

Akt nr:
0513-P91/13

AU\$0513-P91/13

Till akten hör

.....¹⁵..... numrerade sidor

.....⁻..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1991-07-12

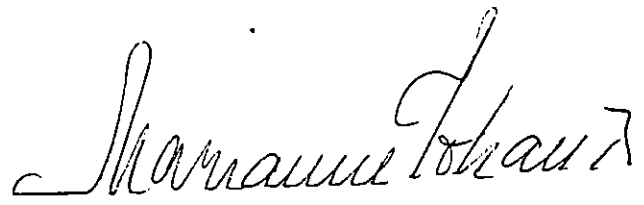
2023-8041/91

Byggnadsnämnden i
Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnadsnämnden har den 19 juni 1991 antagit
detaljplan för Knäppesvik 1:48 i Oppeby,
Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 juli 1991.


Leif Jonsson
Tf länsarkitekt


Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt,
Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

KOPIAN BESTYRKES


Marianne Johansson

Maj

ANTAGEN AV BN 1991-06-19
LAGAKRAFT 1991-07-10

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

hk 91-09 06

Dnr 91/702

PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR KNÄPPESVIK 1:48 I OPPEBY,
KINDA KOMMUN

upprättad 1991-05-10
reviderad 1991-05-27

Linköping 1991-05-27


.....
Per Sandström

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdets läge och storlek

Planen omfattar enbart fastigheten Knäppesvik 1:48 som upptar en areal av cirka 1300 kvadratmeter.

Detaljplan

Fastigheten ligger centralt inom ett större byggnadsplanlagt område. Planen fastställdes 1967-05-22, dvs den saknar genomförandetid.

Översiktsplan

Det finns ingen fördjupad översiktsplan för Björkfors. I den kommunomfattande översiktsplanen som antogs under första halvåret 1990 registreras att fastigheten ligger inom detaljplanlagt område. Det anges att kommunen vid planändringar om möjligt ska använda ett enkelt planförfarande.

Mark och vegetation

Planområdet utgör tomtmark som ligger i en kraftig sydostsluttning mot Björkforsviken. Lutningsförhållandena är sådana att utsikten inte behöver påverkas i nämnvärd utsträckning från fastigheterna längre upp i sluttningen.

Geotekniska förhållanden

Inget har framkommit som tyder på att det skulle vara några geotekniska problem att bygga på platsen.

Byggnader

På fastigheten finns ett mindre uthus ("friggebod").

Service

Tillgång till livsmedelsbutik m m finns i samhället.

Friytor

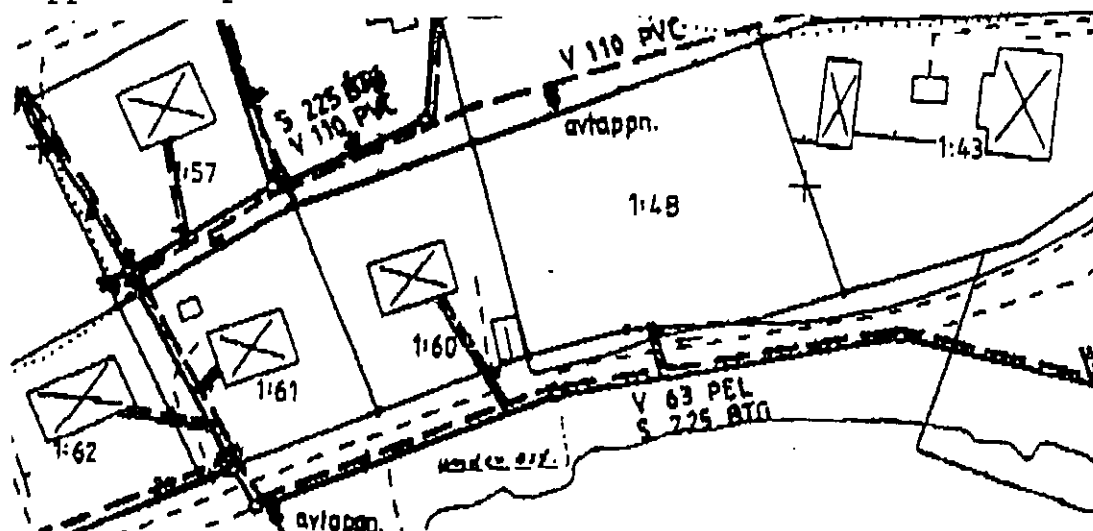
Det finns rikligt med detaljplanlagd parkmark och andra friytor runt fastigheten.

Vägar

De enskilda vägarna inom byggnadsplaneområdet har österut förbindelse med den allmänna vägen nr 666 genom samhället.

Vatten och avlopp

Befintliga va- ledningar ligger söder om enskilda vägen som passerar mellan fastigheten och stranden. Bebyggelsen på tomtsn ska kopplas in på det kommunala nätet.



Avfall

Kommunen sköter sop- och latrinshämtning.

Byggrätt enligt gällande byggnadsplan

Den gällande byggnadsplanen medger enbart totalt 80 kvadratmeters byggnadsarea inom tomt som vid det tillfället (1967) förväntades bli fritidsbostadstomt. Tanken var också att medge en relativt tät fritidsbebyggelse, bl a inom Knäppesvik 1:48. Eftersom planen anger en minsta tomtstorlek på 500 kvadratmeter kan fastigheten Knäppesvik 1:48 enligt byggnadsplanen delas i 2 tomter. Det innebär att en teoretisk byggnadsarea på totalt 160 kvadratmeter i en våning. Det anges dessutom att tillstånd också kan lämnas till souterrängvåning.

