

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Landskansliet

BESLUT		
ÖSTERSUNDS STAD		
Datum 7.4.1970		
INK. 1 7/4 1970		
Dnr	Rnr	Bil g
Sökande		Östersunds stad

Dnr

IIIIG1-20-69

Fastställelse av utvidgning av stadsplanen för delar av Kör-
fältet och Odenskog.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Östersunds stad den 16. 12. 1969 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för delar av Körfältet och Odenskog i Östersund, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Bo Larsson i oktober 1969. Stadsplanen omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

I likhet med länsarkitekten anser länsstyrelsen att avståndet mellan industriområde och bostadsområde i planens östra del borde för att erhålla god bostadsmiljö ha varit större. Olägenheten av störande buller från industriområdet kan dock i viss mån avhjälpas genom särskilda åtgärder vid bostadsområdets bebyggande. Länsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden medverkar till att sådana åtgärder vidtages.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Törnwall

KW

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Linnar



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 16.12.1969 §170 bebygg

[Signature]
Stadsarkitekten

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län
beslut denna dag i ärendet III Gl-20-69;
betygar.

Östersund i landskansliet den 7.4.1970.
På tjänstens vägnar

[Signature]
Ulf Törnwall

Förslag till
utvidgning av stadsplanen
för delar av
KÖRFÄLTET och ODENSKOG
i ÖSTERSUND
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i oktober 1969.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med J₁ betecknat område får användas endast för industriändamål, som ej kräver avlopp och av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Fb betecknat område får användas endast för förrådsbyggnad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med P betecknad mark får användas endast för parkering av fordon, dock får garage uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Sådana garage får upptaga högst en tredjedel av med P betecknat markområde.

Mom. 3 Med J_p och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J eller J₁ betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 4

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2 Å med s betecknat område får, om terrängförhållandena äro lämpliga, markvåning inredas för bostadsändamål. Sådant inredd markvåning får dock ej upptaga större del än 60 % av byggnadsytan.

§ 5

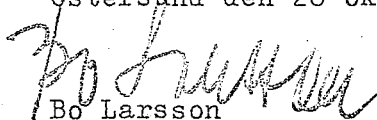
BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller IIs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 8,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Östersund den 28 oktober 1969


Bo Larsson

Stadsarkitekt



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 16.12.69 5170 betyggar

Kalle Engström

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län
beslut denna dag i ärendet III Gl-20-69
betygar.

Östersund i landskansliet den 7.4.1970.

På tjänstens vägnar

Ulf Törnwall
Ulf Törnwall

Beskrivning till
förslag till
utvidgning av stadsplanen
för delar av
KÖRFÄLTET och ODENSKOG
i ÖSTERSUND
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i oktober 1969

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Till ärendet är bifogat bullerundersökning, kommentarer betr.
föreslagen avskärmning samt stadens förbindelse betr. skyddsplan-
tering.

Gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands
län den 24 juli 1965 (Odenskogs industriområde) och den 20 maj
1968 (Körfältet och Erikslund m.m.). För de delar av planområdet
som ej varit i Kronans ägo gäller utomplansbestämmelser fastställda
av länsstyrelsen i Jämtlands län den 11 oktober 1963.

Planförslaget berör ett område i stadens östra del, vid infarten
från Stugun. Delen avsedd för bostadsbebyggelse inkl. delar av
Stuguvägen undantogs av stadsfullmäktige vid antagandet av för-
slag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Körfältet och
Erikslund m.m. i Östersund. Förslaget omfattar dessutom Inspektörs-
vägens och Hagvägens förlängningar samt industriområde och park-
mark öster om Körfältsbebyggelsen.

Planområdet lutar mot söder och öster. Höjdskillnaden vad beträffar

markytan inom den del av planområdet som avses för flerfamiljshus är ca 13 meter.

Bestånd av tall och gran förekommer i områdets östra del. Stadsägorna 378, 382, 1235 och omkringliggande fastigheter är bebyggda med bostadshus i trä, uthus, förråd och en smidesverkstad. Dessa byggnader är av skiftande kvalitet och i huvudsak av äldre datum. Ett antal förrådsbyggnader tillhörande Kronan finns också uppförda inom området. Enligt avtal med Kronan skall dessa vara borttagna senast våren 1970.

Staden äger all mark inom planområdet med undantag av stg 278, 382, 1235 och 1451.

På det inom planförslaget redovisade industriområdet, stg 1451, finns en betongstation uppförd, som ägs av Byggmästarnas Betongindustri i Östersund AB. Betongindustrin alstrar buller, särskilt vid tippning av ballastmaterial i grus- och singelfickor belägna på den del av industriområdet, som ligger närmast bebyggelsen. Bullermätningar är utförda och bifogas planärendet. För att eliminera denna olägenhet skall materialfickorna förses med en ljudabsorberande överbyggnad. Kommentarer beträffande effekten av överbyggnaden bifogas, vilka utvisa att bullerstörningarna från tippningen kommer att reduceras till godtagbar nivå.

I planförslaget redovisas parkmark som bullerskyddszon mellan industri och bostäder. Staden har i särskilt beslut den 28 oktober 1969 förbundit sig att under våren 1970 utföra plantering av gran-skog på denna mark.

Parkmarken har i planförslaget på grund av bullerrisken givits större bredd än som ursprungligen avsågs. Detta har medfört att från början planerat antal lägenheter inom området minskats med ca 60 st.

Planförslaget redovisar dessutom skyddsområde med planteringar i industriområdets sydvästra del.

Avsikten med dessa föreslagna åtgärder, breddning av bullerskyddszon, plantering av skog samt skyddsområde inom industriområdet, är

förutom komplettering av överbyggnadens ljudabsorberande verkan att minska risken för de bullerstörningar som lastbilarna kan ge upphov till.

Bostadsbebyggelsen utgöres av tvåvåningshus med delvis till bostäder inredda souterrängvåningar. I östra delen redovisas förrådsbyggnad att användas för förvaring av maskiner och trädgårdsredskap för områdets skötsel.

E 75 som för närvarande sammanfaller med landsvägen till Brunflo avses i framtiden få ny sträckning med ett läge vid infarten till Östersund sammanfallande med Stuguvägens. Där blivande E 75 träffar Stuguvägen, öster planområdet, skall en trafikplats anordnas med planskild korsning med Stuguvägen och dess förlängning i Hagvägen.

Stuguvägen, som i dag har låg trafikbelastning är i planförslaget redovisad som gatumark och avses genom stadsplaneändring överföras till specialområde (område för motortrafikändamål) den dag då mera fasta planer avseende omläggning av E 75 kan redovisas.

Tillfart till betongindustrin, som för närvarande sker från Stuguvägen föreslås flyttas till redovisad säckgata, ansluten till Hagvägens förlängning.

Under planförslagets upprättande har samråd skett med Vägförvaltningen, Östersunds Elektriska AB, Televerket och berörda kommunala myndigheter.

Länsarkitekten har vid samråd i ärendet framfört att han för sin del är tveksam beträffande miljön för den avslutande husgruppen mot öster, med tanke på närheten till industriområdet.

Östersund den 28 oktober 1969



Bo Larsson

Stadsarkitekt