

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Linjetyper

- Detaljplanegräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Bestämmelser

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- B** Bostäder
- E₁** Tekniska anläggningar, vattenverk. Högsta byggnadshöjd 3 meter.
- E₂** Tekniska anläggningar, pumpstation. Högsta byggnadshöjd 3 meter.
- E₃** Tekniska anläggningar, nätstation. Högsta byggnadshöjd 3 meter.
- Y** Idrott
- L** Lantbruk med tillhörande ekonomibyggnader. Inom fastigheten får även icke störande småindustri (snickeri, hantverk) tillåtas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Egenskaper

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- g₁** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ett 13 meter brett vägområde.
- g₂** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ett 7 meter brett vägområde.
- g₃** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för grönyta.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- lek** Lekplats skall finnas
- n₁** Trädplantering skall utföras efter gatan med 8 meters c-c trädavstånd.
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

För fastigheterna Grillby 64:2, 6:5 samt 6:4 är minsta tomtstorlek 1500 kvm.

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 kvm och för sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnad på 50 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad (II-våningar) är 250 kvm. Minsta tomtstorlek är 1100 kvm.
- e₂** Största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 kvm och för sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnad på 40 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad (II-våningar) är 200 kvm. Minsta tomtstorlek är 900 kvm.
- e₃** Största byggnadsarean för huvudbyggnad 170 kvm och för sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnad 110 kvm.
- e₄** Största byggnadsarea är 1000 kvm.
- e₅ 1** Högsta antal fastigheter.
- e₆** Största byggnadsarea för huvudbyggnad 250 kvm.
Marken får maximalt bebyggas till 1/6 av fastighetens area.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Ny bebyggelse skall placeras minst 6 meter från gata. Högsta nockhöjd för ny bebyggelse är 8,5 meter för huvudbyggnad och 3,5 meter för komplementbyggnad. Se även planbeskrivning under avsnittet Föreslagen bostäder.

- b** Byggnader skall förses med utkastare.
- II** Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
Djurhållning inom fastigheten regleras av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna och kan tillåtas om de inte är störande för de boende.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:2000, 2008-05-20, rev 2008-08-26
- Illustration, skala 1:2000, 2008-05-20
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2008-05-20, rev 2008-08-26
- Fastighetsägareförteckning, 2008-05-30
- Konsekvensbeskrivning, Projektstrategerna AB, 2008-05-30
- Geoteknisk utredning, SWECO VBB VIAK, 2007-02-27
- Trafikutredning, Grontmij, 2007-06-18
- Samrådsredogörelse, 2008-04-16
- Tjänsteutlåtande 2008-08-26

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Grillbyängen Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om samråd 2007-10-23
		MBN beslut om utställning 2008-06-10
		KF/MBN Antagande 2008-12-16
		Laga kraft 2009-10-29
Upprättad 2008-05-20, rev 2008-08-26		Genomförandetid 2009-10-29 - 2024-10-29
		Diarienummer MBN 2006/4
		Plannummer Dpl 1112
Patrik Holm Planavdelningschef		Mika Viisteensaari Planarkitekt
Skala 1:2000		0 20 40 60 80 100 200 m



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser, skala 1:2000, 2008-05-20, rev 2008-08-26

Illustration, skala 1:2000, 2008-05-20

Plan- och genomförandebeskrivning, 2008-05-20, rev 2008-08-26

Fastighetsägareförteckning, 2008-05-30

Konsekvensbeskrivning, Projektstrategerna AB, 2008-05-30

Geoteknisk utredning, SWECO VBB VIAK, 2007-02-27

Trafikutredning, Grontmij, 2007-06-18

Samrådsredogörelse, 2008-04-16

Tjänsteutlåtande 2008-08-26

ENKÖPINGS  KOMMUN

Detaljplan för Grillbyängen

Enköpings kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2008-05-20, rev 2008-08-26

Patrik Holm
Planavdelningschef

Mika Viisteensaari
Planarkitekt

Skala 1:2000

ANTAGANDEHANDLING

MBN beslut om samråd 2007-10-23	
------------------------------------	--

MBN beslut om utställning 2008-06-10

KF/MBN Antagande
2008-12-16

Laga kraft
2009-10-29

2009-10-29
Genomförandetid
2009-10-29 - 2024-10-29

Diarienummer	MBN 2006/4
--------------	------------

MBN 2000/4	Plannummer Dpl 1112
------------	------------------------