

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Stora Jordberga 5:8,
Trelleborgs kommun, Skåne län

Karta Dp 144

Normalt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Till detaljplaneområdet är områdesbestämmelser (OB) kopplade som skall läsas tillsammans med denna detaljplan.

Handlingar: Grundkarta (förenklad)
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Separat behovsbedömning MKB

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplaneringen är att pröva lämpligheten för en vindkraftsgrupp i ett område norr om väg 101 och Jordberga.

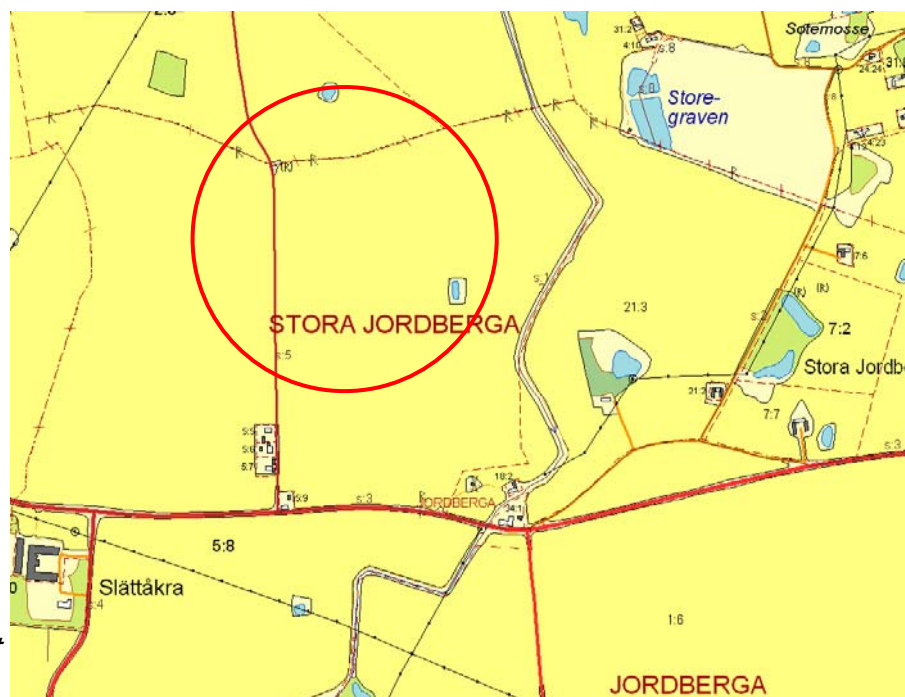


Bild 1. Planområdet

Planområdets avgränsning

Planen omfattar en vindkraftsgrupp om tre verk. Vindkraftverken bedöms ha som störst sammantagen påverkan (buller, skuggor) på omgivningen inom en radie av 600-700 meter. Påverkan från vindkraftverk på större avstånd handlar i huvudsak om landskapsbildspåverkan.

Detaljplaneområdet föreslås avgränsas för att innefatta den egentliga byggrätten för verken och för en zon om 500 m utanför avgränsningen för detaljplanen föreslås områdesbestämmelser enligt separat handling. Det området med radier om ca 600 meter från verken utgör planområdena tillsammans.

PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenliga med 3-5 kap miljöbalken. Särskilt tillstånd enligt miljöbalken krävs.

PLANDATA

Markanvändning

Planområdet utgörs idag av åkermark.

*Ortofoto med
illustrationslinje*



Areal Områdets totala areal uppgår till ca 220 ha, varav detaljplanen utgör ca 17 ha.

Markägoförhållanden Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Översiktsplan 2002 anger att prövningen ska ske i detaljplan. Av störningarna för omgivningen ska särskilt landskapsbildsfrågorna i en PBL-prövning beaktas.

Miljöbedömning Planläggning av vindkraftsgruppen innefattas ej i punkterna 1-8 PBL 5 kap 18 § och bedöms ej medföra sådan betydande miljöpåverkan att det krävs miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL.

Behovsbedömning enligt separat handling.

Miljöeffekter sammanfattas nedan under rubriken Miljödeklaration.

