, som antingen kan utformas som flerfamiljshus eller som radhus. Önskemål om flerfamiljshus och smålägenheter för pensionärer har framförts i olika sammanhang, bl a i motion till kommunfullmäktige. Möjligheterna att åstadkomma mindre lägenheter i flerfamiljshus bör därför undersökas i första hand.

Bebyggelsen inom planområdet bör utformas så att den på ett naturligt sätt ansluter till omgivande bebyggelse som är fristående.

Service

Inom Kovlands centrum finns idag utbyggd service (livsmedelsbutik, bensinstation, kiosk m m) samt samlingslokaler i Vallens skola. Gångavstånd till butik är 300 - 400 meter på den allmänna vägen 632.

Infart skall ordnas från allmänna vägen 632. För ökning av trafiksäkerheten föreslås utfartsförbud utmed vägen. Väg 632 skall ombyggas och den nya vägen skall ligga ca 80 meter norr om den befintliga. Arbetsplanen har varit utställd och enligt preliminär tidplan skall ombyggnadsarbetet äga rum år 1980.

Parkering skall anordnas till varje lägenhet i garage eller carport.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket, Båkab, kommunens berörda förvaltningar och Kovlands Idrottsförening. Samråd har även skett med angränsande fastighetsägare vilka anser att området bör bebyggas med två stycken enfamiljshus.

STADSBYGGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson
planchef

Mats Henriksson
Mats Henriksson
planarkitekt

Geza Molnar
Geza Molnar
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-11-20, nr 367, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-02-20

i ärende 11. 082-4517-78

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beatrix Almogren
2281-D79/02201