SYFTET MED PLANEN

Avsikten är att fastighetsägarna ska bosätta sig året om på fastigheten. Avsikten är också att viss kontorsverksamhet ska bedrivas i huset. Den gällande byggnadsplanen har som ovan angivits inte utformats utifrån den förutsättningen. Fastighetsägarna önskar därför uppföra en åretruntbostad på tomtsn som motsvarar det behov de har. Bostadshuset som avses uppföras upptar en area på marken på cirka 110 kvadratmeter (byggnadsarea), exklusive carport och utskjutande balkonger. Med kontorsverksamheten kan också uppkomma behov av något mer uthusutrymmen än vad som är normalt på en villatomt.

PLANFÖRSLAGET

Grundkartan

Underlag för plankartan har varit den primärkarta från 1982 som kommunen tillhandahåller.

Byggrätt enligt planförslaget

Planändringen innebär att den totala byggnadsarean för bostadshus inklusive tillbyggda uthusdelar får uppgå till högst 150 kvadratmeter. Sådan byggnad får högst uppföras i 1 våning. Byggnaden får dock förses med s k souterrängvåning. Den totala byggnadsarean för fristående uthus har maximerats till 50 kvadratmeter. Uthusarean motiveras med att kontorsverksamheten kan öka behovet av uthusutrymmen.

Parkering

Parkering ska ske inom fastigheten.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ska anslutas till det kommunala nätet. Ett särskilt avtal ska upprättas mellan kommunen och fastighetsägarna angående vatten och avlopp.

U- område

I den gällande byggnadsplanen har utlagts ett brett u- område längs södra delen av tomten. Behovet av ett sådan u- område förefaller inte längre finnas eftersom va-ledningarna ligger utanför tomten och några elledningar inte finns på tomten. Om det mot förmodan skulle uppkomma ett behov av att i framtiden förlägga en elledning eller dylikt längs södra tomtgränsen har u- området inte tagits bort helt och hållet men begränsats avsevärt. Minskningen av u- områdets bredd innebär avsevärt förbättrade möjligheter att förlägga byggnader på tomten, eftersom tomten i den södra delen är mindre brant.

Bygglovprövning

Den slutliga placeringen av byggnader på tomten avgörs vid kommande bygglovprövningen.

Genomförandetid

En genomförandetid på 15 år har bedömts vara lämplig.

Strandskyddet

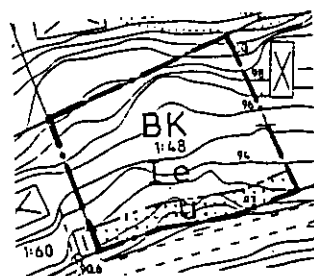
Det förutsätts att strandskyddet upphävs inom planområdet (fastigheten).

Medverkande tjänstemän

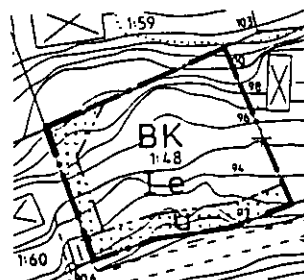
Samråd har skett med stadsarkitekten, byggnadsinspektören, gatuchefen och kraftleverantören vid upprättandet av planen.

Samråd och revidering

De grannar som upptagits i fastighetsägarförteckningen har tagit del av planhandlingarna daterade 1991-05-10. Samtliga grannar utom ägarna till Knäppesvik 1:59 godkände planhandlingarna i detta skick. Ägarna till Knäppesvik 1:59 framförde önskemålet att det på ett tydligare sätt bör framgå att utsikten från deras fastighet inte kan byggas för. Efter en diskussion har därför inlagts en punktprickad zon inom västra delen av Knäppesvik 1:48. Ägarna till Knäppesvik 1:59 har därefter skriftligen godkänt planen i den reviderade versionen. Revideringen är daterad 1991-05-27. Revideringen får i praktiken inte några negativa konsekvenser för de övriga grannarna varför någon förnyad kontakt inte tagits med dem med anledning av den gjorda preciseringen. Samtliga planhandlingar har daterats 1991-05-27.



1991-05-10



REV. 1991-05-27

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**DETALJPLAN FÖR KNÄPPESVIK 1:48 I OPPEBY, KINDA KOMMUN**

Linköping 1991-05-27


.....
Per Sandström**Organisatoriska frågor****Genomförandetid**

En maximal genomförandetid på 15 år har angivits.

Ansvarsfördelning

Det ankommer på fastighetsägaren att utnyttja den bygg rätt planen medger.

AVTALSFRÅGOR**Vatten och avlopp**

Kommunen och fastighetsägaren ska underteckna ett avtal som medger ägaren till Knäppesvik 1:48 rätt att utnyttja befintliga sommarledningar för vatten och avlopp året runt under förutsättning att inga krav riktas mot kommunen vid driftavbrott på vattenleveranserna till följd av frysning i kommunala ledningssystemet.

FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Fastigheten är redan avstyckad som bostadstomt.

EKONOMISKA FRÅGOR**Plankostnad**

Fastighetsägaren ska bekosta planändringen.