Tillstånd enligt MB Prövning enligt miljöbalken sker separat.

Riksintressen Området innefattas ej av riksintressen.

FN´s Barnkonvention Förenta Nationernas Barnkonvention och frågeställningar som rör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under planeringsarbetet då de är en förutsättning för god stads- och samhällsbyggnad. Barnkonventionens beaktande säkerställs också genom remissförfarandet under planprocessen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och natur

Markanvändning Marken, på vilken vindkraftverken planeras, utgörs av åkermark och föreslås även fortsättningsvis brukas med undantag av de områden vindkraftverken upptar.

Markbeskaffenhet Geoteknisk utredningar kommer att utföras i samband med bygganmälningar.

Fornlämningar Fornlämning nr 32 finns i norra delen av området. Vid påträffande av fast fornlämning skall arbetet avbrytas omedelbart och anmälan göras till länsstyrelsen enligt

kulturmiljölagen.

Bebyggelseområden och markanvändning

Mark och
bebyggelse

Planområdet består av ett flackt och storskaligt odlingslandskap med inslag av ensamgårdar. Närmaste tätbebyggelse ligger ca 3 km sydväst om vindkraftsgruppen.

Inom detaljplaneområdet föreslås fortsatt jordbruksändamål men med byggrätter för tre vindkraftverk. Markanvändningen inom planområdet innebär restriktioner för bebyggelse, speciellt bostadsbebyggelse.

Gestaltning och
landskapsbild

Landskapet är öppet och medger relativt långa utblickar. Befintliga vindkraftverk bildar landmärken i landskapet. Konkurrensen med andra större landskapselement är liten.

Gruppen skall utformas och placeras så att bilden av gruppen hålls samman och tydliggörs.

Störningar och risker

Miljö och risker

Vindkraftsgruppen orsakar miljöpåverkan och risker av olika slag. Enligt separat behovsbedömning och i övrigt enligt PBL 5 kap 18 § bedöms ej vindkraftsgruppen medföra betydande miljöpåverkan.

Landskapsbild

Vindkraftsgruppen påverkar landskapsbilden främst som nya landmärken. Konkurrens med andra landmärken saknas.

Förvarsintressen

Vindkraftverk kräver särskilt tillstånd från försvarsmakten. Tillstånd föreligger.

Luftfartsintressen

Vindkraftverk kräver särskilt tillstånd från luftfartsmyndigheten.

Teknisk försörjning

El, energi

Verksamheten ger ett tillskott på energi. Effekten för verken föreslås vara 2 MW vardera. Ett vindkraftverk på 1 MW kan varje år bidra med att försörja hushållsel för 500 villor. Vindkraftverk ses som ett miljövänligt alternativ för utvinning av energi. Detta innebär bl.a. minskad utsläpp av koldioxid, svaveldioxid, kväveoxider samt sparad användning av kol och transporter i jämförelse med andra alternativ. Vindkraftverk utgör därmed ett bidrag till omställningen av energiproduktionen.

Ledningar

Anslutning till det lokala nätet ska ske via markkabel.

MILJÖDEKLARATION

Nedan redovisas översiktligt den miljöpåverkan som planen medför. Se även separat behovsbedömning.

Nollalternativ

Ett nollalternativ innebär i princip att inga förändringar görs. Detta ger referensramen att ställa mot konsekvenserna av exploateringen. Nollalternativet innebär att ingen exploatering kommer till stånd inom området.

Natur- och kulturvård

Natur- och kulturmiljö

Etableringen sker på jordbruksmark. Det finns inga pilvallar, vattendrag, åkerholmar eller andra känsliga biotoper i anslutning till vindkraftverken. Jordbruksmarken är klassad som nummer nio på en tiogradig skala. (Tioklassad jordbruksmark representerar den bördigaste).

Det finns inga tecken som tyder på att vilda och tama djur som vistas i området påverkas negativt vid uppförande och drift av vindkraftverk. Inga svenska forskningsresultat finns som visar att landbaserade vindkraftsanläggningar har en negativ påverkan på fågelfaunan. Forskningsresultat från Tyskland angående kollisionsrisken för sträckande fåglar visar ej heller risker. Resultaten pekar på att risken att sammanstöta med ett vindkraftverk inte är större än för andra skapade strukturer i landskapet som växthus, bostadshus, fackverksstolpar etc.

Landskapsbild

Landskapsbilsfrågan är behandlad övergripande i kommunens översiktsplan. Denna har en tydlig inriktning för att begränsa påverkan på landskapsbilden bl a genom att endast etablering av vindkraftverk i grupp tillåts, att avståndet mellan grupperna är sådant att olika grupper inte konkurrerar i samma landskapsbild samt att nya etableringar i huvudsak skall ske inom redan, av vindkraftverk, påverkade områden.

Föreslagen gruppstation ligger ca tre kilometer från en vindkraftsgrupp i Brönnestad och uppfyller i övrigt riktlinjerna enligt översiktsplanen. Brönnestadsgruppen är i huvudsak skyddad i siktlinjer från platsen för föreslagen gruppstation. En

placering av ett vindkraftverk på denna fastighet är därför till ringa förfång för den landskapsbild riktlinjen om avstånd mellan grupper avses skydda.

Resurser / hushållning

Resurser/hushållning

I samhällets omställning av energiproduktionen till större andel förnybara energikällor utgör vindkraften en viktig del. Vindenergiinnehållet är inom området mycket stort och ett utnyttjande av detta, inom ramen för de hänsyn som måste tas, är resursmässigt motiverat.

Bild: Bilden visar vindenergiinnehåll i Skåne på 80 meters höjd enligt SMHIs kartering, 1997. Energimyndigheten bedömer att områden med goda förutsättningar för vindkraftsetablering har lägst vindenergiinnehåll på 3 300 kWh/(m² och år) på 80 meters höjd. Källa: Vindkraft i Skåne, Rapport 2003:35.



Hälsa och säkerhet

Miljö- och riskfaktorer

En vindkraftsetablering medför buller, skuggor samt risker i form av haveri med lossnande delar, brand, lossnande is. Därutöver kan finnas bländningseffekter och oönskade vibrationer.

Verksamheten innebär försumbara utsläppshalter och kräver inte miljöfarliga transporter. Ur detta perspektiv bedöms denna lösningen vara positiv för hälsa och säkerhet.

Buller

Buller från vindkraftsgruppen skall understiga gällande riktlinjer vid bostäder.

Skuggbildning

Ett vindkraftverk i drift kan ge upphov till störande rörliga skuggor vid soligt väder. På avstånd avtar effekten. Skuggpåverkan på del av tomt får enligt Boverkets riktlinjer

ej överstiga åtta timmar faktisk tid per år. I praktiken innebär detta att verkens rotorprogrammeras att stanna om risk för att denna tidsgräns överskrids.

Hälsa och säkerhet Vindkraftverken ska vara försedda med hinderbelysning enligt Försvarmaktens och Luftfartsstyrelsens krav. Den transformatorstation som placeras invid vindkraftverket ska uppfylla kraven på personsäkerhet.

För att undvika reflexer bör verken ha en matt dämpande färgton. Vindkraftverken skall förses med åskledare för att minska risken för skador.

Övriga risker, t ex i form av nedfallande delar eller is, bedöms ej föranleda särskilda hänsyn i detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden ska vara 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Trelleborg 2007-11-20

Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Arkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Stora Jordberga 5:8,
Trelleborgs kommun, Skåne län

Karta Dp 144

Normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden ska vara 5 år från det att planen vunnit laga kraft.
Ansvarfördelning huvudmannaskap	Fastighetsägaren är ansvarig för genomförandet av planen inom kvartersmarken och ansvarar för att de tillstånd och avtal vindkraftsetablering innebär föreligger.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Vindkraftsetableringen kräver ej fastighetsregleringar.
--------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift	Planavgift skall ej debiteras.
------------	--------------------------------

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska undersökningar	Erforderlig geoteknisk undersökning skall utföras av exploatör.
----------------------------	---

Trelleborg 2007-11-20

Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Arkitekt